

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

Калининградское региональное отделение
общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»



ПРАВИЛА КОНКУРСА

по проведению Открытого архитектурного конкурса «Новый центр Калининграда» на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

Глоссарий.

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и словосочетания будут иметь следующие значения:

Архитектурно-градостроительная концепция – результат работы участников Конкурса в составе, предусмотренном Конкурсной документацией, содержащий планировочное, объемно-пространственное и архитектурное решение «Нового центра Калининграда».

Заявка – анкета, которую должны предоставить Претенденты Организатору для участия в Конкурсе. Заявка означает согласие Претендента на участие в Конкурсе в порядке и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией.

Конкурс – одноэтапный, с квалификационным отбором, открытый архитектурный конкурс.

Конкурсная документация – комплект документов, состоящий из настоящих Правил Конкурса, исходных материалов и требований к Конкурсным предложениям.

Конкурсное предложение – набор материалов Конкурса, предоставляемых Участниками.

Заказчик конкурса – АО «Корпорация развития Калининградской области».

Организатор конкурса – Калининградское региональное отделение общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России», далее КОСАР.

Портфолио – набор материалов, отражающий опыт и профессиональный уровень Участника.

Претендент – физическое или юридическое лицо, подавшее Заявку на участие в Конкурсе.

Участник – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, прошедшее квалификационный отбор и зарегистрированное в установленном порядке Организатором Конкурса.

Финалисты – Участники с наилучшими конкурсными проектами, занявшие с 1 по 7 места, отобранные Конкурсной комиссией.

Победитель – Финалист, чья Архитектурно-градостроительная концепция будет признана Конкурсной комиссией конкурса лучшей.

Экспертная группа – оценивает профессиональный уровень Претендента и допускает для дальнейшего участия в конкурсе.

Конкурсная комиссия – оценивает работы, поданные на конкурс на заседании Конкурсной комиссии, и определяет Финалистов и Победителя Конкурса.

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

Общие положения.

Настоящие Правила определяют цели, задачи, и порядок проведения Открытого архитектурного конкурса «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский (далее в тексте – конкурс).

Конкурс направлен на разработку концепции градостроительного решения территории с предложением объёмно-пространственного решения развития в центральной части областного центра - города Калининграда.

Конкурс является открытым.

К участию в открытом конкурсе приглашаются российские и зарубежные физические и юридические лица, профессионально работающие в области градостроительства и архитектуры, имеющие высшее профильное образование и опыт в области градостроения.

Победитель конкурса имеет преимущественное право на участие в разработке документации по планировке территории на основе Концепции, или право на осуществление авторского надзора за разработкой документации по планировке территории.

Предмет конкурса

Предметом конкурса является Архитектурно-градостроительная концепция развития территории центральной части Калининграда «Новый центр Калининграда».

Цель конкурса.

Целью конкурса является выбор лучшей архитектурной концепции градостроительного, объёмно-пространственного решения центральной исторической части города Калининграда для формирования нового городского центра, общественных пространств, комфортной городской среды, кварталов, элементов застройки в границах разработки концепции, определение принципов образования элементов планировочной структуры, интеграцию предложенного градостроительного решения в существующую планировочную, транспортную и инженерную инфраструктуру города, с учётом его дальнейшего планируемого развития.

Адреса.

Адрес почтового ящика конкурса для отправки заявок Architektura39region@mail.ru
Почтовый адрес: РФ, г. Калининград, проспект Московский, 40-Б, офис -709

Применимое право.

К отношениям сторон (Претендентов, Участников, Финалистов, Победителя, Организатора конкурса, Заказчика и его соисполнителей) в связи с проведением Конкурса применяется право Российской Федерации.

Действие Правил Конкурса.

Данные Правила представляют собой договор присоединения между Организатором и участниками и становятся обязательными для каждого участника Конкурса с момента принятия Организатором Заявки на участие в Конкурсе.

Внесение изменений в Правила.

Организатор по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Правила не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила, Организатор извещает всех участников конкурса и с этого момента изменения становятся обязательными для каждого участника Конкурса.

Разрешение споров.

Все споры, возникающие в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в суде города Калининграда в соответствии с подведомственностью и подсудностью, определяемой процессуальным законодательством Российской Федерации.

Язык.

Официальным языком Конкурса является русский язык.

Допуск к участию в Конкурсе.

Претенденты, подавшие заявку для участия в конкурсе, проходят квалификационный отбор. Экспертная группа рассматривает представленные портфолио и оценивает профессиональный опыт Претендента, подавшего заявку. После рассмотрения, на основании утвержденных критериев, экспертная группа допускает или не допускает Претендента для дальнейшего участия в конкурсе. Допущенные к дальнейшему участию в Конкурсе Претенденты становятся Участниками.

