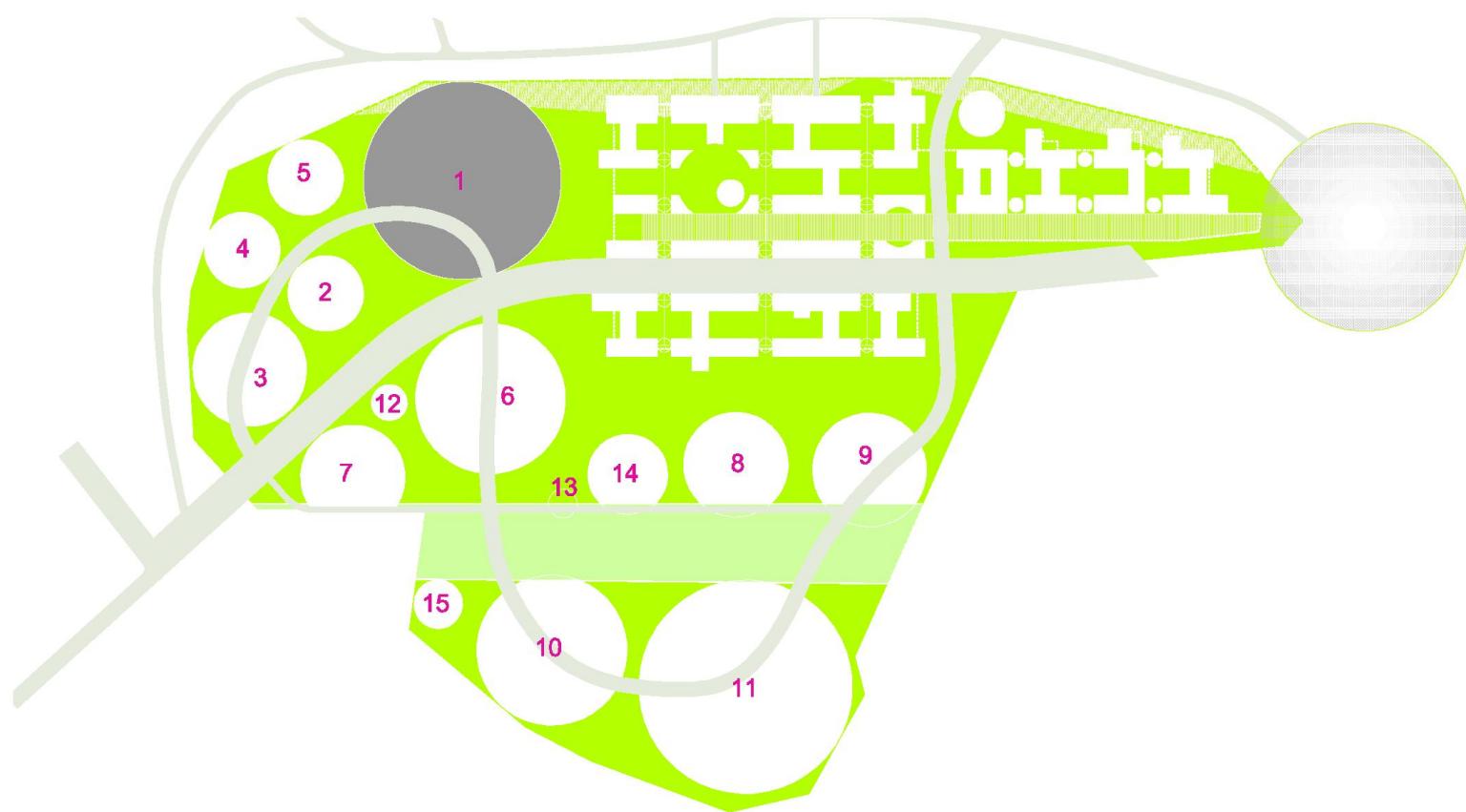
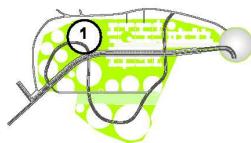


