



Парк Россия

-
- Идеология
 - Цели проекта

Часть 1. Описание проекта



Идеология

Тематический парк «Россия» станет развлекательно-образовательным парком, где у посетителей будет основание задержаться больше, чем на 1-2 дня.

Парк «Россия» призван в корне изменить представления о тематических парках, соединив развлекательное, образовательное и спортивное направления таким образом, чтобы стать первым в мире рекреационным комплексом, способным удерживать посетителей больше, чем на два дня, неделю и даже больше.

Парк «Россия» призван стать уникальным туристическим кластером, сориентированным как на внутренних, так и зарубежных туристов. При этом основной посыл будет направлен на то, что парк «Россия» – идеальное место, чтобы узнать нашу страну получше, открыть Россию заново.

Парк «Россия» действительно станет визитной карточкой страны, где пропаганда здорового образа жизни, представительские и воспитательные функции будут тесно связаны с образовательной и развлекательной инфраструктурой, которая, к тому же, станет коммерчески привлекательна.

Парк будет в полной мере отражать позитивные процессы, происходящие в российском обществе в последние годы.

Парк «Россия» не только продемонстрирует уникальный географический, исторический и культурный потенциал РФ, не только реализует самые современные развлекательные и туристические технологии, но и определит новую мировую тенденцию: тематический парк, куда можно приехать в отпуск всей семьей.

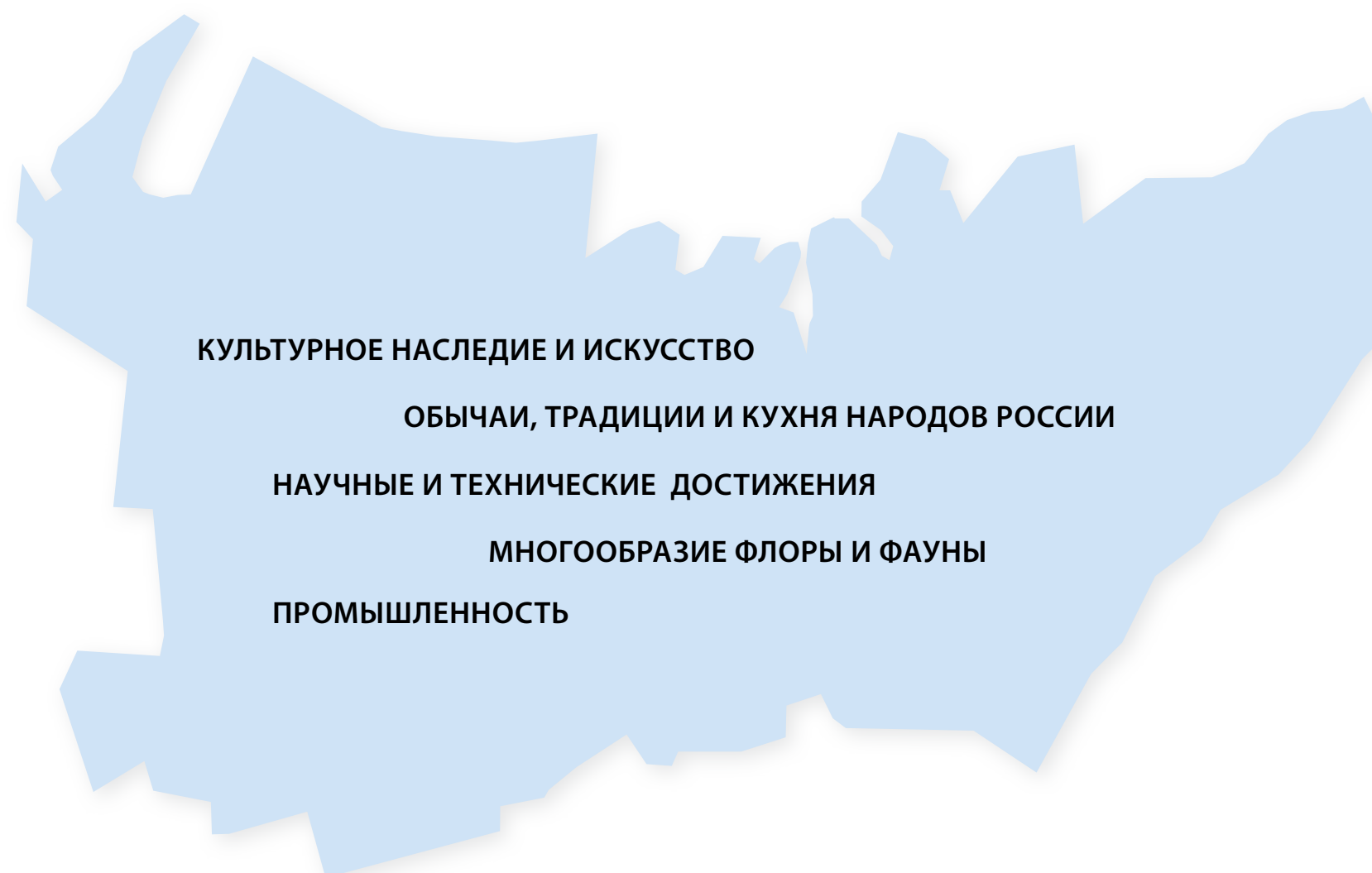




Цели проекта

Реализация проекта предусматривает достижение следующих стратегических целей:

- Создание платформы для укрепления единства регионов и народов России;
- Моделирование уникальных особенностей всех регионов и народов России, прививание россиянам чувства гордости за свою страну;
- Образование и воспитание молодого поколения в увлекательной интерактивной игровой форме;
- Создание современного центра для активного семейного отдыха, в т.ч. для проведения семейных отпусков (продолжительностью 1-2 недели);
- Увеличение туристического потока г. Москвы и Московской области, увеличение туристической привлекательности регионов России;
- Создание современного центра для проведения конференций и саммитов мирового уровня, а также встреч глав государств;
- Повышение положительного имиджа России за рубежом.



-
- Местонахождение
 - Описание территории
 - Анализ земельных участков
 - Этапность строительства
 - Выписка из генерального плана
 - Существующий ландшафт
 - Анализ рельефа местности
 - Крутизна склона
 - Гидрологические условия
 - Погодно-климатические условия
 - Ограничения и обременения территории
 - Транспортная инфраструктура
 - Инженерная инфраструктура

Часть 2. Анализ земельного участка



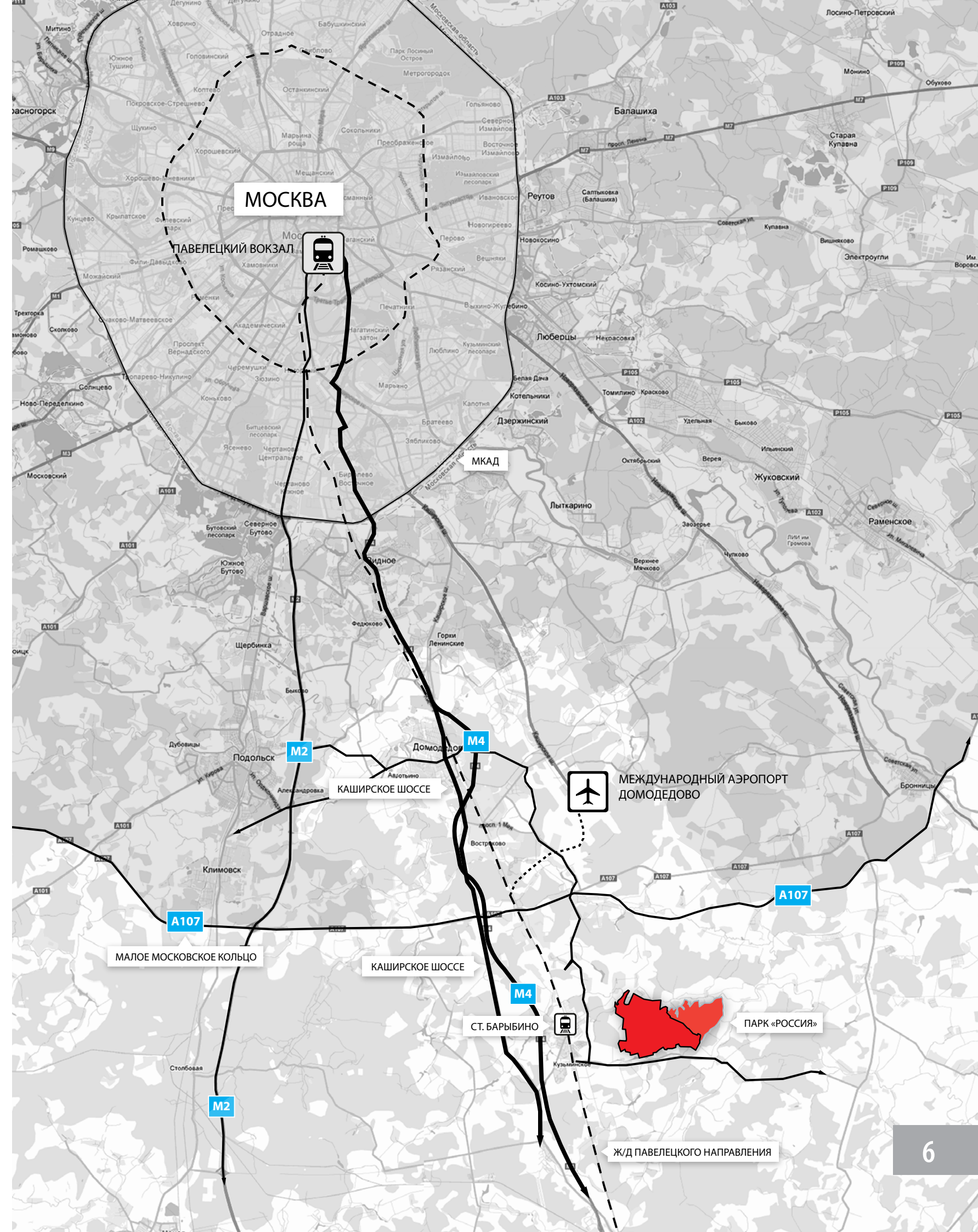
Существующее положение

Местоположение: Московская область, городской округ Домодедово.

Предполагаемая площадь земельного участка: порядка 1600 га.

