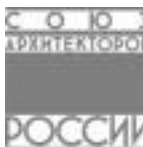




Калининградское региональное отделение
общероссийской общественной организации
«Союз архитекторов России»



ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ
развития туристической территории «Белая Дюна»
Зеленоградского района Калининградской области

Положение разработано на основании договора №13-03/2025 от 13 марта 2025 года в целях проведения закрытого архитектурного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции застройки туристической территории «Белая Дюна» Зеленоградского района Калининградской области (далее Конкурс).

Глоссарий.

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и словосочетания будут иметь следующие значения:

Конкурс – форма творческого соревнования, цель которого – выявление лучших градостроительных, архитектурных, проектных решений, разработанных в соответствии с критериями, декларируемыми положением о Конкурсе, условиями и другими регламентами, установленными организатором Конкурса.

Заказчик Конкурса – Акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области".

Организатор Конкурса, Исполнитель – региональный уполномоченный орган общественной организации "Союз архитекторов России", который организует и проводит Конкурс.

Участники Конкурса – физические и юридические лица (авторы и авторские коллективы), которые официально подали организатору Конкурса заявку о намерении участвовать в Конкурсе, зарегистрированные организатором Конкурса и подавшие на Конкурс проекты, соответствующие положению о Конкурсе.

Профессиональный уровень участника Конкурса – определенные регламентом Конкурса квалификационные и другие требования для участников Конкурса, которые определяют профессиональную возможность выполнить конкурсный проект и в случае необходимости вести работу по его реализации.

Жюри – группа лиц, которая собирается и утверждается заказчиком и организатором Конкурса для определения лучших конкурсных проектов из числа поданных на Конкурс, присуждения их авторам премий и других видов поощрения, выработки рекомендаций по использованию премированных конкурсных проектов.

Жюри состоит из 11 членов:

- 5 членов жюри представляет Заказчик;
- 3 членов жюри представляет Союз архитекторов России;
- 3 членов жюри представляет Калининградское отделение Союза архитекторов России.

Конкурсная документация – подготовленный организатором Конкурса комплект регламентирующих исходных документов и материалов, необходимых для разработки в определенный срок конкурсного проекта (конкурсной работы), которая состоит из положения о Конкурсе с приложениями к нему, задания на разработку конкурсного проекта, исходных данных для проектирования и иных публикуемых организатором материалов в рамках организации настоящего Конкурса.

Конкурсный проект (конкурсная работа) – представляемые участниками Конкурса документы и материалы, разработанные в соответствии с положением Конкурса.

Общие положения.

Настоящее положение определяет цели, задачи, и порядок проведения Конкурса развития туристической территории «Белая Дюна» Зеленоградского района Калининградской области.

Конкурс направлен на определение лучших проектных предложений объектов нового строительства, реконструкции, реставрации зданий и сооружений, застройки отдельных земельных участков, архитектурных ансамблей площадей, улиц, кварталов, объектов благоустройства, ландшафтных и садово-парковых объектов, объектов городского и паркового дизайна, объектов монументального и монументально – декоративного искусства.

К участию в Конкурсе приглашаются российские физические и юридические лица, профессионально работающие в области градостроительства и архитектуры, имеющие высшее профильное образование и опыт в области градостроения.

Победитель Конкурса получает право на дальнейшую разработку проекта планировки территории (или участие в разработке; если победителем является физическое лицо, организацию-разработчика, в работе которой будет участвовать победитель, вправе определить заказчик).

Предмет и цель Конкурса.

Определение лучших проектных предложений планировочной структуры территории, объектов нового строительства, реконструкции, реставрации зданий и сооружений, застройки отдельных земельных участков, архитектурных ансамблей площадей, улиц, кварталов, объектов благоустройства, ландшафтных и садово-парковых объектов, объектов городского и паркового дизайна, объектов монументального и монументально – декоративного искусства.

Адрес.

Адрес почтового ящика Конкурса для отправки заявок: architektura39region@mail.ru
Почтовый адрес: РФ, г. Калининград, проспект Московский, 40-Б, офис -709

Применимое право.

К отношениям сторон (претендентов, участников, победителя, организатора Конкурса, заказчика и его соисполнителей) в связи с проведением Конкурса применяется право Российской Федерации.

Действие положения о Конкурсе.

Данное положение регламентирует отношения между организатором и участниками Конкурса и становится обязательным к исполнению для каждого участника Конкурса с момента принятия организатором заявки на участие в Конкурсе.

Внесение изменений в Правила.

