



«Реновация» жилого фонда Москвы была главной архитектурной темой 2017 года и перешла в 2018 год.

Весной 2017 года заявленная правительством города программа дальнейшего сноса «хрущевок» неожиданно превратилась в программу сноса любого жилья по результатам голосования его жителей. Эта угроза заставила Архнадзор заново изучить те жилые районы, которым уделяют внимание далеко не все историки, искусствоведы, краеведы и экскурсоводы.

Результатом стало выявление большого количества ценных и интересных зданий. Многие из них достойны статуса объекта культурного наследия. Часть зданий были выявлены по обращениям равнодушных жителей.

Оказалось, что в программу реновации вошли многочисленные произведения авторской (доиндустриальной) архитектуры – сталинского периода, авангарда, модерна, XIX века. Среди них несколько статусных памятников и даже одна церковь, обращенная в жилой дом. Летом 2017 года, после проверки более чем 6000 адресов, Архнадзор обнародовал списки нетиповых домов и предложил сохранить более 600 зданий.



Со своей стороны, федеральный законодатель, на фоне широкого недовольства программой реновации, ограничил ее действие объектами типового индустриального домостроения 1957–1968 годов, то есть собственно «хрущевками».

Компромиссным решением мэрии стала разработка списка «Реновация без сноса», в которую были отобраны дома с архитектурной, градостроительной или мемориальной ценностью.

Для такого отбора правительство Москвы образовало рабочую группу с участием руководителей Москомархитектуры (Юлиана Княжевская), Мосгорнаследия (Алексей Емельянов), представителей Общественной палаты города (Петр Кудрявцев) и Архнадзора.

Технически работа группы строилась как сокращение предложенного нами списка – прежде всего за счет зданий переходного от сталинского к хрущевскому периода, но не только. Градозащитники не соглашались на сносы, а фиксировали разногласия и радовались согласиям. Решение оставалось за мэрией.



Список зданий, предложенных правительством Москвы для сохранения по итогам этой работы, был опубликован в конце января 2018 года. В него вошли 218 адресов. Решение еще по 22 адресам было отложено до разработки проектов планировки территорий (ППТ). Только в феврале 2021 года правительство Москвы сообщило о решении сохранить еще 17 домов. Таким образом, перечень «Реновация без сноса» составил 235 домов.

Степень изученности этих домов и ансамблей разная. Есть такие, которым посвящены целые исследования, — и такие, о которых неизвестно почти ничего. Привлечь внимание специалистов и публики к новым пластам наследия — еще одна задача Архнадзора.

Значительная часть перечня была представлена на выставке Архнадзора «Реновация без сноса», прошедшей в феврале 2018 года в Центральном доме архитектора и в мае — на Первом фестивале «Архитектурное Наследие» в Манеже.

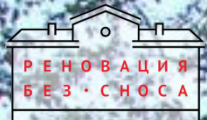
В количественном отношении, да и по существу, «Реновация без сноса» — один из крупнейших успехов градозащитного движения Москвы за многие годы. Ниже представлены все дома перечня.



улица Плющиха, дом 55, стр. 1 1911 г.



Русаковская улица, дом 8 1926 г.



Марксистская улица, дом 9, стр.3 1908 г.



Нижегородская улица, дом 1, стр. 1 1930 г.



Ведерников переулок, дом 4/12, стр. А 1949 г. **АН**



Б.Калитниковская улица, дом 42/5, к. 1 1956 г. **АН**



Балакиревский переулок, дом 2/26 до 1917 г.

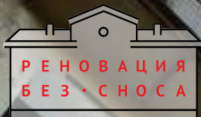




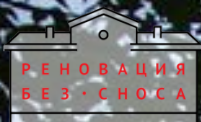
Доброслободская улица , дом 10, стр.4 к. XIX в **АН**



Посланников переулок, дом 9, стр. 2 1917 г.



Большая Почтовая улица, дом 18/20, кор.9а **АН**



Большая Почтовая улица, дом 18/20, кор.10 1926 г. **АН**



Большая Почтовая улица, дом 18/20, кор. 11 1930 г. **АН**



Госпитальный переулок, дом 4А, стр. 3 1932 г. **АН**



Бакунинская улица, дом 4-6, стр. 1 1935 г.



