

Приложение 1

к Протоколу оценки Заявок на участие в Конкурсе на право заключения Договора генерального проектирования градостроительной части Проектной документации Инновационного центра «Сколково»
от 25.10.2011г.

Оценка конкурсных заявок

Наименование критерия	Кол-во баллов	Весовой коэф-т	Филиал Общества с ограниченной ответственностью М+В Германия ГмБХ 123022, Москва, ул. 2-я Звенигородская, д.13, стр.42		Общество с ограниченной ответственностью "СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ" 105062, Москва Фурманский пер., 9/12.		Общество с ограниченной ответственностью "СПИЧ" 127473, Москва, ул. Краснопролетарская, д.16, корп.2	
			Баллы	Оценка с учетом весового коэф-та	Баллы	Оценка с учетом весового коэф-та	Баллы	Оценка с учетом весового коэф-та
1. Цена договора		30%		1,45		0,02		1,44
2. Наличие опыта выполнения аналогичных работ в умеренно-континентальной климатической зоне:	100	10%	60	6	30	3	70	7
2.1. Проект планировки территории (положительные заключения экспертизы) - аналог RIBA (Detailed Master Plan) не менее 3-х объектов, площадью не менее 50 Га каждый.	25		10		15		15	
2.2. Опыт проектирования смешанной застройки (офисных зданий, объектов социально-культурного назначения, жилых зданий) Не мене 3-х выполненных объектов (положительные заключения экспертизы), площадью застройки не менее 50 Га.	25		10		15		15	
2.3. Проектирование в рамках требований LEED (перечень сертифицированных объектов) не мене 3-х объектов.	40		40		0		40	
2.4. Наличие возможности организации выполнения инженерных изысканий собственными силами.	10		0		0		0	
3. Наличие опыта координации работ (выполнения функции Генерального проектировщика) не менее 3 западноевропейских проектных бюро в не менее чем в 3 завершенных проектах.	100	5%	75	3,75	0	0	75	3,75

4. Эскизные проработки по разделам стадии Проекта планировки: Инженерное обеспечение и Транспортная инфраструктура	100	10%	100	10	100	10	100	10
4.1 не предоставлено	0							
4.2 предоставлено	100							
5. Наличие премий и наград в области проектирования:	100	10%	100	10	100	10	100	10
5.1 нет	0							
5.2 есть	100							
6. Наличие аккредитованных специалистов по LEED не ниже «Accredited Professionals», BREAM (в т.ч. с учетом привлеченных субподрядчиков)	100	10%	25	2,5	100	10	100	10
6.1. от 1 до 3	25							
6.2. от 4 до 10	50							
6.3. Свыше 10	100							
7. Выполнение работ в полном объеме	100	5%	75	3,75	75	3,75	75	3,75
7.1 С привлечением третьих лиц	75							
7.2 Собственными силами	100							
8. Численность персонала по штатному расписанию офиса в Москве и Московской области	50	10%	15	1,5	25	2,5	50	5
8.1 от 50 – до 100 специалистов	15							
8.2 от 101 – до 200 специалистов	25							
8.3 от 201 и более специалистов	50							
Численность персонала по штатному расписанию, кроме офиса в Москве и Московской области.	50		50		50		50	
8.4 от 50 – до 500 специалистов	15							
8.5 от 501 – до 1000 специалистов	25							
8.6 от 1001 и более специалистов	50							
9. Финансовое состояние. (за последние три полных года)	100	10%		0	20	2	20	2
9.1 Годовая выручка (без учета НДС) от профильных видов деятельности	50		0		0		10	
Меньше чем 300 000 000 руб.	0							
Между 300 000 001 – 600 000 000 руб.	10							
Между 600 000 001 – 1 000 000 000 руб.	20							
Между 1 000 000 001- 1 500 000 000 руб.	30							
Более 1 500 000 001 руб.	50							
9.2 Рентабельность (отношение чистой прибыли, оставшейся после налогообложения (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках (форма № 2), к общей величине выручки (выручка от основной деятельности (стр. 2110 Ф2) + прочий доход (стр. 2320 Ф2+2340 Ф2)	50		0		20		10	

Меньше чем 5%	0							
Между 6% – 10%	10							
Между 11% – 15%	20							
Между 16% – 20%	30							
Свыше 21%	50							
ИТОГО:				38,95		41,27		52,94