Критерии допуска к участию в конкурсе:

- наличие проектов градостроительной, объемно-пространственной направленности;
- объем и масштабность выполненных проектных работ;
- наличие реализованных проектов;
- наличие проектов, опубликованных в СМИ на всероссийском и международном уровне;
- наличие отмеченных и премированных конкурсных проектов.

Для участия в Конкурсе не предусматриваются взносы за регистрацию или иные сборы.

Лица, не допускаемые к участию в Конкурсе.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- организатор;
- члены Конкурсной комиссии;
- члены Экспертной группы;
- другие лица, обладающие явной возможностью оказывать влияние на решения, принимаемые членами Конкурсной комиссии.

Регистрация.

Регистрация Претендентов для участия в конкурсе происходит на основании поданной Заявки;

Организатор имеет право отказать в регистрации Претендентам по следующим основаниям:

- Один и тот же Претендент подал более одной Заявки;
- Заявка не содержит необходимые сведения или содержит недостоверные сведения;
- К заявке не приложено Портфолио Претендента;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи;
- Организатор получил официальное подтверждение, или ему стало известно из открытых официальных источников, что Претендент принял решение о добровольной ликвидации или обратился в суд с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом) или что в отношении

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

него подан иск о принудительной ликвидации или признании несостоятельным (банкротом), или его деятельность приостановлена в административном порядке.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема Заявок, Организатор информирует всех Претендентов о регистрации или отказе в регистрации их в качестве Участников путем направления им электронного письма;

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема Заявок, по результатам квалификационного отбора, Экспертная группа допускает или не допускает Претендента для дальнейшего участия в Конкурсе в качестве Участника. Организатор информирует всех Претендентов путем направления им электронного письма;

Электронные письма Претендентам, прошедшим квалификационный отбор и регистрацию в качестве Участников, будут содержать ссылку, необходимую для доступа к исходным материалам Конкурса.

В любое время, до истечения срока предоставления Конкурсного предложения, Участник может внести в него изменения, направив Организатору соответствующее извещение с приложением измененных документов.

Общие требования к архитектурно-градостроительной концепции.

Архитектурно-градостроительная концепция должна предусматривать:

Создание уникального главного общественного городского пространства города Калининграда, формирующего новый образ и символ центра города, с функциями:

- Многофункциональное застроенное пространство. На застраиваемой части проектируемой территории допускается размещение: банков, офисов, встроенных объектов торговли, ремесел, общественного питания и других, способствующих развитию малого и среднего бизнеса, гостиниц, апартаментов, выставочных и концертных пространств, многофункционального комплекса – общественно-гражданского центра с размещением видовых площадок.
- Озелененное пешеходное пространство, соединяющее прогулочными и туристическими маршрутами - проспект Ленинский - ул. Шевченко - ул. Зарайская – ул. Канта – набережная Ветеранов и набережную Петра Великого;
- Археологический парк с развитием археологической, музейной, экспозиционной и познавательно-образовательной функций на проектируемой территории.

При разработке архитектурно-градостроительной концепции следует предусмотреть:

- Устройство велосипедных дорожек по прогулочным и туристическим маршрутам;
- Возможность сочетания предложений концепции с территориями рекреационного назначения, учесть близость и ограничения береговой линии реки Преголя, имеющиеся зелёные территории и иные природные объекты.
- Проектирование территории вести с учетом демонтажа здания «Дома советов».

На проектируемой территории не допускается размещение:

- Торговых центров;
- Многоквартирных и иных жилых домов;
- Огороженных территорий.

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

Организаторы конкурса.

- **Заказчик конкурса** – АО «Корпорация развития Калининградской области».
- **Организатор конкурса** – Калининградское региональное отделение общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России», далее КОСАР.

Оргкомитет:

- Объявляет конкурс;
- Утверждает состав Конкурсной комиссии по согласованию с Заказчиком.
- Устанавливает сроки проведения конкурса;
- Ведёт учёт участников конкурса, консультации участников в ходе получения и ознакомления с исходными материалами;
- Предоставляет участникам исходную и иную информацию, необходимую для выполнения конкурсного проекта;
- Обеспечивает информационное сопровождение проведения конкурса в средствах массовой информации;
- Обеспечивает подготовку материалов для работы экспертной группы, жюри конкурса, обеспечивает работу жюри;
- На основании решения жюри конкурса утверждает список победителей конкурса;
- Публикует результаты конкурса;
- Организует выставку лучших конкурсных работ.