ПРИМЕР
застройки жилого района многоквартирных домов

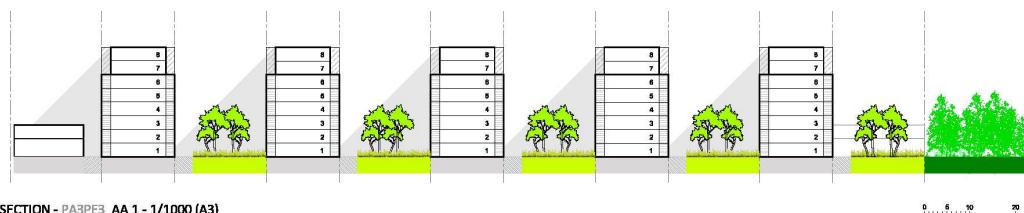
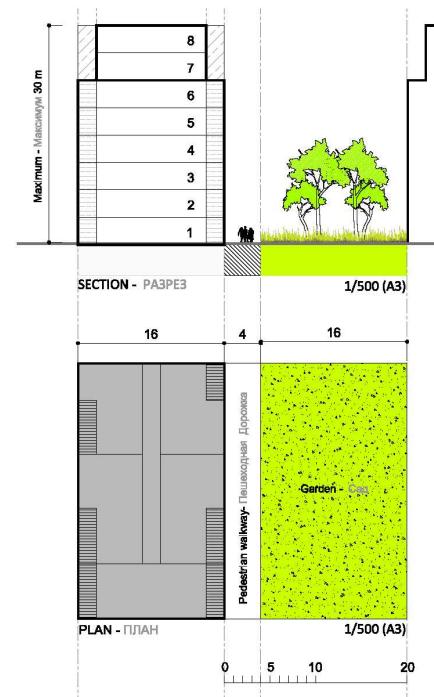
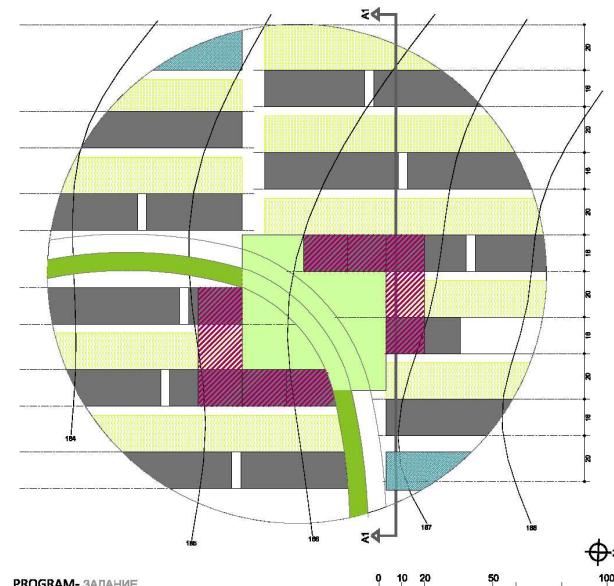
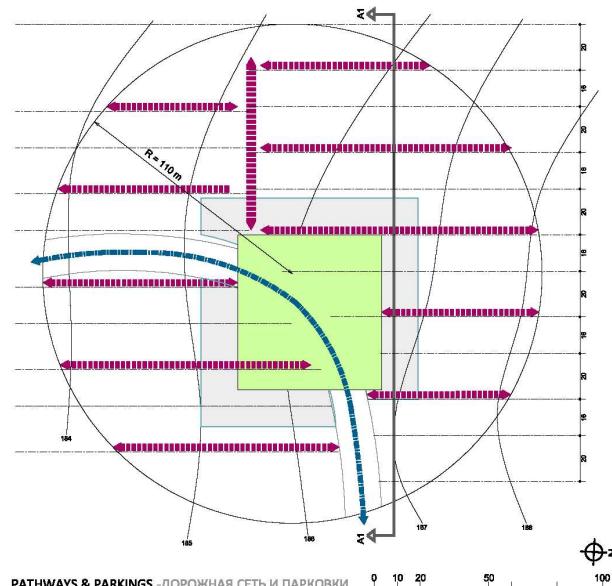


ПРИМЕР

застройки жилого района многоквартирных домов



D2 District / "APPARTEMENT BLOCKS"
Район D2 / "МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА"



«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА» ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ПАРКОВКИ

Цель планировочной организации этого жилого района заключается в том, чтобы максимально ограничить использование автомобилей за счет превосходной связи с сетью общественного транспорта, пешеходными и велосипедными дорожками высокого качества и высокой эффективности.

Только электромобилям открыты въезд в жилой район и возможность парковаться в общественном паркинге, обустроенным на подземном уровне под центральной площадью жилого острова.

Предусмотрено 1 машиноместо на 4 жилые единицы. К холмам каждого из зданий организован доступ с пешеходной аллеей шириной 4 метра, расположенной вдоль зданий. Данные пути также предусмотрены для проезда техники в случае чрезвычайных ситуаций.

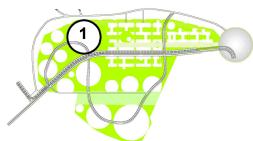
"APPARTEMENT BLOCKS" PATHWAYS & PARKINGS

The aim of the urban concept of this island is to reduce car traffic thanks to an excellent connection to public transportation system, quality and effective pedestrian paths and cycling ways.

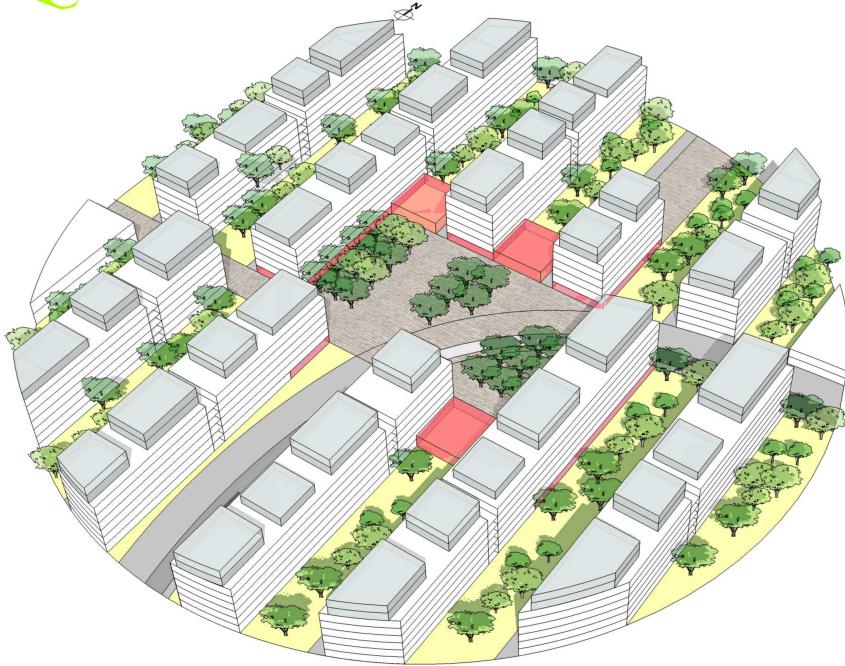
Only electric cars will be allowed to enter the neighborhood and park in a public underground parking lot under the footprints of the central square of the island. It is intended to have one single parking place for four dwellings. Lobbies of each building are accessible by walkways of 4m width along the buildings. These corridors also allow the accessibility of emergency vehicles.