Организатор по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в положение о Конкурсе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в положение о Конкурсе изменения публикуются организатором на сайте Конкурса и с этого момента становятся обязательными для каждого участника Конкурса.

Разрешение споров.

Все споры, возникающие в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в суде города Калининграда в соответствии с подведомственностью и подсудностью, определяемой процессуальным законодательством Российской Федерации.

Язык.

Официальным языком Конкурса является русский язык.

Допуск к участию в Конкурсе.

Претенденты, подают заявку по форме (приложение1) для участия в Конкурсе и проходят квалификационный отбор. Экспертная группа рассматривает заявку, представленные портфолио и оценивает профессиональный опыт претендента, подавшего заявку. После рассмотрения, на основании утвержденных критериев, экспертная группа допускает или не допускает претендента для дальнейшего участия в Конкурсе. Допущенные к дальнейшему участию в Конкурсе претенденты становятся участниками и заключают договор с заказчиком на выполнение конкурсного проекта.

Критерии допуска к участию в Конкурсе:

- наличие проектов градостроительной, объемно-пространственной направленности;
- объем и масштабность выполненных проектных работ;
- наличие реализованных проектов;
- наличие проектов, опубликованных в СМИ на всероссийском и международном уровне;
- наличие отмеченных и премированных конкурсных проектов.

Лица, не допускаемые к участию в Конкурсе.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- организатор;
- члены жюри;
- члены экспертной группы;
- другие лица, обладающие явной возможностью оказывать влияние на решения, принимаемые членами жюри.

Регистрация.

Регистрация претендентов для участия в Конкурсе происходит на основании поданной заявки; Организатор имеет право отказать в регистрации претендентам по следующим основаниям:

- Один и тот же претендент подал более одной заявки;
- Заявка не содержит необходимые сведения или содержит недостоверные сведения;
- К заявке не приложено портфолио Претендента;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи;
- Организатор получил официальное подтверждение, или ему стало известно из открытых официальных источников, что претендент принял решение о добровольной ликвидации или обратился в суд с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом) или что в отношении него подан иск о принудительной ликвидации или признании несостоятельным (банкротом), или его деятельность приостановлена в административном порядке.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема заявок, организатор информирует всех претендентов о регистрации или отказе в регистрации их в качестве участников Конкурса путем направления им электронного письма;

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема заявок, по результатам квалификационного отбора, экспертная группа допускает или не допускает претендента для дальнейшего участия в Конкурсе в качестве участника. Организатор информирует всех претендентов путем направления им электронного письма;

Заказчик допускает к участию в Конкурсе пятерых участников;

Заказчик Конкурса заключает договоры с участниками на выполнение конкурсного проекта;

Электронные письма претендентам, прошедшим квалификационный отбор и заключившим договор на выполнение конкурсного проекта, будут содержать ссылку, необходимую для доступа к исходным материалам Конкурса.

Общие требования к конкурсному проекту.

Конкурсный проект должен предусматривать:

- Проект является частью комплексного инвестиционного проекта «Русская Балтика» федеральной программы «Пять морей и озеро Байкал» по созданию круглогодичных курортов на побережьях пяти морей и озера Байкал в рамках национального проекта «Туризм и гостеприимство»;
- Конкурсный проект должен разрабатываться с учётом характеристик и функционала иных объектов федеральной программы «Пять морей и озеро Байкал»;
- В соответствии с правилами, приложениями и исходными данными конкурса, а также особенностями развития Калининградской области предполагается перспективное использование приморской территории области для застройки и полноценного развития в качестве комплексного инвестиционного проекта «Русская Балтика» в пос. Поваровка Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В связи со знаковым местоположением данной территории и планируемым развитием, градостроительное освоение данной территории позволяет создать новый визуальный образ морского фасада Калининградского побережья Балтийского моря и повысить его туристическую привлекательность.

При разработке конкурсного проекта следует предусмотреть:

- Устройство велосипедных дорожек по прогулочным и туристическим маршрутам;
- Возможность сочетания предложений концепции с территориями рекреационного назначения, учесть близость и ограничения береговой линии Балтийского моря, имеющиеся зелёные территории и иные природные объекты.

Заказчик Конкурса.

Заказчик Конкурса – АО «Корпорация развития Калининградской области».

Организатор Конкурса.

Организатор Конкурса – Калининградское региональное отделение общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России».