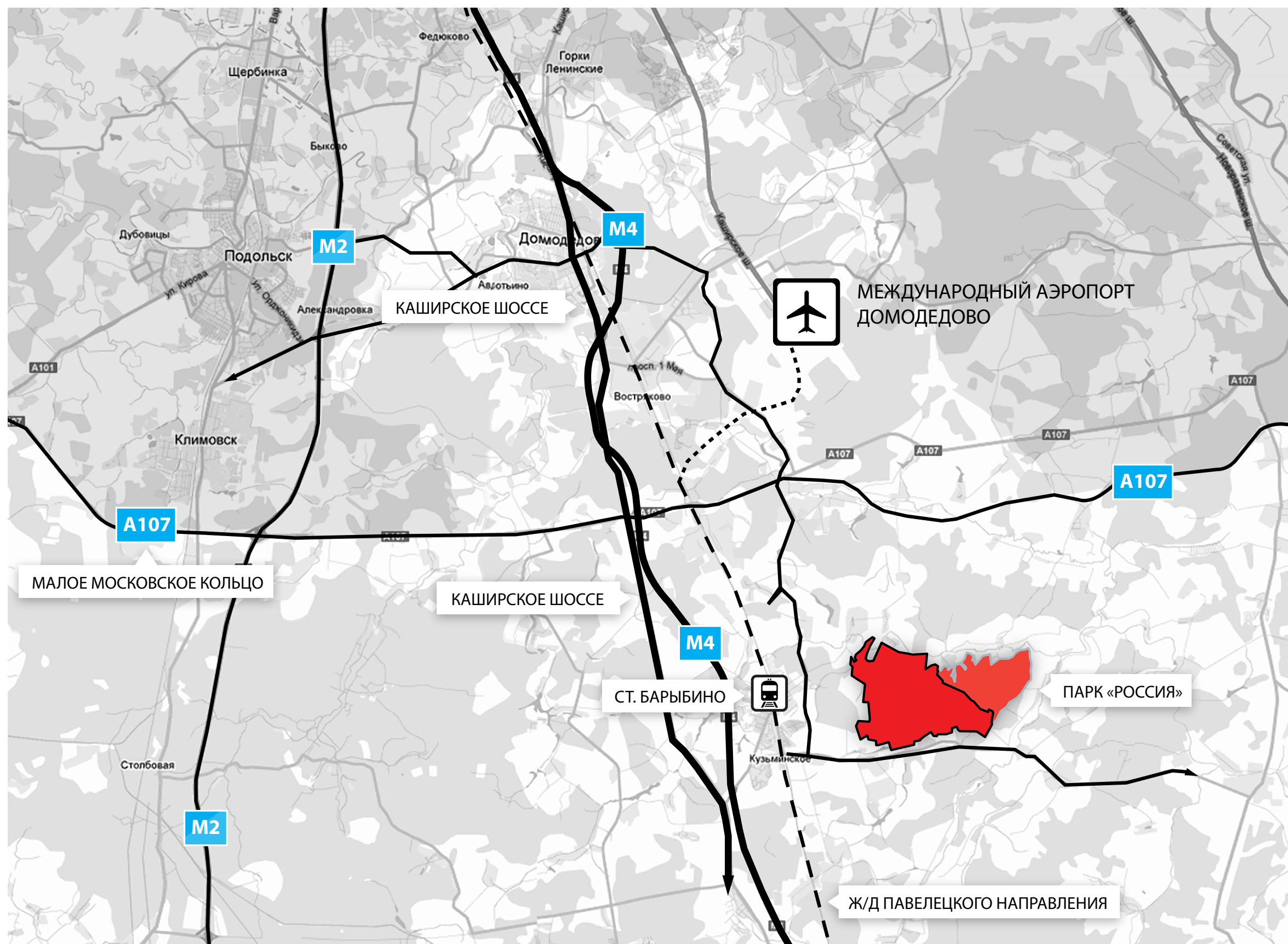
Транспортная доступность городского округа Домодедово:

- Международный аэропорт «Домодедово» находится непосредственно на территории округа;
- По территории округа проходят федеральные трассы «М4 Дон» и «Московское малое кольцо»;
- По территории округа проходят Павелецкая и Большая окружная железные дороги;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до Московской кольцевой автодороги составляет около 50 км;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до Павелецкого вокзала составляет около 70 км;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до центра Москвы составляет около 75 км.