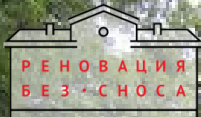
Аптекарский переулок, дом 8 1955 г.



Хорошёвское шоссе, дом 23, к. 1 1950 г.



Локомотивный проезд, дом 19А 1949 г.



проезд Черепановых, дом 48 1930 г.

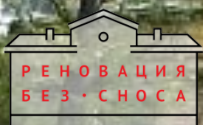




проезд Черепановых, дом 52 1937 г.



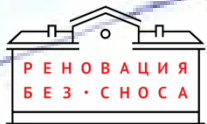
Коптевская улица, дом 26, кор. 1 1955 г.



Коптевская улица, дом 26, кор. 6 1954 г.



проезд Черепановых, дом 50 1932 г.



Михалковская улица, дом 42 2-я пол. XIX в. —
нач. XX в.

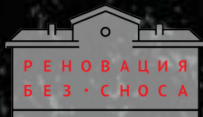


Михалковская улица, дом 46, кор. 1

кон. XIX в. –
нач. XX в. АН



Солнечногорская улица, дом 6, кор. 2 1946 г. **АН**



Дмитровское шоссе, дом 125, кор.2 1938 г.





Дмитровское шоссе, дом 127, кор.2 1938 г.





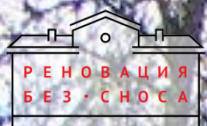
Дмитровское шоссе, дом 129, кор.2 1938 г.



Талдомская улица, дом 3 1955 г.



Осташковская улица, дом 5 1953 г.



улица Лётчика Бабушкина, дом 45, кор. 2 1956 **АН**



улица Коминтерна, дом 6 1954 г.



Улица Летчика Бабушкина, дом 23 1959 г.



Осташковская улица, дом 19 1937 г.



Улица Руставели, дом 3, к.2 1947 г.



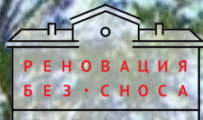
Улица Руставели, дом 3, к.3 1952 г.



улица Руставели, дом 3 кор. 6 1952 г.



Изумрудная улица, дом 38 1954 г.



Изумрудная улица, дом 63/1 1955 г.

АН



Осташковская улица, дом 8 1936 г.



Осташковская улица, дом 10 1952 г.



Будайская улица, дом 9 1955 г.



Будайский проезд, дом 1 1954 г.



Сельскохозяйственная улица, дом 28 1928 г. АН



Вересковая улица, дом 18 1953 г.



Вересковая улица, дом 12, кор. 1 1952 г.



Ивовая улица, дом 5 1955 г.



Югорский проезд, дом 16/13 1954 г.



Югорский проезд, дом 18/14 1953 г.



Ярославское шоссе, дом 107А 1937 г.



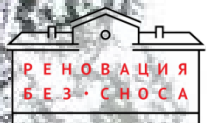
Ярославское шоссе, дом 126 1938 г.



Ярославское шоссе, дом 128 1938 г.



Ярославское шоссе, дом 130, кор. 1 1938 г.



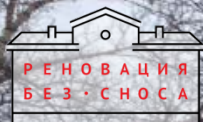
улица Егора Абакумова, дом 3 1938 г.



Палехская улица, дом 143 1940 г.



Ярославское шоссе, дом 136 1940 г.



улица Матросская Тишина, дом 19, к.3 1928 г. АН



улица Короленко, дом 6А 1931 г.



поселок Акулово, дом 6 1936 г.



поселок Акулово, дом 10 1937 г.





поселок Акулово, дом 11 1937 г.



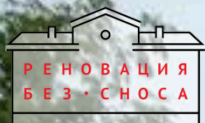
посёлок Акулово, дом 14 1956 г.



Малая Семеновская улица, дом 15/17, кор.1 1929 г. **АН**



Малая Семеновская улица, дом 15/17, кор.2 1933 г. **АН**



Малая Семёновская улица, дом 15/17, кор. 5 1933 г. **АН**



Суворовская улица, дом 6 1940 г.



Преображенский Вал, дом 24, кор.1 1928 г.



Преображенский Вал, дом 24, кор.3 1928 г.