ПРИМЕР

застройки жилого района МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



D2 District / "APPARMENT BLOCKS"
Район D2 / "МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА"



AXONOMETRY - Аксонометрия



10:00 am 01/11



01:00 pm 01/11

RESIDENTIAL "APPARMENT BLOCKS" "МНОГОКВАРТИРНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ"	
Total site area (ha)	37.600
Общая площадь участка (га)	37.600
Total area main street	3.500
Общая глу-глухий (н/з)	3.500
Total area for buildings (ha)	34.600
Общая застроенная площа (га)	34.600
building area (M2)	93.100
Площадь зданий (м2)	93.100
Total number of units	1.135
Общее количество единиц	1.135
average apartment	82
Средняя площа квартиры	82
Coefficient застройки земли	2.74
level	7
number of floors	7
unit PK	290
количество парковочных мест	290
FAMILY APARTMENTS "Семейные квартиры"	
kindred garden (M2)	2.400
детская площа (м2)	2.400
Total area for children (ha)	0
Социальный и спортивные центры (м2)	0
center (м2)	0
Terraces (m2)	2.000

10:00 am 24/08



02:00 pm 24/08

Valode & Pistre

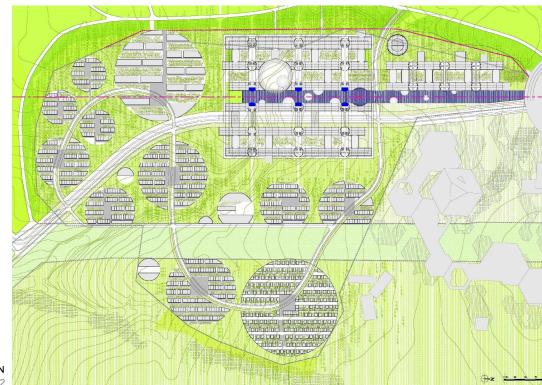
Mohsen Mostafavi

25.10.2011

SKOLKOVO OVERALL PLAN
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СКОЛКОВО



D2 MASTER PLAN
МАСТЕР ПЛАН РАЙОНА Д2



PROGRAM

The neighborhood is characterized by small mono-oriented residential blocks. In the midst of the forest, buildings are grouped around a central, public realm with friendly entertainment and shopping amenities. The specific gravity of the buildings ensures a close proximity to the people with the infrastructure necessary for daily life.

Social infrastructures such as «kinder gardens» are preferably located on the edge of the island, to enjoy the natural environment and sunlight.

The housing program is based on a variation of typologies of mono-oriented apartments (1-3 bedrooms) and area (45 to 150 m² per unit) with an average of 82m² per unit.