Экспертная группа:

- Оценивает профессиональный уровень Претендента и допускает для дальнейшего участия в конкурсе. Допуск Претендента для участия в конкурсе автоматически меняет его статус – Претендент становится Участником конкурса.
- Привлекает в качестве Экспертов специалистов в следующих областях градостроительства, архитектуры и других, необходимых для оценки опыта Претендентов и Конкурсных предложений Участников.

Конкурсная комиссия:

- Оценивает работы, поданные на конкурс на заседании Конкурсной комиссии.
- Рассматривает конкурсные работы в электронном виде.
- Представляет в оргкомитет протокол голосования и оценки конкурсных работ в установленные оргкомитетом сроки.
- Отбирает для печати, из всех представленных конкурсных работ, 7 лучших работ, включая призовые места.

Сроки и условия проведения конкурса.

Подача Заявок

Форма Анкеты - Заявки для физических или юридических лиц в Приложении №1 к Правилам Конкурса;

Прием Анкеты - Заявок начинается с момента публикации объявления о проведении Конкурса и заканчивается в 18:00 часов 10 марта 2023 года.

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

Заявка предоставляется:

В электронной версии – путем направления заполненной анкеты на электронный адрес Конкурса Architektura39region@mail.ru или в печатной версии – в виде набора печатных документов и материалов, доставленных по адресу: 236006, Калининград, пр-т Московский, д.40, офис 709-А с пометкой «Конкурс Новый центр Калининграда».

В случае расхождения между электронной и печатной версиями Заявки, преимущественную силу имеет печатная версия;

При доставке Заявки почтовым отправлением или лично, она считается поданной в срок, если соответствующее отправление было фактически получено Организатором в срок, не позднее 18:00 часов 10 марта 2023 года;

В любое время, до истечения срока предоставления Заявок Претендент вправе внести изменения в свою Заявку, направив Организатору соответствующее извещение с приложением измененных документов.

Приём конкурсных работ осуществляется до 10 июля 2023 года.

Планируемые сроки работы Конкурсной комиссии – 17-21 июля 2023 года.

Дата объявления результатов работы Конкурсной комиссии 25 июля 2023 года.

Печать планшетов и организация выставки проектов производится организатором конкурса – Калининградским региональным отделением Союза архитекторов России.

Работа Конкурсной комиссии, церемония награждения, открытие и проведение выставки конкурсных работ производится организатором конкурса, дата проведения мероприятий будет уточнена позже.

Призовой фонд, призы конкурса.

- Призовой фонд конкурса составляет 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.
- Победитель конкурса награждается денежной премией, гран-при конкурса - 2 000 000 (Два миллиона) рублей.
- Участник конкурса, занявшие по решению Конкурсной комиссии второе место, награждаются денежной премией 1 000 000 (один миллион) рублей.
- Участник конкурса, занявшие по решению Конкурсной комиссии третье место, награждаются денежной премией 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
- Участники конкурса, занявшие по решению Конкурсной комиссии четвертое-седьмое места, награждаются дипломами финалистов Конкурса.

Критерии оценки качества работ.

1. Соответствие целям, задачам и условиям конкурса;
2. Соблюдение требований технического задания;
3. Соблюдение ограничительных регламентов к участкам проектирования и соответствие проектных решений действующим нормам в области градостроительства и архитектуры, а также климатической и региональной специфике Калининградской области;
4. Решение объёмно-пространственной композиции как целостного градостроительного ансамбля;
5. Уникальность предложенного архитектурно-градостроительного решения и создание нового образа/символа центра города;
6. Преимущество архитектурно-градостроительного решения по отношению к предыдущим этапам формирования исторической части центра города;
7. Обоснованность сценария функционирования территории, использования общественных

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

пространств с интеграцией в туристическую инфраструктуру всего города;

8. Современность предложенного решения (использования современных принципов проектирования, современных материалов и технологий);
9. Качество, комфортность предлагаемой городской среды;
10. Интеграция природного ландшафта в городскую среду;
11. Реализуемость проектных предложений.

Порядок предоставления документов для участия в конкурсе.

Для участия в конкурсе Претендентами на участие в оргкомитет конкурса подаются следующие документы (в электронном виде):

- анкета-заявка участника конкурса с реквизитами участника конкурса;
- фотография участника (коллектива) в формате PNG (JPG) разрешением не менее 200 Кб для размещения информации в Интернет-ресурсах организаторов конкурса;
- Образец анкеты - заявки (Приложение №1 к Правилам конкурса) предоставляются на русском языке;
- Портфолио Претендента.

Требования к оформлению пакета документации конкурсного проекта.