Организатор Конкурса:

- Объявляет Конкурс;
- Формирует состав жюри по согласованию с заказчиком.;
- Устанавливает сроки проведения Конкурса;
- Ведёт учёт участников Конкурса, консультации участников в ходе получения и ознакомления с исходными материалами;
- Предоставляет участникам исходную и иную информацию, необходимую для выполнения конкурсного проекта;

- Обеспечивает информационное сопровождение проведения Конкурса в средствах массовой информации;
- Обеспечивает подготовку материалов для работы экспертной группы и жюри Конкурса, а так же обеспечивает их работу;
- На основании решения жюри Конкурса утверждает победителя Конкурса;
- Публикует результаты Конкурса.

Экспертная группа:

- Оценивает профессиональный уровень претендента и допускает для дальнейшего участия в Конкурсе. Допуск претендента для участия в Конкурсе автоматически меняет его статус – претендент становится участником Конкурса;
- Привлекает в качестве экспертов специалистов в области градостроительства, архитектуры и других, необходимых для оценки опыта претендентов и конкурсных предложений участников;
- Состав экспертной группы представляется организатором и утверждается заказчиком Конкурса.

Жюри:

- Оценивает работы, поданные на Конкурс на заседании жюри;
- Рассматривает конкурсные работы в электронном виде;
- Представляет заказчику и организатору Конкурса протокол голосования и оценки конкурсных работ в установленные сроки;
- Публикует в средствах массовой информации итоги Конкурса и конкурсные проекты.

Сроки и условия проведения Конкурса.

Подача заявок

Форма заявки для физических или юридических лиц размещена на сайте «Союза архитекторов России»;

Прием заявок начинается с момента публикации объявления о проведении Конкурса и заканчивается в **18:00 часов 13 апреля 2025 года**.

Заявка предоставляется:

В электронной версии – путем заполнения электронной формы заявки, размещенной на сайте «Союза архитекторов России» или направления заполненной анкеты на электронный адрес организатора конкурса или в печатной версии – в виде набора печатных документов и материалов, доставленных по адресу: 236006, Калининград, пр-т Московский, д.40, офис 709-А с пометкой «Конкурс Белая Дюна».

В случае расхождения между электронной и печатной версиями заявки, преимущественную силу имеет печатная версия;

При доставке заявки почтовым отправлением или лично, она считается поданной в срок, если соответствующее отправление было фактически получено организатором в срок, не позднее 18:00 часов 13 апреля 2025 года;

В любое время, до истечения срока предоставления заявок, претендент вправе внести изменения в свою заявку, направив организатору соответствующее извещение с приложением измененных документов.

Приём конкурсных работ осуществляется до 18:00 часов 18 августа 2025 года.

Планируемые сроки работы жюри – 18-29 августа 2025 года.

Дата объявления результатов работы жюри 1 сентября 2025 года.

Работа жюри и церемония награждения производится организатором Конкурса, дата проведения мероприятий будет уточнена позже.

Призовой фонд, призы Конкурса.

- Пятеро участников Конкурса получают оплату за выполнение конкурсного проекта в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей каждый. Оплата производится: - авансовый платеж 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей при заключении договора на выполнение конкурсного проекта; - оплата 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей после сдачи конкурсного проекта.
- Победитель Конкурса награждается денежной премией, гран-при Конкурса 1 000 000 (Один миллион) рублей и получает право на дальнейшую разработку проекта планировки территории (или участие в разработке; если победителем является физическое лицо, организацию-разработчика, в работе которой будет участвовать победитель, вправе определить Заказчик).
- Участники Конкурса, занявшие по решению жюри со второго по пятое места, награждаются дипломами участников Конкурса с указанием занятого места.

Критерии оценки качества работ.

- Соответствие целям, задачам и условиям Конкурса;
- Соблюдение требований технического задания;
- Соблюдение ограничительных регламентов к участкам проектирования и соответствие проектных решений действующим нормам в области градостроительства и архитектуры, а также климатической и региональной специфике Калининградской области;
- Решение объёмно-пространственной композиции как целостного градостроительного ансамбля;
- Уникальность предложенного архитектурно-градостроительного решения и создание нового образа/символа туристической территории;
Обоснованность сценария функционирования территории, использования общественных пространств с интеграцией в туристическую инфраструктуру побережья;
- Современность предложенного решения (использования современных принципов проектирования, современных материалов и технологий);
- Качество, комфортность предлагаемой среды;
- Интеграция природного ландшафта в среду туристической территории;

Порядок предоставления документов для участия в Конкурсе.

Для участия в Конкурсе претендентами на участие в оргкомитет Конкурса подаются следующие документы (в электронном виде):

- анкета-заявка участника Конкурса с реквизитами участника Конкурса;
- фотография участника (коллектива) в формате PNG (JPG) разрешением не менее 200 Кб для размещения информации в интернет-ресурсах организаторов Конкурса;
- Образец анкеты - заявки (Приложение 1) предоставляются на русском языке;
- Портфолио претендента.