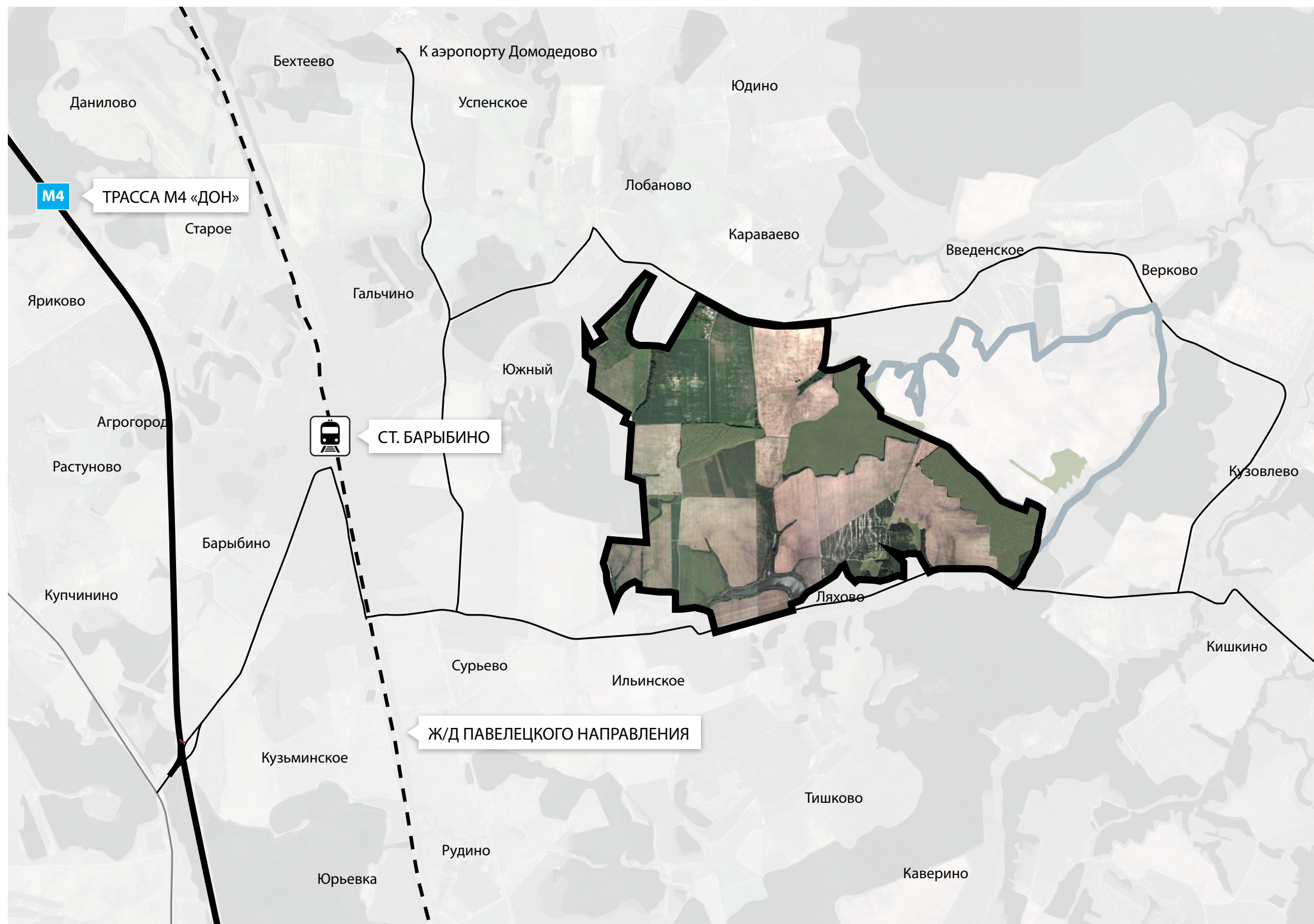


Местонахождение



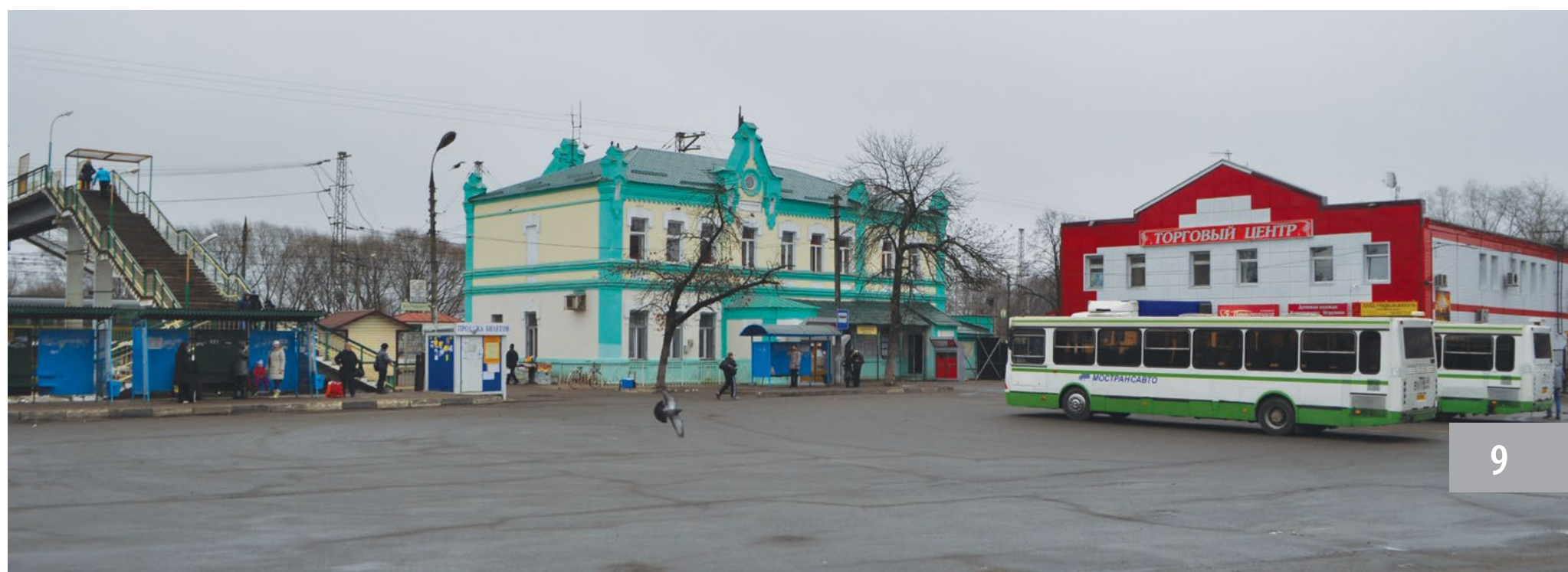


Местонахождение



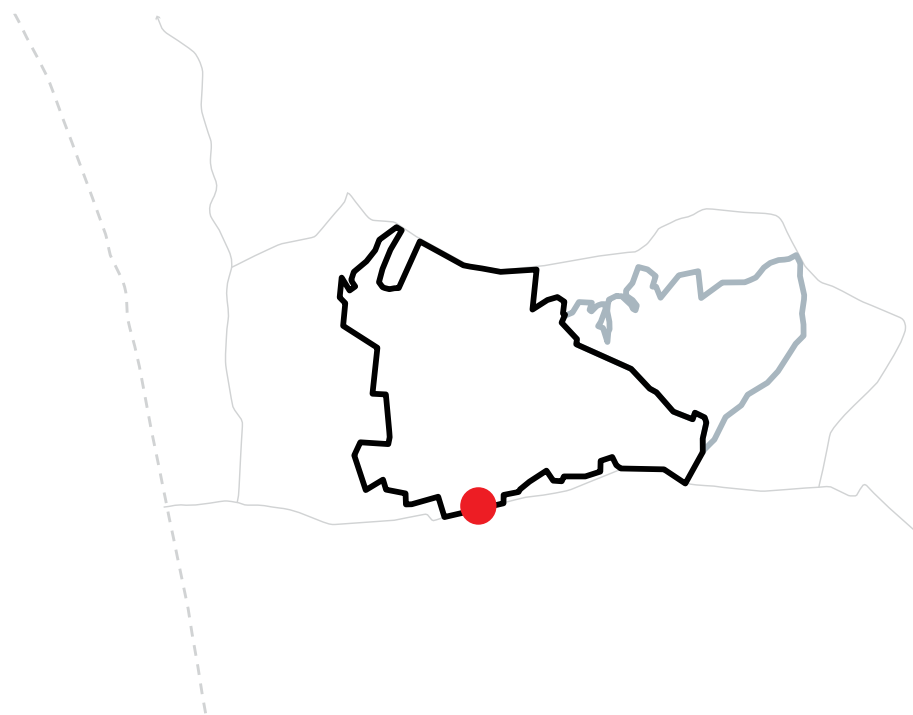


Существующее положение



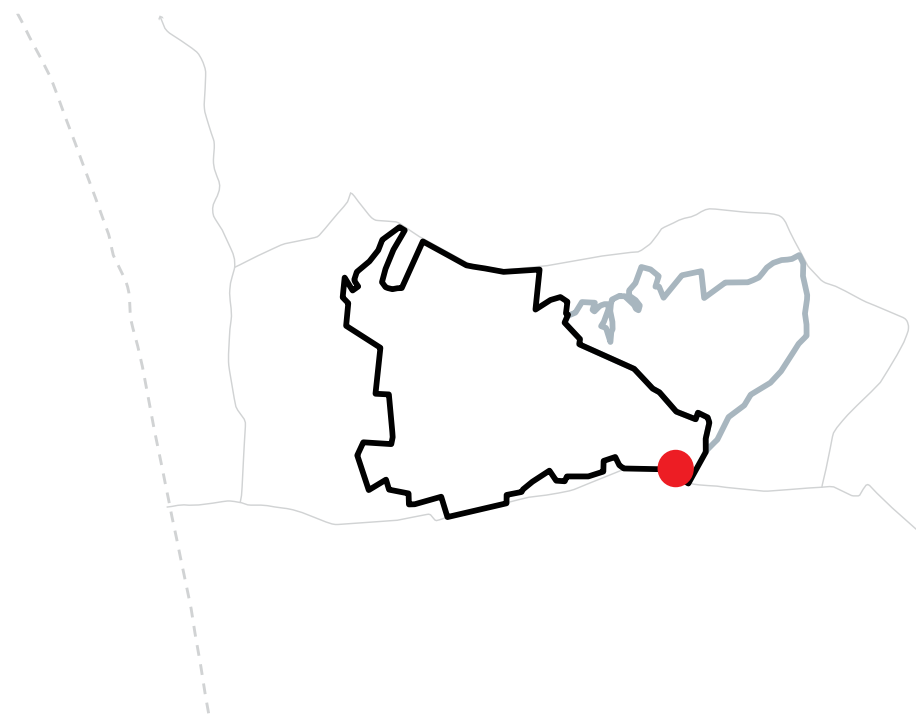


Существующее положение



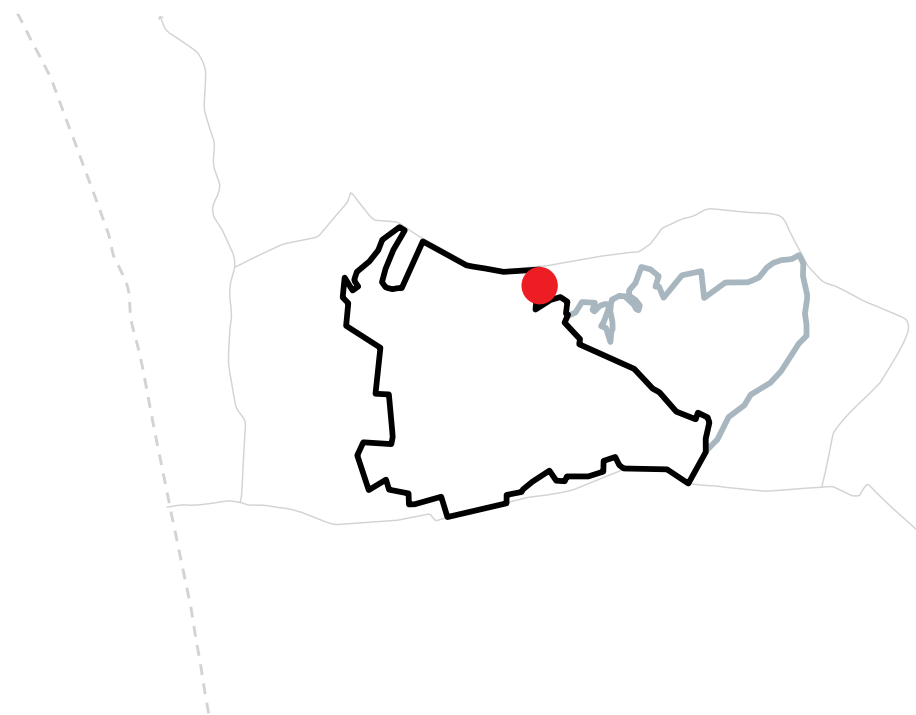


Существующее положение





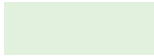
Существующее положение



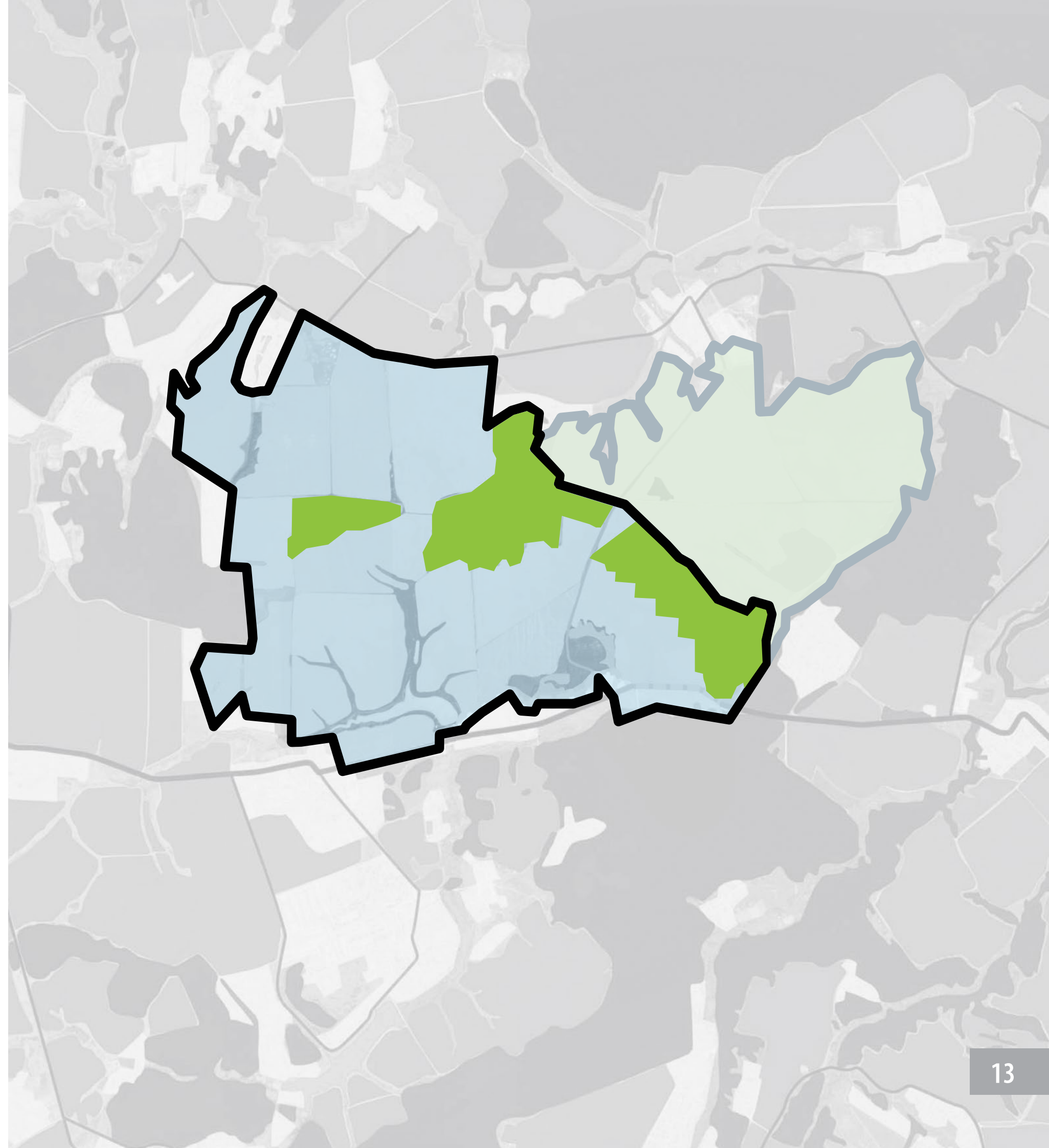


Анализ земельных участков

Условные обозначения:

-  территории с лесом - 201 га
-  резервные территории - 454 га
-  территория парка «Россия» - 1154 га
-  границы парка «Россия»

Общая территория - 1608 га
Территория парка «Россия» - 1154 га





Этапность строительства

Условные обозначения:

 1 очередь – 50 га

 2 очередь – 276 га

 3 очередь – 627 га

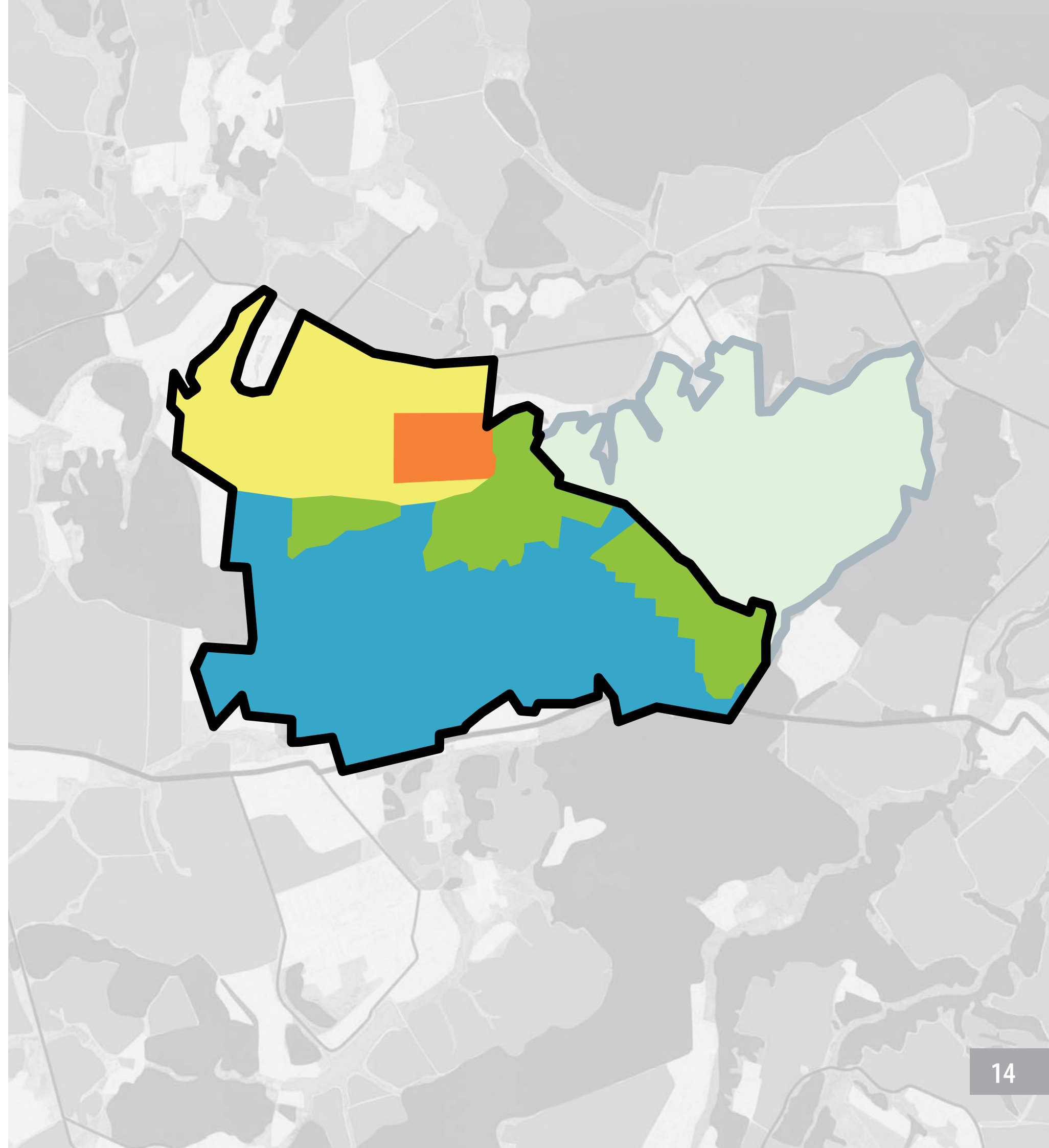
 территории с лесом – 201 га

 резервные территории – 454 га

 границы парка «Россия» – 1154 га

Общая территория – 1608 га

Территория парка «Россия» – 1154 га

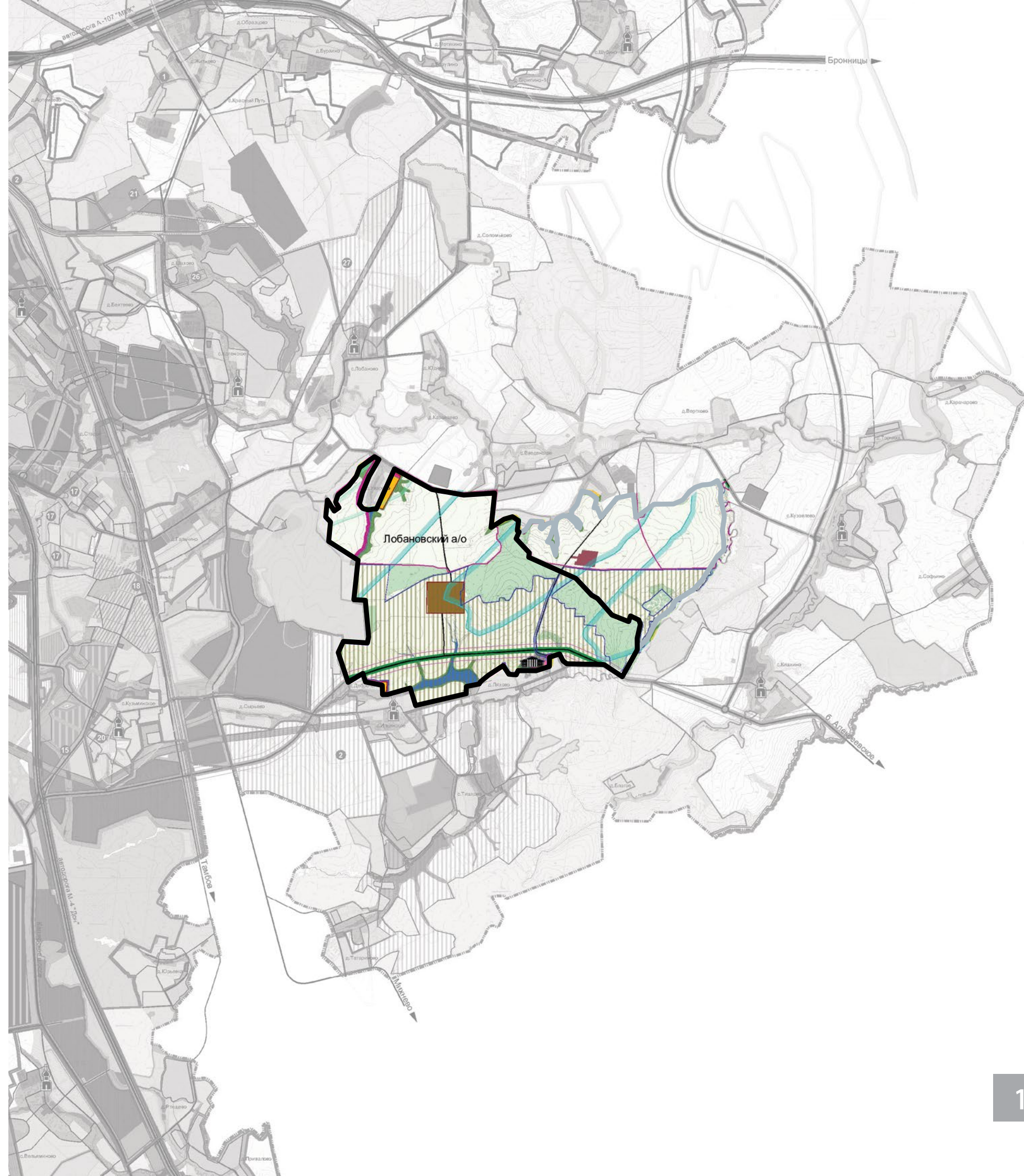




Выписка из генерального плана

Условные обозначения:

- ЛПХ «Ильинское»,
совхоз «Лобаново»,
ГНУ ЦОС ВИУА
- Объекты отдыха,
туризма и спорта
- Объекты сельско-
хозяйственного
производства
- Объекты размещения
отходов потребления
- Водные объекты
- Индивидуальная жилая
застройка
- Лес