1. Конкурсные работы присылаются по электронной почте в виде писем с прикрепленной к каждому письму ссылкой на скачивание пакета документации конкурсного проекта;
2. Для печати подготавливается и присылается графический файл, формат PNG(JPG), разрешение 300 dpi;
3. Размер каждого из планшетов (всего 8 планшетов) - формат А0 (высота-841мм, ширина-1189 мм.), горизонтальная ориентация, размер файла планшета - не более 24 Мбайт;
4. Пояснительная записка с ТЭП в объеме не более четырех страниц А4 в формате файла *.PDF;
5. На всех документах должен быть указан 4-х значный идентификационный номер, определённый конкурсантом, расположенный в правом верхнем углу документа - планшета, текстовой странице пояснительной записки и титульного листа альбома конкурсного проекта. Имена, проектные мастерские и иные личные данные на конкурсных материалах не указываются;
6. Состав и масштабы графических материалов конкурсного проекта указаны в техническом задании конкурса;
7. Для рассмотрения Конкурсной комиссией представляется альбом конкурсного проекта в виде «Слайд-шоу» в формате pdf (ppt).

Материалы, поданные на конкурс, не возвращаются и не рецензируются!

Исходные материалы: перечень исходных материалов отражен в Техническом задании.

Признание Конкурса несостоявшимся.

Основания признания Конкурса несостоявшимся.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- для участия в Конкурсе зарегистрировано менее 3 (трех) Участников;
- в результате выбытия или дисквалификации, Участников или Финалистов становится менее 3 (трех).

Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский

При наступлении любого из этих случаев, Организатор извещает каждого участника Конкурса о признании Конкурса не состоявшимся. Конкурс признается несостоявшимся с момента получения такого сообщения.

Переход исключительных прав.

В рамках Конкурса каждый Финалист предоставляет Заказчику, без ограничения срока и территории использования, права на использование представленных им в соответствии с настоящими Правилами конкурсных материалов. Финалистом в пользу Заказчику отчуждаются исключительные права, в том числе исключительные права на произведение и права его практической реализации, предусмотренные ст. 1229, 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все материалы, поданные на Конкурс, становятся собственностью Заказчика Конкурса в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Заказчик вправе использовать для дальнейшей реализации эскизы или Архитектурную концепцию Финалистов Конкурса. Заказчик вправе использовать также отдельные решения, предложенные другими участниками Конкурса.

Заказчик имеет право осуществлять публикацию проектных предложений участников Конкурса без оплаты вознаграждения участникам Конкурса.

Организатор и Заказчик имеют право использовать материалы, созданные в рамках Конкурса, для презентаций общего характера, брошюр, статей, рекламы, выставок, ярмарок и т.д. Заказчик обязуется использовать этот материал только с упоминанием автора проекта - участника Конкурса. Заказчик Конкурса имеет право на публикацию представленных работ на Интернет-ресурсах, а также в материалах прессы, полиграфических материалах, телепередачах и выставочных мероприятиях без дополнительного согласования с участниками Конкурса.

Схема конкурсных территорий и границ проектирования

- Основная территория
- Контекстная территория



Калининград 2023

АНКЕТА – ЗАЯВКА

1	Наименование и реквизиты организации (коллектива участника конкурса)	
2	Фамилия, имя, отчество руководителя проекта, контактного лица	
3	Профессиональный статус руководителя проекта, участников проектирования	
4	Почтовый адрес, адрес электронной почты	
5	Город, страна и телефон	

Участник конкурса подтверждает достоверность данной информации.

Участник конкурса подтверждает свое согласие с условиями конкурса, изложенными в Положении по проведению Открытого архитектурного конкурса на Открытый архитектурный конкурс «Новый центр Калининграда» на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах проспекта Ленинского – улицы Шевченко – улицы Зарайской – проспекта Московский, а также даёт свое согласие на бесплатную публикацию представленной работы организаторами конкурса на Интернет-ресурсах, в материалах прессы, полиграфических материалах, телепередачах и выставочных мероприятиях без дополнительного согласования с участником.

Участник конкурса подтверждает своё согласие на обработку персональных данных в целях конкурса.

Анкету-заявку и Портфолио присылать на адрес: Architektura39region@mail.ru

Портфолио вместе с Анкетой-заявкой обязательно!!!

Дата: _____ Подпись участника физического лица

Печать участника - юридического лица и подпись руководителя

1. Вслучае, если в конкурсе участвуют несколько человек, они должны определить лидера и внести в форму заявки его данные.

2. Архитектор, ГАП, руководитель мастерской, руководитель группы и др.