Преображенский Вал, дом 24, кор.6 1928 г.



улица Девятая Рота, дом 14 1930 г.



Электrozаводская улица, дом 12А 1861 г.



5-я Парковая улица, дом 32 1951 г.



4-я Парковая улица, дом 10 1952 г.

АН



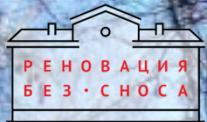
5-я Парковая улица, дом 34 1950 г.





6-я Парковая улица, дом 20/53 1951 г.





6-я Парковая улица, дом 22 1950-1951 гг.



6-я Парковая улица, дом 24 1950-1951 гг.



6-я Парковая улица, дом 26 1950-1951 гг.



6-я Парковая улица, дом 30 1950-1951 гг.



Измайловский бульвар, дом 14/36 1950 г.



Измайловский бульвар, дом 47 1952 г.



Измайловский бульвар, дом 59А 1951 г.



Измайловский проспект, дом 49 1950 г.



2-я Прядильная улица, дом 10 Середина XIX в.





14-я Парковая улица, дом 3А 1951 г.





14-я Парковая улица, дом 5 1952 г.



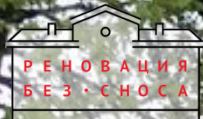
Первомайская улица, дом 105 1949 г.



Первомайская улица, дом 128/9 1953 г.



Оренбургская улица, дом 6, кор. 1 1954 г.



Оренбургская улица, дом 6, кор.2 1954 г.





Оренбургская улица, дом 6, кор.3 1958 г.





Оренбургская улица, дом 8, кор.1 1954 г.



Оренбургская улица, дом 8, кор.2 1954 г.

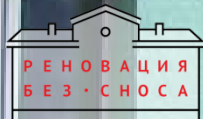


Оренбургская улица, дом 8, кор.3 1954 г.





Борисовская улица, дом 29 1956 г.



проспект Будённого, дом 17 1934 г.



шоссе Энтузиастов, дом 23А 1929 г.





5-я улица Соколиной Горы, дом 21, к.2 1956 г. **АН**



1-я Владимирская улица, дом 24, к. 1 1949 г.





Зелёный проспект, дом 2, кор. 1 1950 г.



3-я Владимирская улица, дом 10 1948 г.

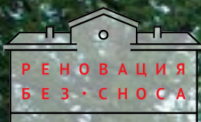




Новогиреевская улица, дом 24, кор.3 1951 г. АН



Новогиреевская улица, дом 24, кор.4 1957 г. **АН**

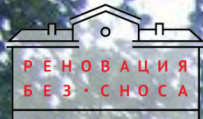


3-я Курьяновская улица, дом 9 1951 г.





улица Петра Романова, дом 17 1950 г.



улица Петра Романова, дом 18, кор.1 1950 г. **АН**



улица Петра Романова, дом 19 1949 г.



улица Петра Романова, дом 9 1950 г.



улица Петра Романова, дом 11 1950 г.



улица Петра Романова, дом 13 1950-1951 гг.





Южнопортовая улица, дом 14/32 1952 г.





1-й квартал Капотня, дом 6 1958 г.





2-й квартал Капотня, дом 10 1955 г.



2-й квартал Капотня, дом 11 1955 г.



2-й квартал Капотня, дом 2 1939 г.

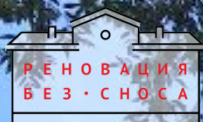




2-й квартал Капотня, дом 1 1937 г.



2-й квартал Капотня, дом 9 1953 г.



Красноказарменная улица, дом 12, к. 4 1931 г. **АН**



(с) Максилла Кузнецов <http://maxilla-k.livejournal.com>

Упорный переулок, дом 5-9 1950 г.



Золоторожский проезд, дом 4 1890, 1927, 1957 гг. АН



8-я улица Текстильщиков, дом 16, к. 2 1950 г. **АН**



Саратовская улица, дом 12/2 1951 г.



улица Михайлова, дом 20, кор. 1 1956 г.



Рязанский проспект, дом 45, кор. 1 1935 г.





Рязанский проспект, дом 47, кор.1 1935 г.



Бронницкая улица, дом 6А 1948 г.