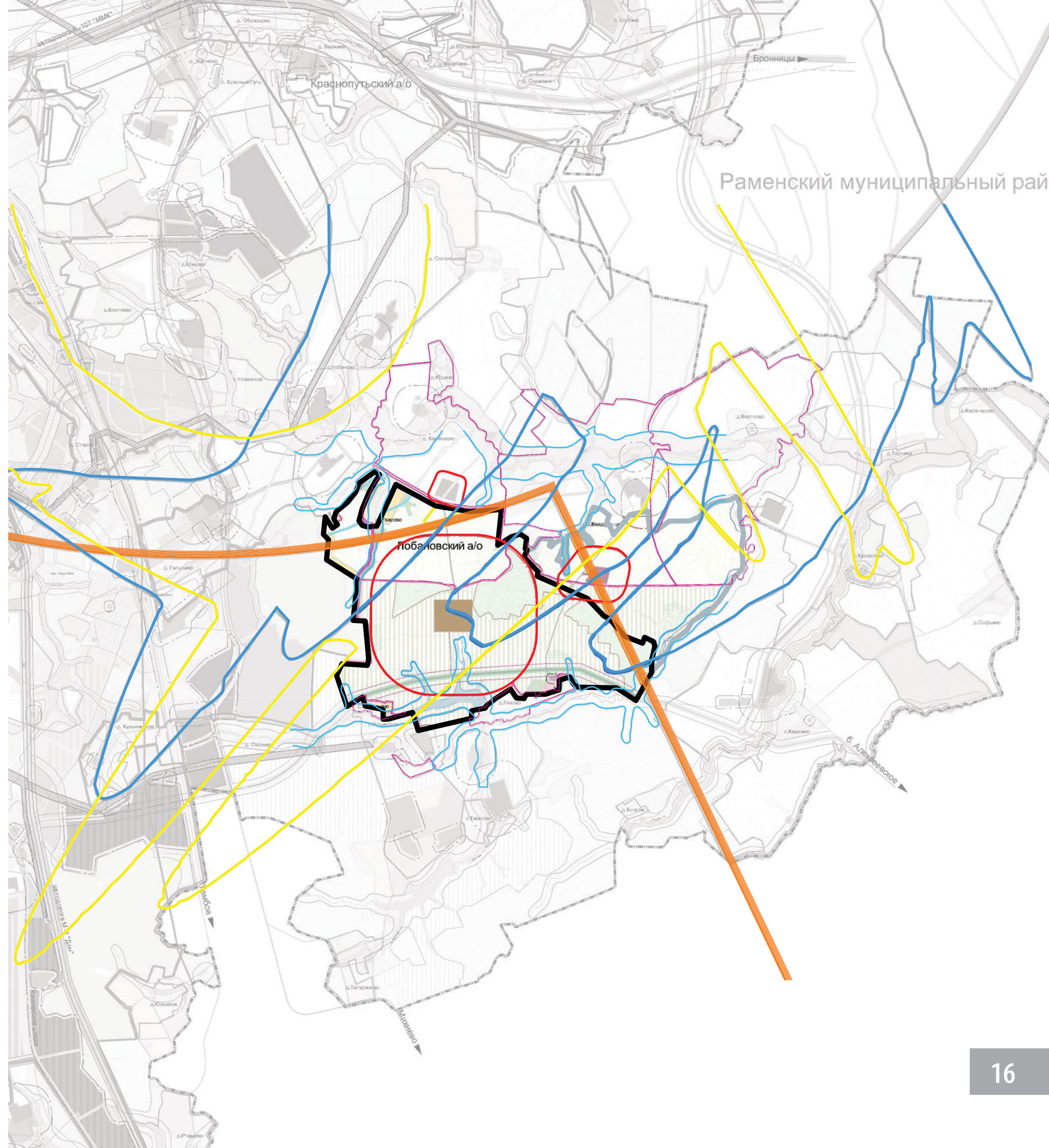




Границы зон с особыми условиями

Условные обозначения:

- санитарно-защитные зоны
(в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами)
- границы населенных пунктов
- границы водоохранной зоны
- границы зоны, запрещающей размещение объектов выбросов отходов, и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц ($R = 15$ км от КТА)
- границы зоны ночного авиационного шумоподавления
- границы зоны дневного авиационного шумоподавления
- планируемые места захоронений
- бройлерная ферма
- населенные пункты

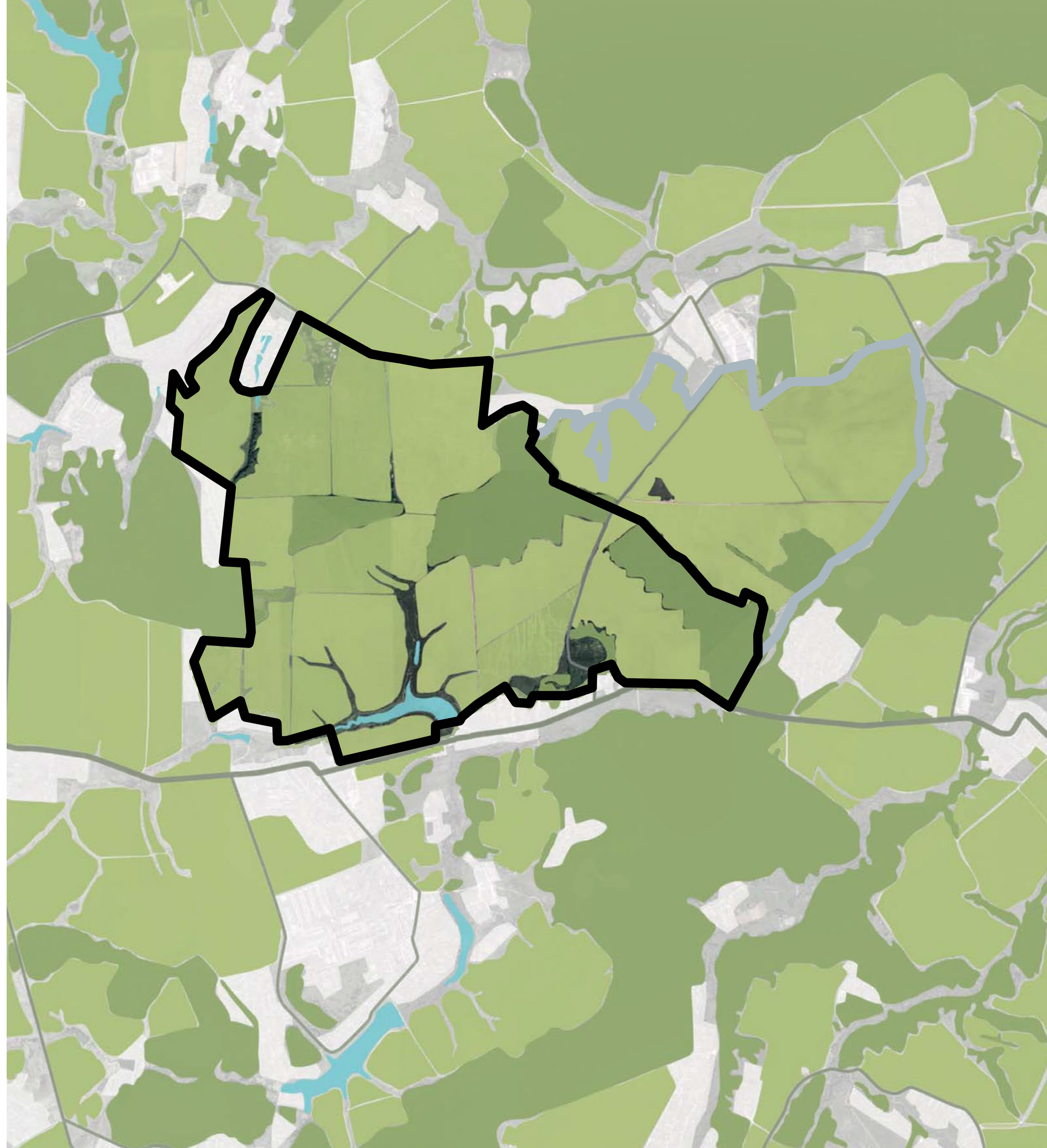




Озеленение территории

Условные обозначения:

-  леса
-  сельское хозяйство
-  существующие участки
-  водные объекты

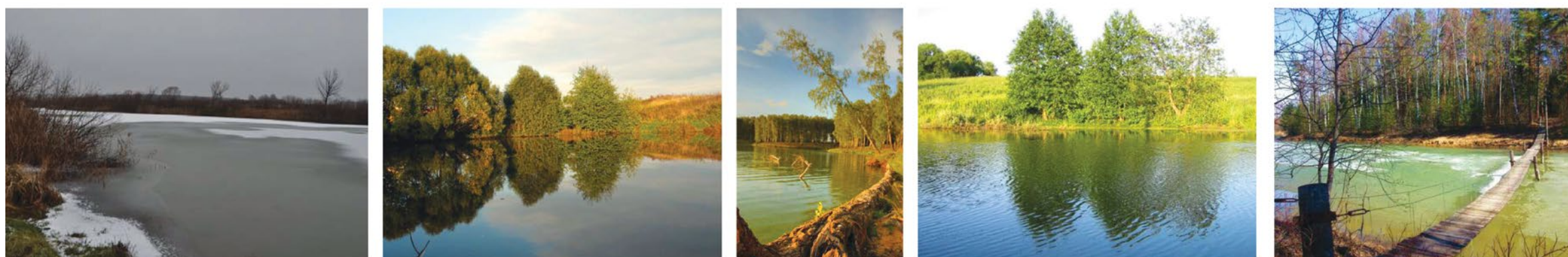




Существующий ландшафт



Общий вид, естественный ландшафт и существующая застройка



Озера и водохранилища



Лесные районы: в основном береза



Сельскохозяйственные угодья

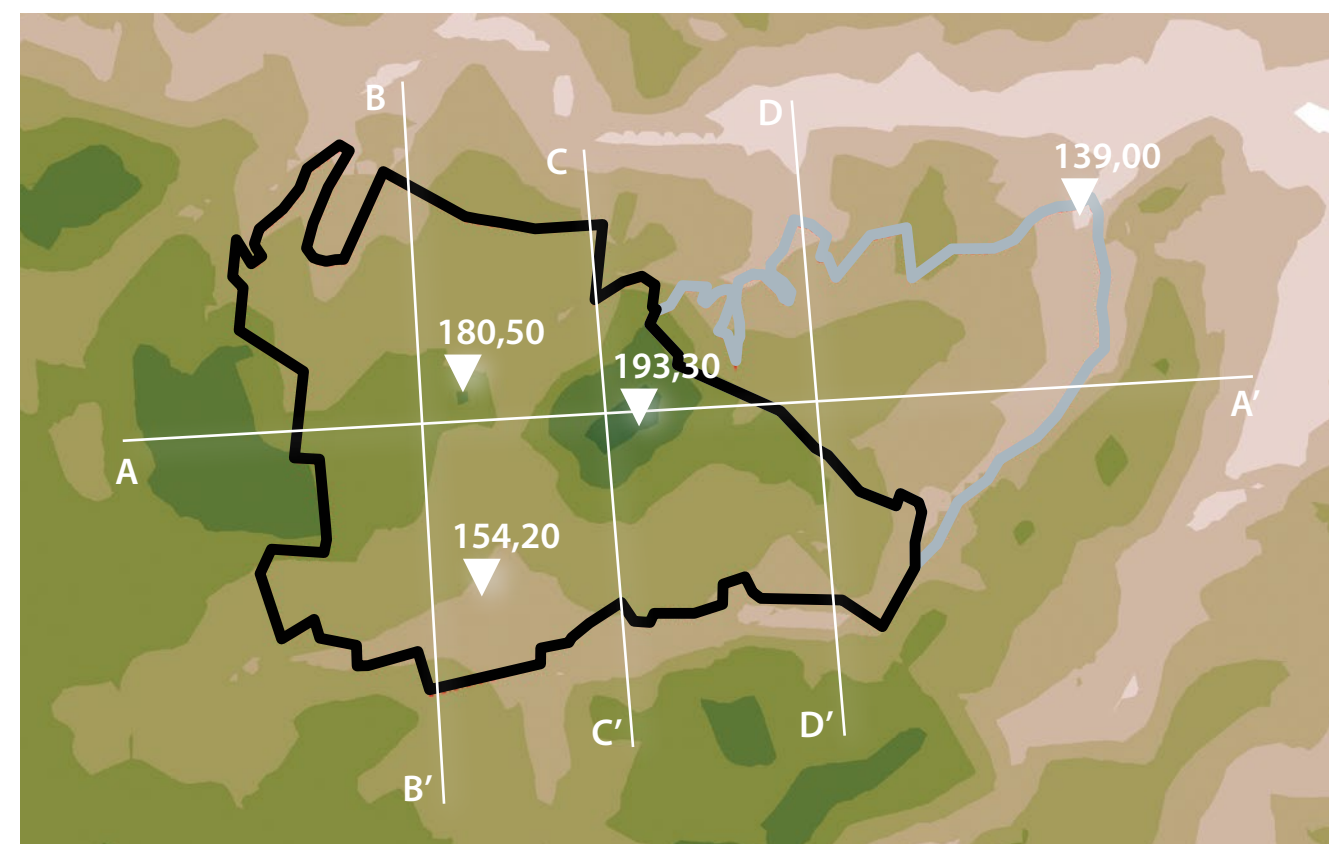


Анализ рельефа местности



По данным топоъемки, на данном участке естественный рельеф имеет высотные отметки от 139 м до 193.30 м (высшая точка). В границах проектирования наблюдаются обширные ровные участки (незначительное изменение высотности). Восточная часть участка расположена ниже западной, а самая высокая точка находится в середине рассматриваемого участка.

