

В 1853 году в центре участка торцом по северной границе был выстроен восточный объем строения - каменный двухэтажный с подвалом жилой доходный дом.

К 1877 г. задание было приспособлено под фабричное, а в 1899 году было отремонтировано после пожара под руководством архитектора Н.А. Жукова.

В 1900 г. также архитектором Н.А. Жуковым был выстроен западный объем строения - каменное двухэтажное с подвалом частью жилое здание с пристройкой лестницы, главным фасадом выходящее на Лужницкую улицу, а протяженным дворовым – на северную внутриквартальную границу.

В 1914 году в доме располагались: в западном объеме в первом этаже сарай и конюшня, во втором - фабрика, в восточном объеме – оба этажа были заняты фабрикой. В 1924-26 гг. в обоих объемах располагалась электро-конвертная фабрика.

Вероятно в 1940-50-х гг. западный объем двухэтажного фабричного здания, был надстроен третьим этажом, при надстройке была произведена перепланировка и отделка интерьеров, архитектурное решение фасадов надстройки стилистически близко к историческим.

В 1973 и 1990-х годах в здании проводился ремонт.

К настоящему времени в подвале восточного объема строения сохранились сводчатые перекрытия 1853 г.

Строение №1 – фабричное здание, с надстройкой советского периода, в основном сохранившее декор главного и дворовых фасадов. Главный фасад, выходящий на красную линию ул. Бахрушина, выполненный в формах эклектики, имеет архитектурную ценность. Здание является ценным элементом исторической застройки владения и градостроительной среды в целом.

*Ул. Бахрушина, д.11/48, стр.2.*

Одноэтажное производственное строение 1926-1930-х гг., увеличенное в объеме в 1940-1950-х гг. находится в глубине участка – в северо-западной части двора.

Строение №2 не обладает ценными историко-архитектурными характеристиками, и нарушает исторически сложившуюся планировочную структуру