URBAN DESIGN GUIDELINES - SUN EXPOSURE

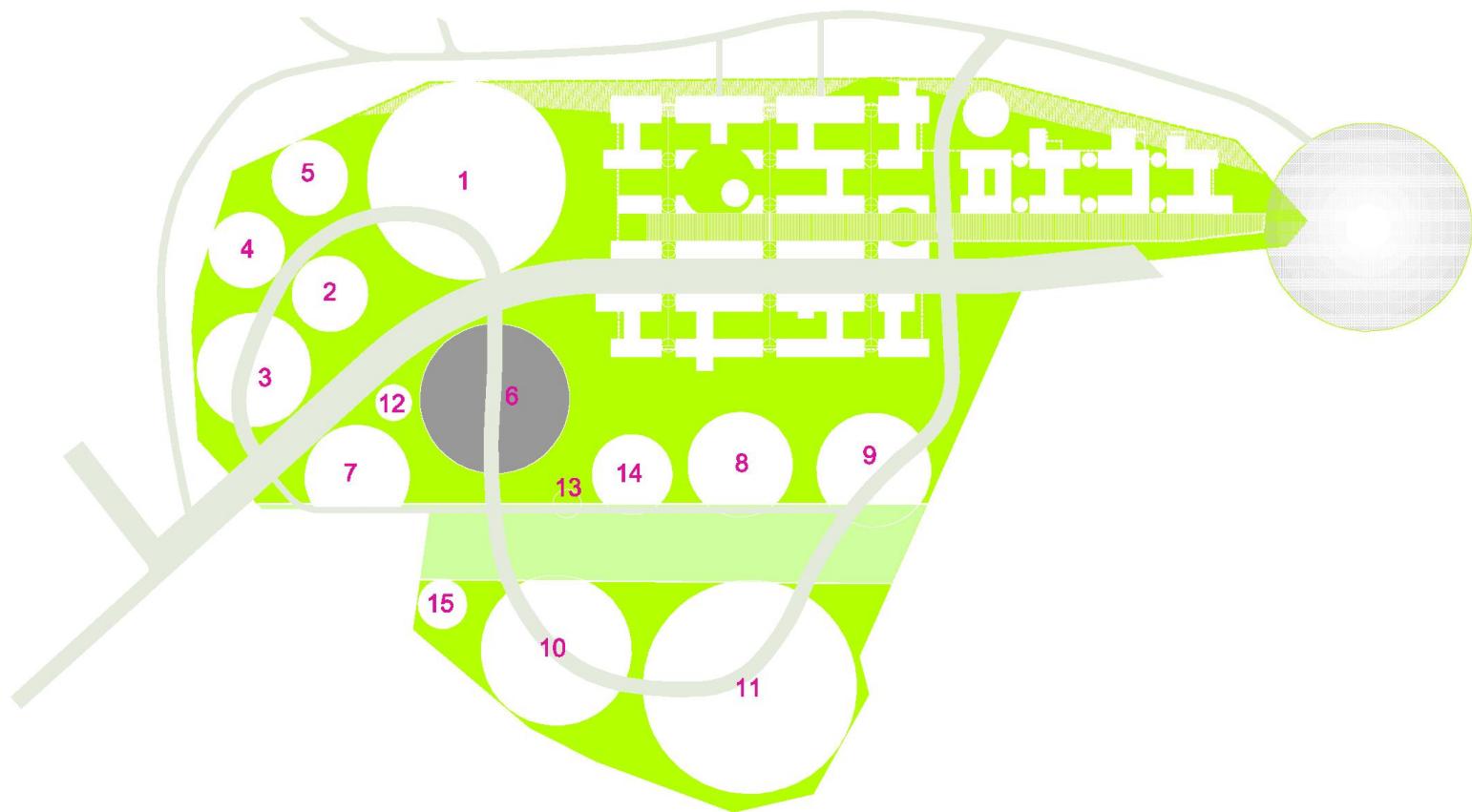
Buildings are located along a north-south grid to provide optimal sunlight to facades East / West. This arrangement allows developing mono-oriented housing of all types while respecting the requirements of insulation.

The guide-grid proposed for residential buildings is 16m, to insert the buildings and 20m for gardens to create a sufficient distance from facade to facade .

Building outlines are designed with 6 levels, and 2 additional levels set back from lower levels, depending on the need of the program and the requirements of the grid suggested (16m / 20m).

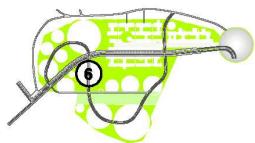
Skolkovo IC - Masterplan Concept Design Development - ИЦ Сколково - Разработка Генерального Плана