В общем и целом рельеф участка ровный, ограничений для его дальнейшей застройки нет. Выше приводятся разрезы по нескольким осям участка, с применением коэффициента масштабирования (5). На разрезах видна высшая точка в осях AA' и CC' и ровные склоны.

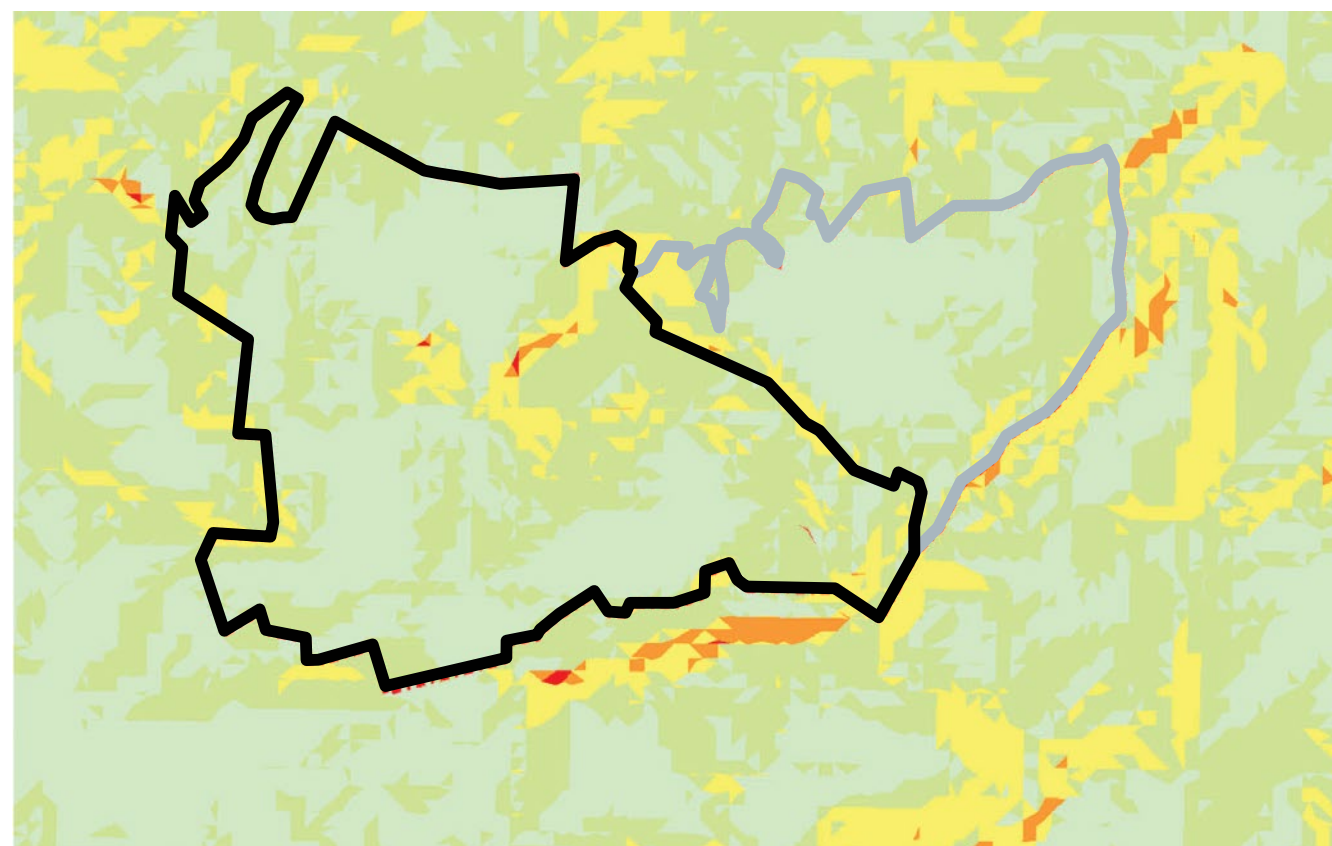
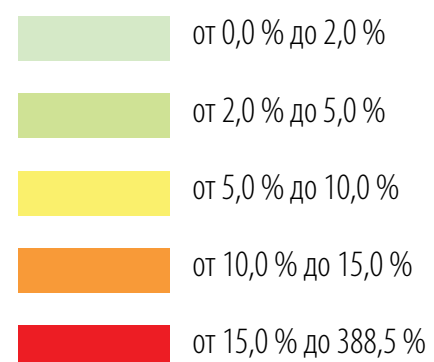




Крутизна склона

На большей части участка крутизна склона составляет 0—5%. В восточной части участка и вблизи от высшей точки в отдельных местах крутизна склона составляет 10—15%, однако таких мест немного. В целом характеристики участка благоприятны для размещения на нем объектов для приема посетителей и различной инфраструктуры.

Условные обозначения:



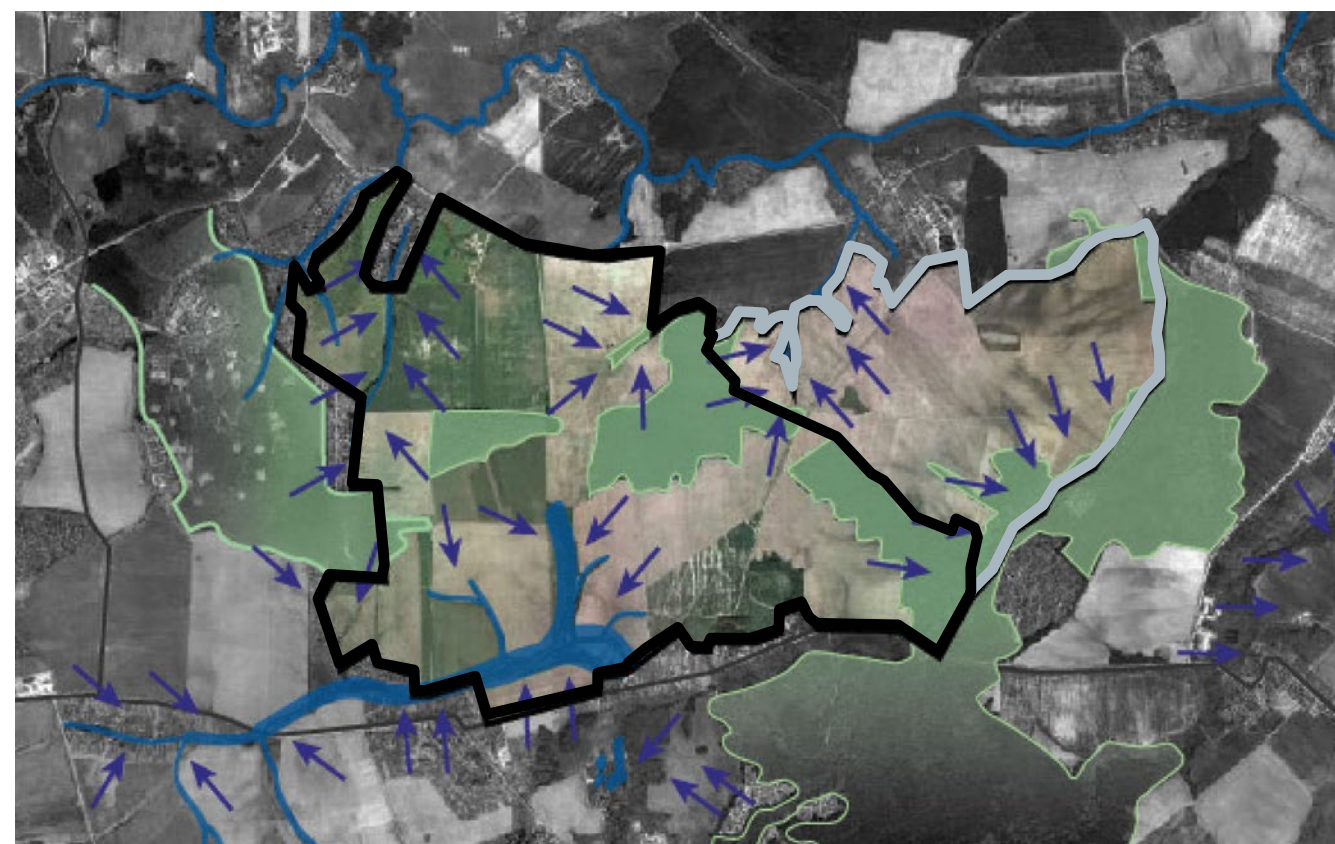


Гидрологические условия

На карте показано направление стока ливневых вод. Как видно, сток осуществляется за пределами границ проектирования. В связи с геоморфологическими характеристиками участка проектирования стоки в основном направлены к расположенным в непосредственной близости водотокам. При будущем освоении данной территории необходимо, в общем и целом, сохранить естественные гидрологические условия и направления стока ливневых вод.

