**Закон о защите архитектурного достояния Российской Федерации**

Города федерального значения Москва и Санкт-Петербург настоящим законом признаются национальным достоянием всех граждан Российской Федерации.

Российская Федерация обеспечивает сохранение и восстановление исторического облика городов Москвы и Санкт-Петербурга.

Органы государственной власти и местного самоуправления городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга предпринимают все возможные меры для восстановления исторического облика городов Москвы и Санкт-Петербурга.

В настоящем законе используются следующие понятия:

*исторический облик* - облик города, сложившийся при размещении объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества - зданий, строений и сооружений), построенных до 4 ноября 1955 года либо по проектам, разработанным до 4 ноября 1955 года,

*реставрация* - сохранение существующего либо восстановлении более раннего облика объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества),

*утраченный объект капитального строительства (объект недвижимого имущества) -* объект капитального строительства (объект недвижимого имущества), который был построен до 4 ноября 1955 года либо по проекту, разработанному до 4 ноября 1955 года, но впоследствии был утрачен

*воссоздание объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)* - строительство объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения)) на месте утраченного объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества); при этом местоположение, гарбариты и внешний вид вновь строящегося объекта недвижимого имущества должны в точности соответствовать габаритам и внешнему виду утраченного объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

**Статья 1**

На территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга снос, реконструкция объектов недвижимого имущества (зданий, строений и сооружений), построенных до 4 ноября 1955 года либо по проектам, разработанным до 4 ноября 1955 года, не допускается.

На территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга допускается реставрация объектов недвижимого имущества (зданий, строений и сооружений), построенных до 1 ноября 1955 года либо по проектам, разработанным до 1 ноября 1955 года.

**Статья 2**

1. На территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга застройка земельных участков, на которых отсутствуют объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества), запрещается, за исключением воссоздания утраченных объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества).
2. На земельных участках, на которых имеются объекты капитального строительства, новое строительство допускается исключительно на месте данных объектов капитального строительства и исключительно в габаритах, не превышающих габариты существующих объектов капитального строительства. В случае, если до 1956 года на данном земельном участке находились какие-либо объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества), строительство на данном земельном участке допускается исключительно в виде воссоздания объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), размещавшихся на данном земельном участке до 1956 года.

В случае, если строительство объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) не представляет собой воссоздание объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), высота строящегося объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) не может превышать 20 метров, строящийся объект не может быть выше 5 этажей.