ПРИМЕР
застройки жилого района таунхаусов

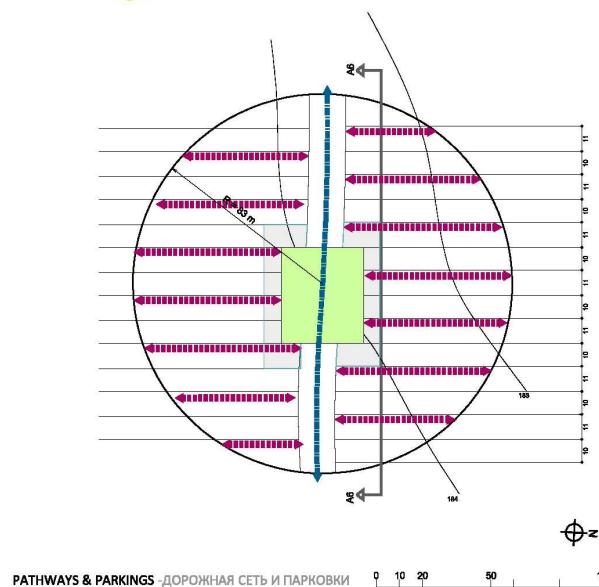


ПРИМЕР

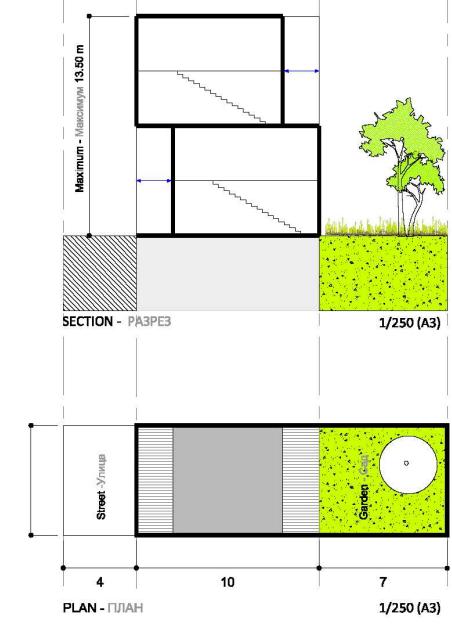
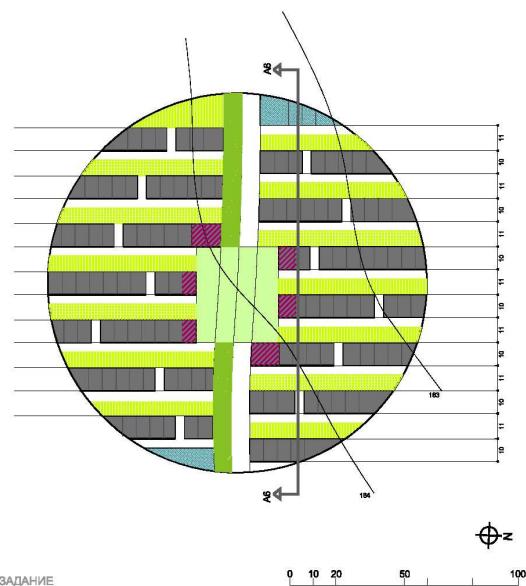
застройки жилого района таунхаусов



D2 District / "TOWNHOUSE"
Район D2 / "ТАУНХАУСЫ"



PROGRAM- ЗАДАНИЕ



ЖИЛЬЕ "ТАУНХАУС"

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ПАРКОВКИ

Цель планировочной организации этого плотного жилого района заключается в том, чтобы предоставить общественное пространство гражданам и гостям района за счет максимального освобождения от транспортных потоков.

Только электромобилям открыт въезд в жилой район и возможность парковаться в общественном паркинге, обустроенным на подземном уровне под центральной площадью жилого острова. В данном паркинге предусмотрено количество машиномест из расчета в среднем 1 машиноместо на 2 жилых единицы.

Пешеходные зоны шириной 4 м обеспечивают доступ к дому, и

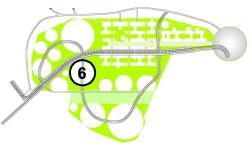
также предназначены для проезда транспорта врезающих спущах.

RESIDENTIAL "TOWNHOUSES"

PATHWAYS & PARKINGS

The aim of the urban design of this compact island is to create a public space mainly reserved to pedestrians, by freeing up the car traffic.

Only electric cars will be allowed to enter the neighborhood and park in a public underground parking lot under the footprints of the central square of the island . It is intended to have one single place for two dwellings. Lobbies of each building are accessible by walkways of 4m width along the buildings. These corridors also allow the accessibility of emergency vehicles .



D2 District / "TOWNHOUSE" Район D2 / "ТАУНХАУСЫ"



AXONOMETRY - Аксонометрия



10:00 am 01/11



01:00 pm 01/11

LOT 6 ОСТРОВОК 6	
RESIDENTIAL - "TOWNHOUSE"	
"ТАУНХАУСЫ"	
Общая площа́дь острова (м²)	21 600
Общая площа́дь террас (м²)	2 600
Собира́емый коэффициент (м²)	2
Общая площа́дь балкона (м²)	19 000
Собира́емый коэффициент (м²)	2
building area (м²)	29 040
Площадь земли (м²)	264
Общая концепция (штук)	110
Средняя площа́дь Таунхауса	1,03
Коэффициент застройки земли	1,03
ПОЖ. НЕЧА	4
ШИРИНА ПЛОЩАДКИ	90
КОЛИЧЕСТВО ПЕРЕДВОЙНЫХ МЕСТ	
kindergarten garden (м²)	600
Детский сад (м²)	
Капитальный парк (база) (м²)	0
Северный спортивный центр (м²)	0
Парковка (м²)	400
Торговая (м²)	

02:00 pm 24/08

ПРОГРАММА

Данная типология района с городскими домами типа «промежуточное жилье», требует специфического расположения различных единиц. Таунхаусы собираются заодно вокруг небольшой центральной площади, на которой могут расположиться несколько магазинов/шаговой доступности.

Таунхаусы, все типа дуплекс, надстроены 2 на 2. Каждая жилая единица обладает независимым входом с улицы. Они обладают либосадом, либо большой открытой террасой.

Обоснованная плотность необходима, чтобы не занимать землю просто так, а также для создания более насыщенной общественной жизни.

Средняя площа́дь домов, за вычетом террасы или сада, составляет 110 кв.м., типологии варьируются (2 или 3 комнаты) от 70 до 150 кв.м. на жилую единицу.

Детские сады преимущественно располагаются на окраине острова, для близости с окружающим лесом, или поляной для игр, а также для обеспечения инсоляции.

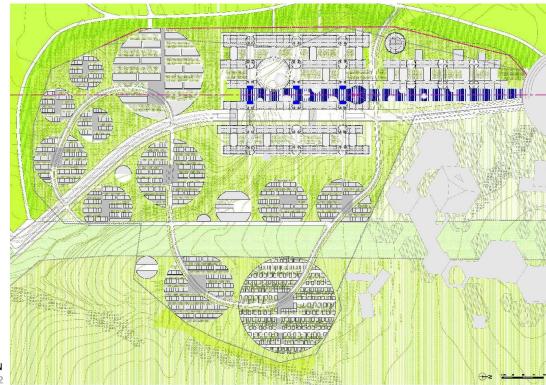
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ - ИНСОЛЯЦИЯ

Таунхаусы организованы полосами вдоль планировочной сетки Север-Юг, для оптимальной инсоляции фасадов, ориентированных по направлению Восток/Запад.