Чистопольская улица, дом 3, кор. 1 1951 г.



Чистопольская улица, дом 3, кор. 2 1951 г.



Чистопольская улица, дом 5, кор. 2 1936 г.



Орехово-Зуевский проезд, дом 10 1955 г.





Люблинская улица, дом 129/2 1956 г.

АН



Мариупольская улица, дом 2/123 1932 г.



улица Судакова, дом 4 1955 г.



улица Судакова, дом 6 1955 г.



улица Судакова, дом 8 1958 г.



Люблинская улица, дом 119 1934 г.



Люблинская улица, дом 125 1930 г.



Мариупольская улица, дом 6 1939 г.



Улица Люблинская, дом 129 1940 г.



улица Люблинская , дом 133 1940 г.



Нагатинская улица, дом 21, кор.1 1931 г.



Варшавское шоссе, дом 31 1927 г.



Варшавское шоссе, дом 7 кор.1 1889 г



Варшавское шоссе, дом 25 1907 г.



Варшавское шоссе, дом 10, кор.2 1917 г.



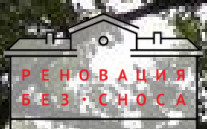
Дербеневская улица, дом 10 1895 г.



Дербеневская улица, дом 14, кор. 2 1908 г.



Дербеневская улица, дом 14, кор.3 1908 г.

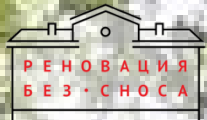


Дербеневская улица, дом 14, кор. 5 1908 г.



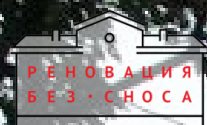


5-я Кожуховская улица, дом 4 1949 г.



5-я Кожуховская улица, дом 6 1950 г.



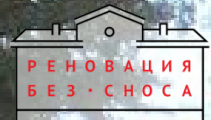


2-й Кожуховский проезд, дом 9 1950 г.

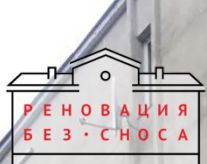




2-й Кожуховский проезд, дом 15, кор.2 1950 г. АН



2-й Кожуховский проезд, дом 15, кор.3 1950 г. **АН**



Малая Тульская улица, дом 2/1, к.20 1930 г.



3-й Павелецкий проезд, дом 2 1953 г.



Малая Тульская улица, дом 2/1, к. 9 1930 г.



Варшавское шоссе, дом 85, кор.2 1950 г.



Варшавское шоссе, дом 85, кор.3 1950 г.



Варшавское шоссе, дом 85, кор.4 1949 г.



Каширское шоссе, дом 66, кор.1 1954 г.



Каширское шоссе, дом 68, кор.1 1954 г.

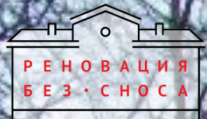


Каширское шоссе, дом 70, кор.1 1952 г.



Каширское шоссе, дом 72, кор.1 1952 г.





улица Гримау, дом 16 1957 г.



улица Шверника, дом 2, кор.2 1957 г.



Синельниковская улица, дом 51 1951 г.



Нагорная улица, дом 4 1950 г.



Нагорная улица, дом 5, кор. 1 1954 г.



2-я Рейсовая улица, дом 12 1957 г.





2-я Рейсовая улица, дом 14 1957 г.



1-я Рейсовая улица, дом 1/21 1953 г.





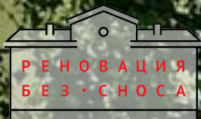
Большая Внуковская улица, дом 23 1954 г.



Большая Внуковская улица, дом 25 1955 г.



Большая Внуковская улица, дом 27 1955 г.



2-я Рейсовая улица, дом 8/29 1956 г.





7-я улица Лазенки, дом 26 1917 г.



Новозаводская улица, дом 17, кор.1 1932 г.



улица Матросова, дом 5 1955 г.



улица Боженко, дом 10, кор. 1 1952 г.



улица Боженко, дом 10, кор. 2 1952 г.



улица Боженко, дом 10, кор. 3 1952 г.





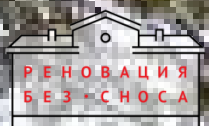
улица Боженко, дом 12, кор. 1 1952 г.