Требования к оформлению пакета документации и конкурсного проекта.

Конкурсные работы присылаются по электронной почте в виде писем с прикрепленной к каждому письму ссылкой на скачивание **пакета** документации конкурсного проекта;

- Размер каждого из планшетов (всего 8 планшетов) - формат А0 (высота-841мм, ширина-1189 мм.), горизонтальная ориентация, размер файла планшета - не более 24 Мбайт;
- Пояснительная записка с ТЭП в объеме не более четырех страниц А4 в формате файла *.PDF;
- На всех документах должен быть указан 4-х значный идентификационный номер, определённый конкурсанта, расположенный в правом верхнем углу документа - планшета, текстовой странице пояснительной записки и титульного листа альбома конкурсного проекта. Имена, проектные мастерские и иные личные данные на конкурсных материалах не указываются;
- Состав и масштабы графических материалов конкурсного проекта указаны в техническом задании Конкурса;
- Для рассмотрения жюри представляется альбом конкурсного проекта в виде «Слайд-шоу» в формате pdf (ppt).

Материалы, поданные на Конкурс, не возвращаются и не рецензируются!

Исходные материалы: перечень исходных материалов отражен в Техническом задании.

Признание Конкурса несостоявшимся.

Основания признания Конкурса несостоявшимся.

Конкурс признается несостоявшимся в следующем случае:

- в результате выбытия или дисквалификации, участников становится менее 2 (двух).
При наступлении этого случая, организатор публикует сообщение на Сайте Конкурса о признании Конкурса не состоявшимся. Конкурс признается несостоявшимся с момента опубликования такого сообщения.

Переход исключительных прав.

В рамках Конкурса каждый участник предоставляет заказчику, без ограничения срока и территории использования, права на использование представленных им в соответствии с настоящим положением конкурсных материалов. Победителем в пользу заказчика отчуждаются исключительные права, в том числе исключительные права на произведение и права его практической реализации, предусмотренные ст. 1229, 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все материалы, поданные на Конкурс, становятся собственностью заказчика Конкурса в порядке, предусмотренном настоящим положением.

Заказчик вправе использовать для дальнейшей реализации эскизы или Архитектурную концепцию участников Конкурса. Заказчик вправе использовать также отдельные решения, предложенные участниками Конкурса.

Заказчик имеет право осуществлять публикацию проектных предложений участников Конкурса без оплаты вознаграждения участникам Конкурса.

Организатор и заказчик имеют право использовать материалы, созданные в рамках Конкурса, для презентаций общего характера, брошюр, статей, рекламы, выставок, ярмарок и т.д. Заказчик обязуется использовать этот материал только с упоминанием автора проекта - участника Конкурса. Заказчик Конкурса имеет право на публикацию представленных работ на интернет-ресурсах, а также в материалах прессы, полиграфических материалах, телепередачах и выставочных мероприятиях без дополнительного согласования с участниками Конкурса.

Заказчик

АО «КРКО»

Генеральный директор

А.С. Толмачев



Организатор

КОСАР

Председатель правления

И. А. Ли



АНКЕТА – ЗАЯВКА

1	Наименование и реквизиты организации (коллектива претендента на участие в конкурсе)	
2	Фамилия, имя, отчество руководителя проекта, контактного лица	
3	Профессиональный статус руководителя проекта, участников проектирования	
4	Почтовый адрес, адрес электронной почты	
5	Город и телефон	

Претендент на участие подтверждает достоверность данной информации.

Претендент на участие в конкурсе подтверждает свое согласие с условиями конкурса, изложенными в положении по проведению Конкурса а также даёт свое согласие на бесплатную публикацию представленной работы организатором Конкурса на Интернет-ресурсах, в материалах прессы, полиграфических материалах, телепередачах и выставочных мероприятиях без дополнительного согласования с участником.

Претендент на участие в Конкурсе подтверждает своё согласие на обработку персональных данных в целях конкурса.

Анкету-заявку и Портфолио присылать на адрес: Architektura39region@mail.ru

Портфолио вместе с анкетой-заявкой обязательно!

Дата: _____ Подпись участника физического лица

Печать участника -юридического лица и подпись руководителя

1. В случае, если в Конкурсе претендует на участие несколько человек в составе авторского коллектива, они должны определить лидера и внести в форму заявки его данные.

2. Архитектор, ГАП, руководитель мастерской, руководитель группы и др.