Из этого вытекает предложение планировочной сетки, основанной на модуле шириной 6 метров на участке глубиной 10 метров, включающем частный сад на 7 метров, ориентированый на Запад для лучшей инсоляции во второй половине дня. Доступ организован через аллею шириной 4 метра.

Для обеспечения лучшей плотности района, 2 дома 2 этажа надстроены друг над другом, создавая, таким образом, особую городской характер. Габариты зданий определены как 2x2 этажа, в соответствии с программой и предложенной планировочной сеткой (4+17м).

ПРИМЕР застройки жилого района таунхаусов



D2 MASTER PLAN
МАСТЕР ПЛАН РАЙОНА Д2

PROGRAM

The typology of this island for townhouses "intermediate housing" means a specific location of individual buildings. The "Townhouses" continuously gather around a small central square, where some shops can take hold.

The Town-houses, designed as duplex apartments are stacked 2 by 2. Each unit has independent access from the street. They also have a garden at the same level as the street or a large outdoor terrace .

Rational density is necessary to avoid unnecessary use soil, but also create a more intensive social life . The average area of houses without terrace or garden is 110 m2 for a variation of typologies from 2 to 3 bedrooms) or 70 to 150 m2 per unit.

Social infrastructures such as "kinder gardens" are preferentially located on the edge of the island, to enjoy the surrounding forest or the central playground, as well as sunshine.

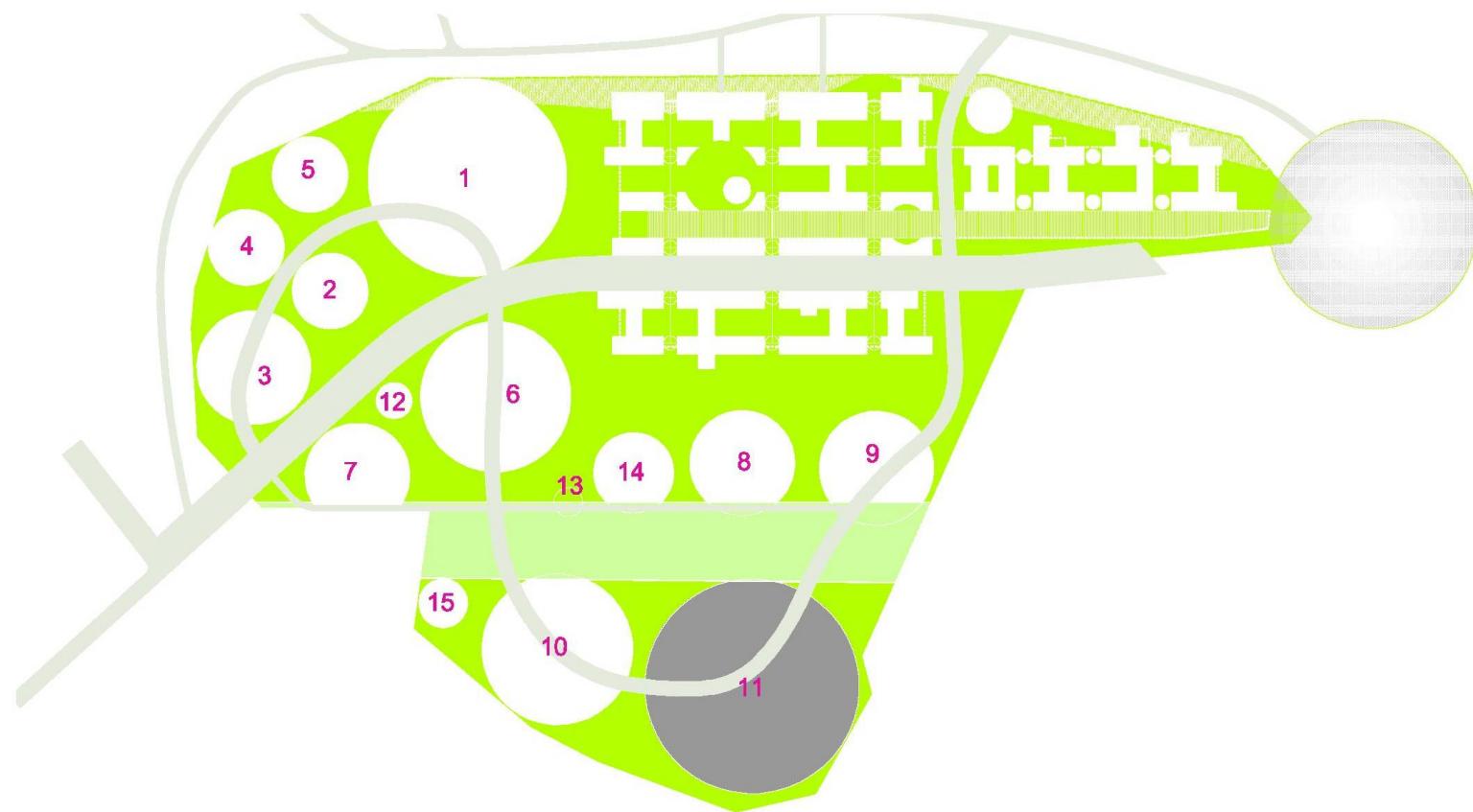
URBAN DESIGN GUIDELINES - SUN EXPOSURE

Townhouses are organized into strips along a north-south grid to provide optimal sunlight on East / West facades

The result is a proposed guide grid on the basis of a module of 6m width on a plot of 10m of depth including a private garden of 7m, oriented to the West to better enjoy the sunshine in the afternoon. A 4m width driveway is to serve them.