улица Боженко, дом 12, кор. 2 1952 г.



улица Боженко, дом 14, кор. 1 1954 г.

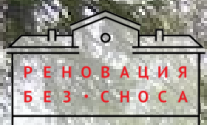


улица Боженко, дом 14, кор.2 1956 г.





улица Боженко, дом 14, кор. 3 1954 г.



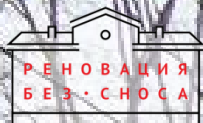
Кунцевская улица, дом 7, кор.1 1950 г.



Кунцевская улица, дом 7, кор.2 1950 г.



Кунцевская улица, дом 9, кор.1 1950г.



Кунцевская улица, дом 9, кор.2 1950 г.



Партизанская улица, дом 18, кор.2 1952 г.



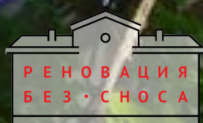
Верейская улица, дом 19 1939 г.



Верейская улица, дом 21 1939 г.



Верейская улица, дом 23 1939 г.



2-й переулок Петра Алексеева, дом 1 1927 г.





1-й переулок Петра Алексеева, дом 2 1927 г.



Сколковское шоссе, дом 22, кор. 1 1955 г.



улица Расплетина, дом 20 1948 г.

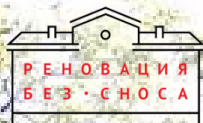




Вишнёвая улица, дом 12 1935 г.



Врачебный проезд, дом 6, кор.1 1950 г.



Подмосковная улица, дом 2/4 1951 г.

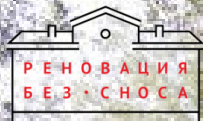




Подмосковная улица, дом 4 1951 г.



Лодочная улица, дом 1, стр.1 1953 г.



Лодочная улица, дом 5, стр.1 1953 г.

АН



Окружная улица, дом 2 1948 г.





улица Василия Петушкова, дом 20 1917 г.



улица Василя Петушкова, дом 20, к.1 1950 г. АН



улица Дмитрия Рябинкина, дом 7 1952 г.



улица Дмитрия Рябинкина, дом 6 1952 г.



улица Дмитрия Рябинкина, дом 8 1955 г.





д.пос. Кокошкино, улица Ленина, дом 2 1957 г. **АН**



д.пос. Кокошкино, Школьная улица, дом 1 1957 г. АН



пос. Первомайское, Рабочая улица, дом 6 XVIII в

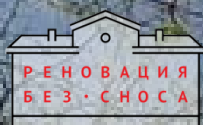


пос. Первомайское, Парковая улица, дом 19 1925г. АН



пос.Птичное, ул.Центральная Усадьба, д.2





посёлок Коммунарка, дом 104 1938 г.



Дома, которые выпали из перечня «Реновация без сноса» по технической ошибке правительства Москвы и сохранение которых подтвердилось в феврале 2021 года



Люблинская улица, дом 115 1932 г.



Люблинская улица, дом 117 1934 г.



Дома, сохраненные на стадии подготовки
градостроительной документации
и проектов планировки территорий



Палехская улица, дом 128, кор.2 1958 г.



Лосевская улица, вл.3 1957 г.



улица Кашенкин луг, дом 2, кор. 1 1941 г.

АН



3-я Рыбинская улица, дом 28 1914 г.

АН



Маленковская улица, дом 32, стр.1 до 1917 г.





Улица Матросская Тишина, дом 16 1929 г.



Первомайская улица, дом 128а 1953 г.



16-я Парковая улица, дом 7 1953 г.



Проспект Будённого, дом 43 1948 г.



5-я Кожуховская, дом 24, кор.1 1952 г.





Улица Трофимова, дом 23, кор.3 1948 г.



Кубанская улица, дом 16/2 1952 г.



Сходненская улица, дом 11 1954 г.



Сходненская улица, дом 13 1958 г.



Сходненская улица, дом 15 1960 г.



Дом, решение о сносе которого пересмотрено
(отменено) в феврале 2021 года



Сходненская улица, дом 42 1953 г.



Дом, выпавший из перечня «Реновация без сноса» по технической ошибке правительства Москвы



Малая Тульская улица, дом 2/1, к.19 1930 г.