**Пояснительная записка**

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге, в силу особого столичного положения и иных исторически причин сложилась уникальная градостроительная ситуация.

В этих городах сохранился единый городской ансамбль уникальной исторической застройки.

Под исторической застройкой следует понимать в безусловном порядке застройку дореволюционную, а также - довоенную и здания, построенные по проектам, разработанным до 4 января 1955 года - даты появления понятия типового строительства.

Все здания, построенные до этой даты, были построены по уникальным проектам.

Подавляющее большинство из этих зданий представляют собой огромную историческую и художественную ценность.

Но еще бОльшую ценность представляет собой совоокупность этих зданий, позволяющая сохранить подлинный дух истории, атмосферу старого города.

Подлинность исторического города - это уникальная, неповторимая, невосстановимая в случае потери вещь.

Исторический облик Москвы и Санкт-Петербурга, позволяющий каждому жителю страны прикоснуться к своей истории, ощущить единство с поколениями предками, принадлежность к единой нации - это национальное достояние всех россиян.

Однако, в последнее время варвары, не понимающие ценности национального достояния, в погоне за прибылью сносят исторические здания двух столиц. Масштабы сносов приобретают катастрофические размеры.

На месте старинных зданий, помнящих великих людей XIX и XX века, появляются уродливые новостройки из стекла и бетона.

Здания из стекла и бетона можно строить где угодно. Исторический город может быть только там, где он был построен.

Мы должны защитить от уничтожения национальное достояние, наше невосполнимое и невосстановимое культурное.

Для этого в целях сохранения исторического облика Москвы и Санкт-Петербурга данным законом предлагается запретить снос и реконструкцию исторических зданий, сохранив только возможность их реставрации в целях сохранения их существующего либо восстановления их более раннего облика.

Законом также предлагается запретить застройку незастроенный территорий и превышение параметров существующей застройки. Законом предписывается принимать все возможные меры для сохранения и восстановления исторического облика городов Москвы и Санкт-Петербурга.