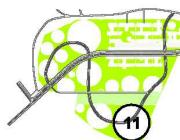
To ensure a better density of the neighborhood, two houses of 2 levels are stacked up, providing a specific urban image . Building outlines are set on a 2x2 levels , depending on the program and the suggested grid (4+17m)

ПРИМЕР
застройки жилого района коттеджей



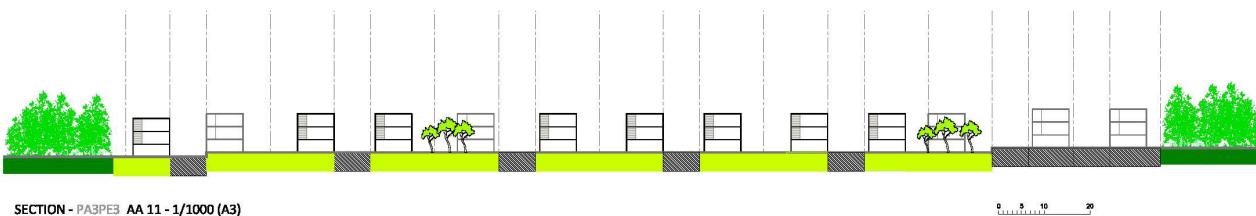
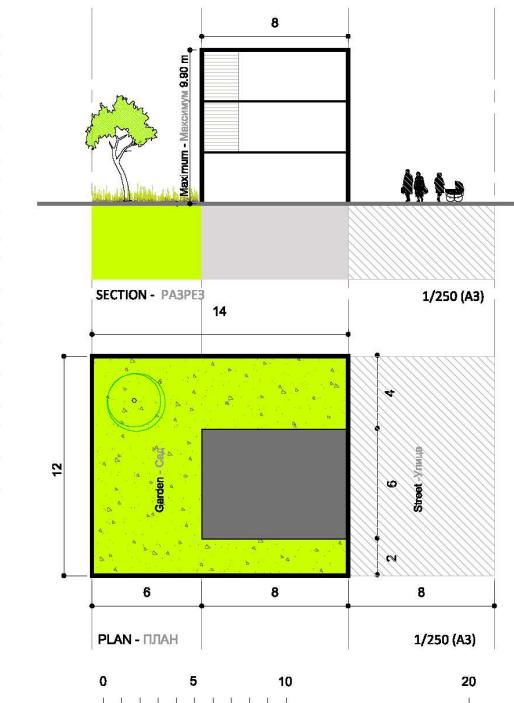
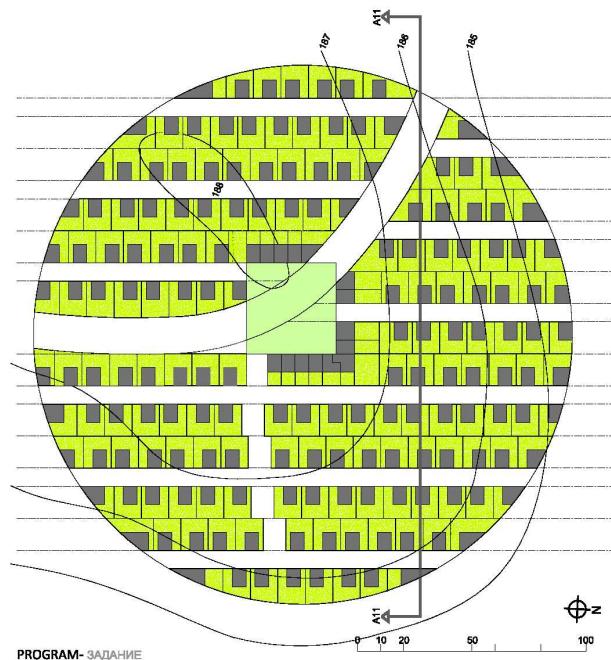
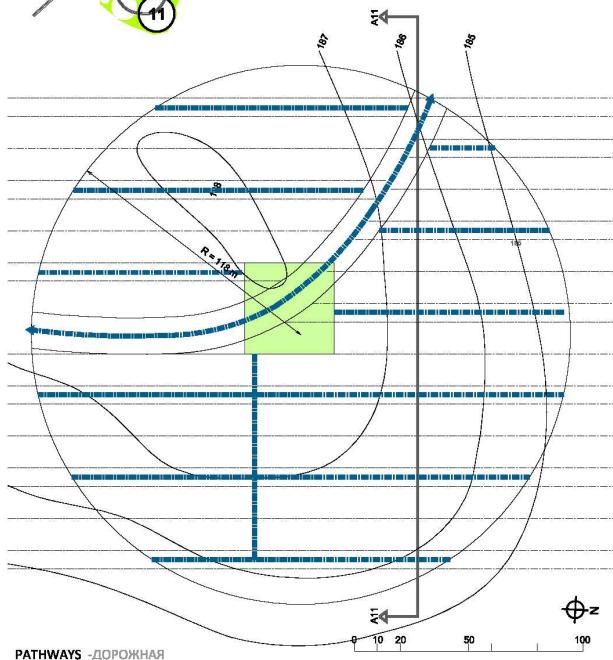
ПРИМЕР

застройки жилого района коттеджей



D2 District / "SINGLE FAMILY"

Район D2 / "ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА"



Valode & Pistre

Mohsen Mostafavi

25.10.2011

Skolkovo IC - Masterplan Concept Design Development - ИЦ Сколково - Разработка Генерального Плана

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ПАРКОВКИ

Улицы «аллеи» шириной 8 метров позволяют подъезжать напрямую к каждому земельному участку, эти улицы определены как смешанные платформы для пешеходов и транспортных средств.

Только электромобилям будет открыт доступ в любой район и возможность парковаться на собственном участке у дома. Предусмотрено 1 машиноместо на дом.

PATHWAYS & PARKINGS

The Street-alleys of 8m width provide quick access to each plot. They are designed as mixed trays for both pedestrians and cars.

Only electric cars will be allowed to enter the district and park on their own plot. Its intended to have one single park space per unit of housing.



D2 District / "SINGLE FAMILY"

Район D2 / "ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА"



AXONOMETRY - Аксонометрия



10:00 am 01/11



01:00 pm 01/11



10:00 am 24/08



02:00 pm 24/08

RESIDENTIAL "SINGLE FAMILY" "ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА"	
Общая площа́дь островка (м²)	43 700
Соцкая площа́дь островка (м²)	43 700
Общая площа́дь участка (м²)	3 800
Соцкая площа́дь участка (м²)	3 800
Общая площа́дь земельного участка (м²)	46 100
Соцкая площа́дь земельного участка (м²)	46 100
Total site area (m²)	26 100
Building area (m²)	26 100
Plot area (m²)	180
Соцкая количество единиц	180
авенюе подъездов	145
Среднее имущество на участке	145
Коэффициент застройки земли	0,85
где коеч	3
количество парковочных мест	180
улица РК	180
количество парковочных мест	180
СЕМЬЯМИСЯЧНАЯ ЗОНА	
капитал (м²)	9
Дополнительная площа́дь (м²)	9
Площадь для спортивных сооружений (м²)	9
Спортивные сооружения (м²)	9
школа (м²)	9
Торговая (м²)	9

ПРОГРАММА

Данная типология островка предназначена для размещения индивидуальных домов. Значительная площадь островка индивидуальных домов обусловлена меньшей плотностью застройки. Предусмотренная плотность нацелена на снижение коэффициента занятости земли, обыкновенно привычное следствие данной типологии.

Соцкая площадь участка варьируется от 140 до 180 м. Размеры предусмотренного земельного участка составляют 12 х14 метров, то есть 168 м. кв. Данные районы, являющиеся более резидентными, не предусматривают социальной инфраструктуры. В них возможно расположить лишь несколько магазинов шаговой доступности.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ - ИНСОЛИАЦИЯ

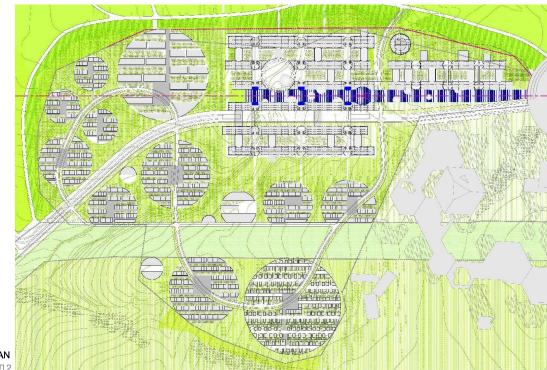
Индивидуальные дома свободно расположены на земельных участках: они могут быть расположены вправо с улицей или с выходом на «кулици-аллеи», создавая, таким образом, более разнообразный городской образ.

Учитывая расположение на участке, дома ориентированы по направлению север-юг. Они получают оптимальное солнечное освещение фасадов и садов.

ПРИМЕР
застойки жилого района коттеджей



SKOLKOVO OVERALL PLAN
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СКОЛКОВО



D2 MASTER PLAN
МАСТЕР ПЛАН РАЙОНА Д2

PROGRAM

This typology of island is intended to accommodate single-family houses. The important footprint of houses is driven by the low density of construction.

Density is intended to limit the use of floor space, which is a normal and common consequence of this typology. The average area of individual houses of 3 levels is set at 145m² with an area alteration ranging from 140 to 180m². The plot is 12x14m, thus 168 m². These residential neighborhoods do not include equipments. Only a few small shops can take place.

URBAN DESIGN GUIDELINES - SUN EXPOSURE

Individual houses are located in a free way on the plots: They can be implemented in line within or (a little bit set back from) the "street alley", providing a more lively urban image.

Given their location on their plot, houses are oriented North-South. They can enjoy a sunny climate of their facades and their gardens.