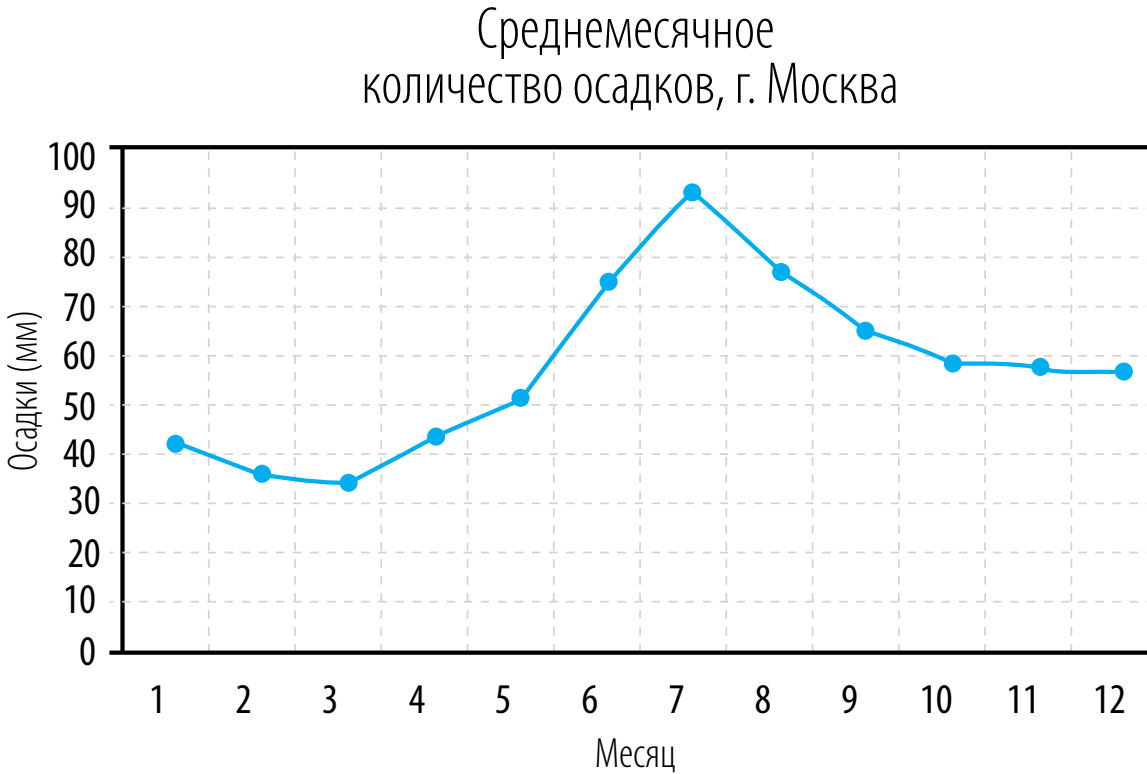
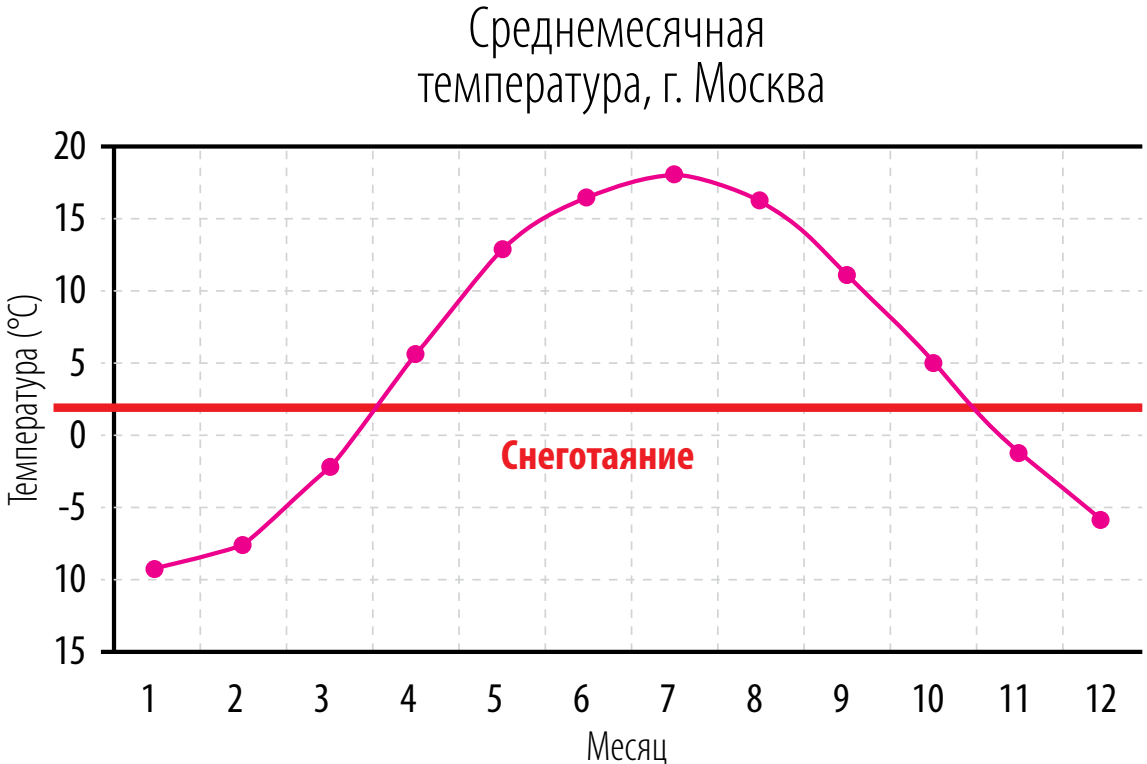
Условные обозначения:

→ Сток ливневых вод

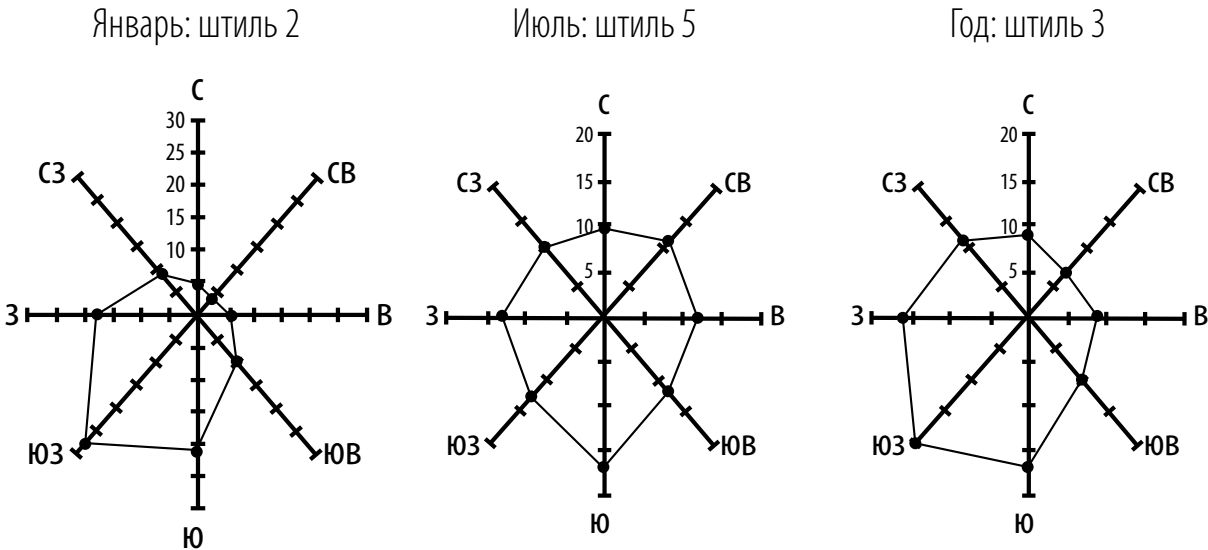




Погодно-климатические условия



Многолетние данные Повторяемость направлений ветра и штилей, %



м/ст МГУ ГУ «Московский ЦГМС-Р»

Месяц	Среднемесячная температура (°C)	Среднемесячное количество осадков (мм)
1	-9,3	42
2	-7,7	36
3	-2,2	34
4	5,8	44
5	13,1	51
6	16,6	75
7	18,2	94
8	16,4	77
9	11,0	65
10	5,1	59
11	-1,2	58
12	-6,1	56

WMO Station index: 27612 Latitude - 55,80°N Longitude - 37,60°E Station Elevation 156,0 m
Averaging Period: 1961-1990



Транспорт: существующее положение

Условные обозначения:

— дороги магистрального значения

— дороги

— дороги местного значения

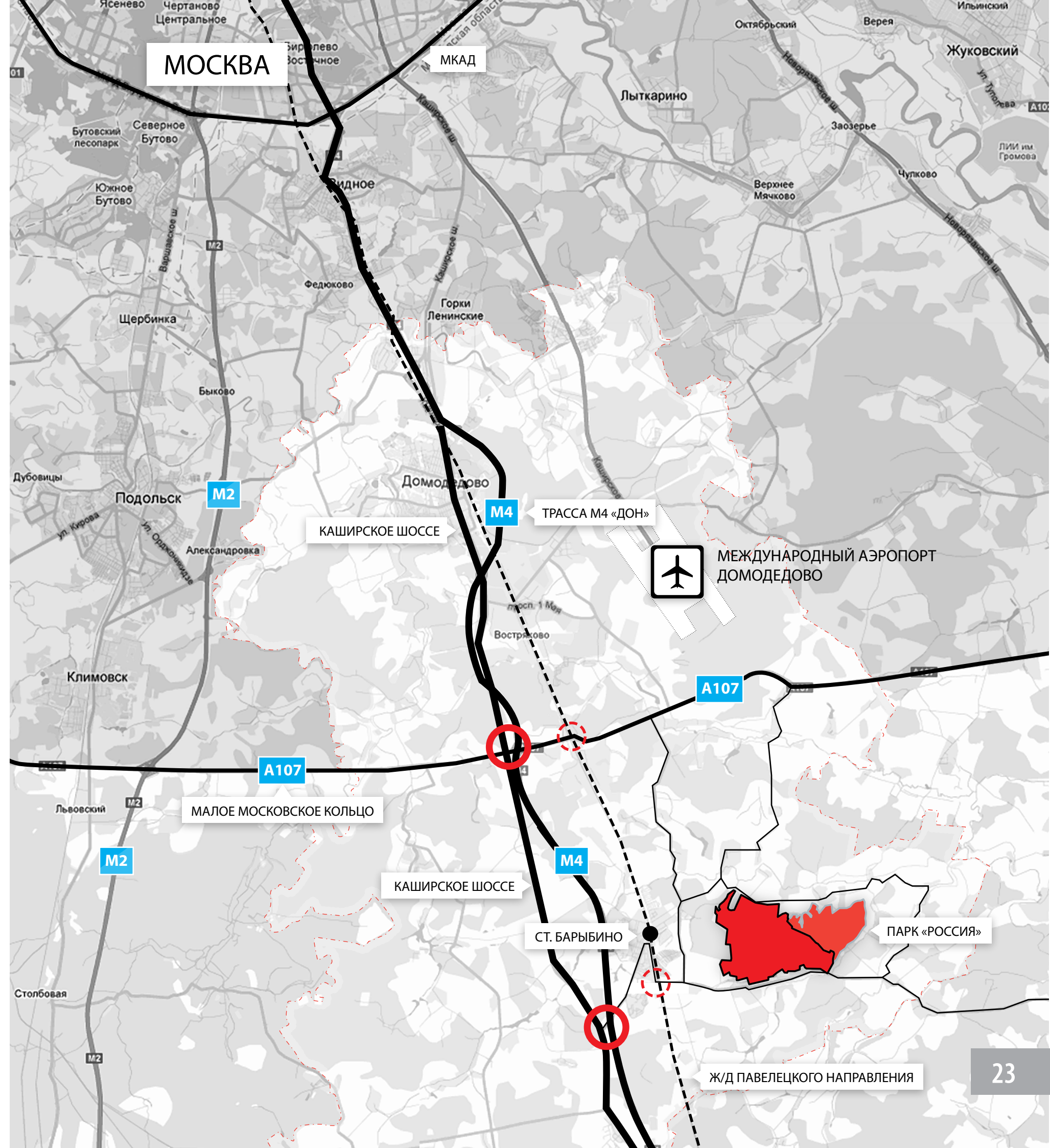
— железная дорога

○ развязки автодорог

○ переезды

● железнодорожная платформа

--- границы Домодедовского округа





Транспорт: существующая доступность

Условные обозначения:

— в пути 1 час 15 мин от МКАД

— в пути 1 час 20 мин от МКАД

— в пути 1 час 06 мин от
Павелецкого вокзала.
Пересадка на маршрутное такси

— дороги магистрального значения

— дороги

— дороги местного значения

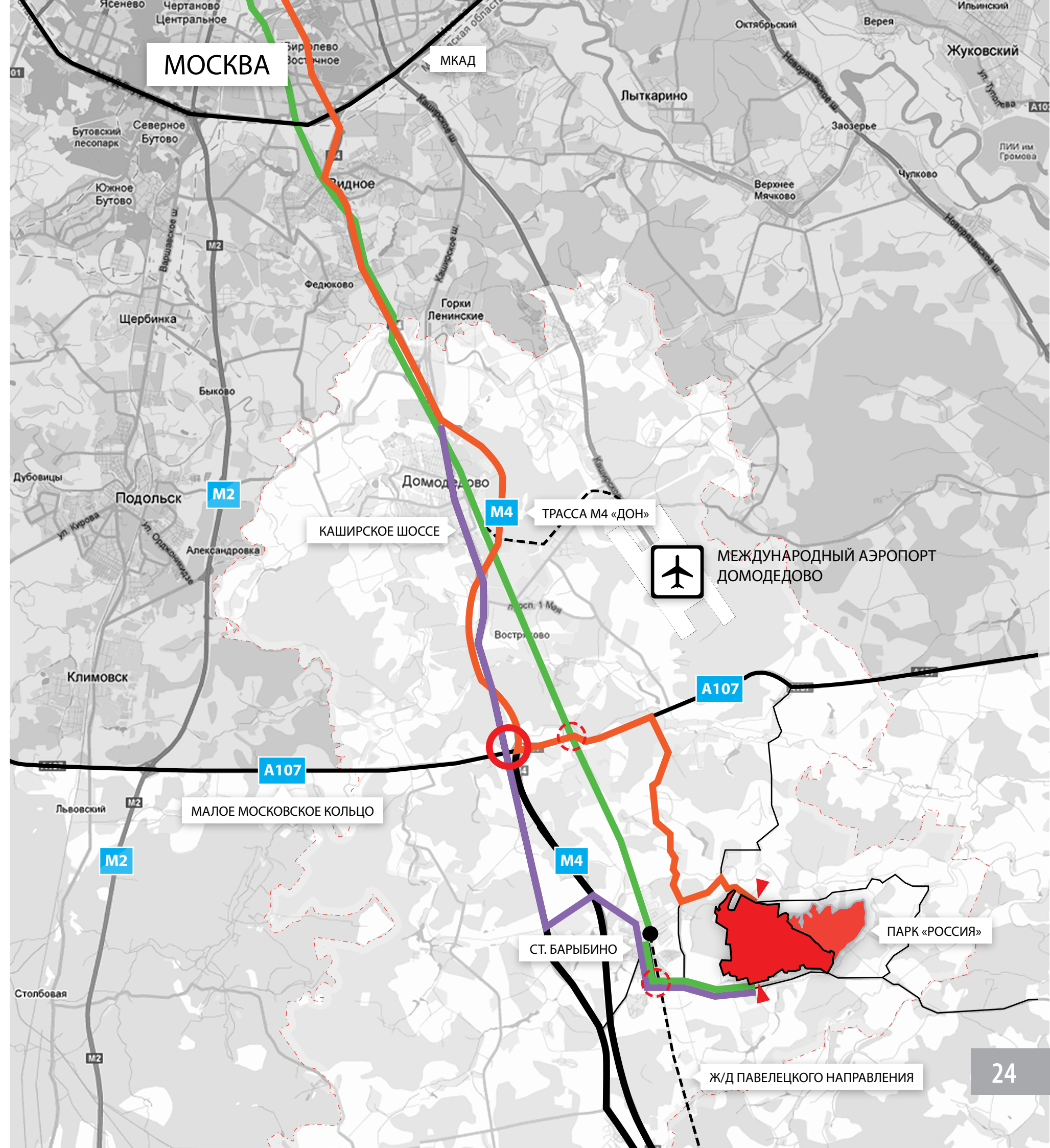
— железная дорога

○ развязки автодорог

○ переезды

● железнодорожная платформа

--- границы Домодедовского округа

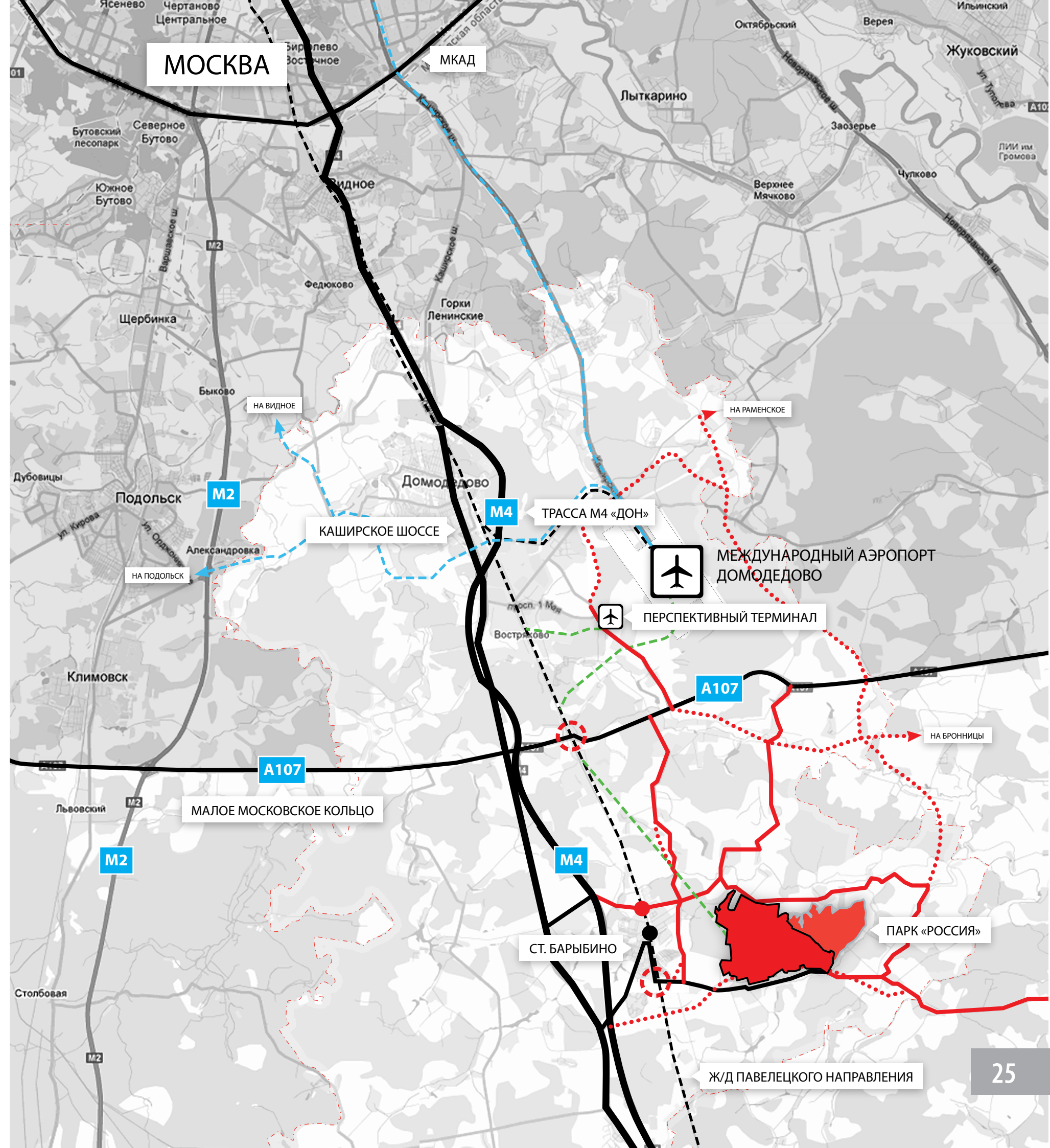




Транспорт: перспективное развитие

Условные обозначения:

- перспективные Ж/Д направления
- ... перспективные участки дорог
- развитие существующих дорог
- - - проектируемый скоростной трамвай
- дороги магистрального значения
- дороги
- дороги местного значения
- - железная дорога
- развязки автодорог
- переезды
- строительство путепровода
- железнодорожная платформа
- - - границы Домодедовского округа

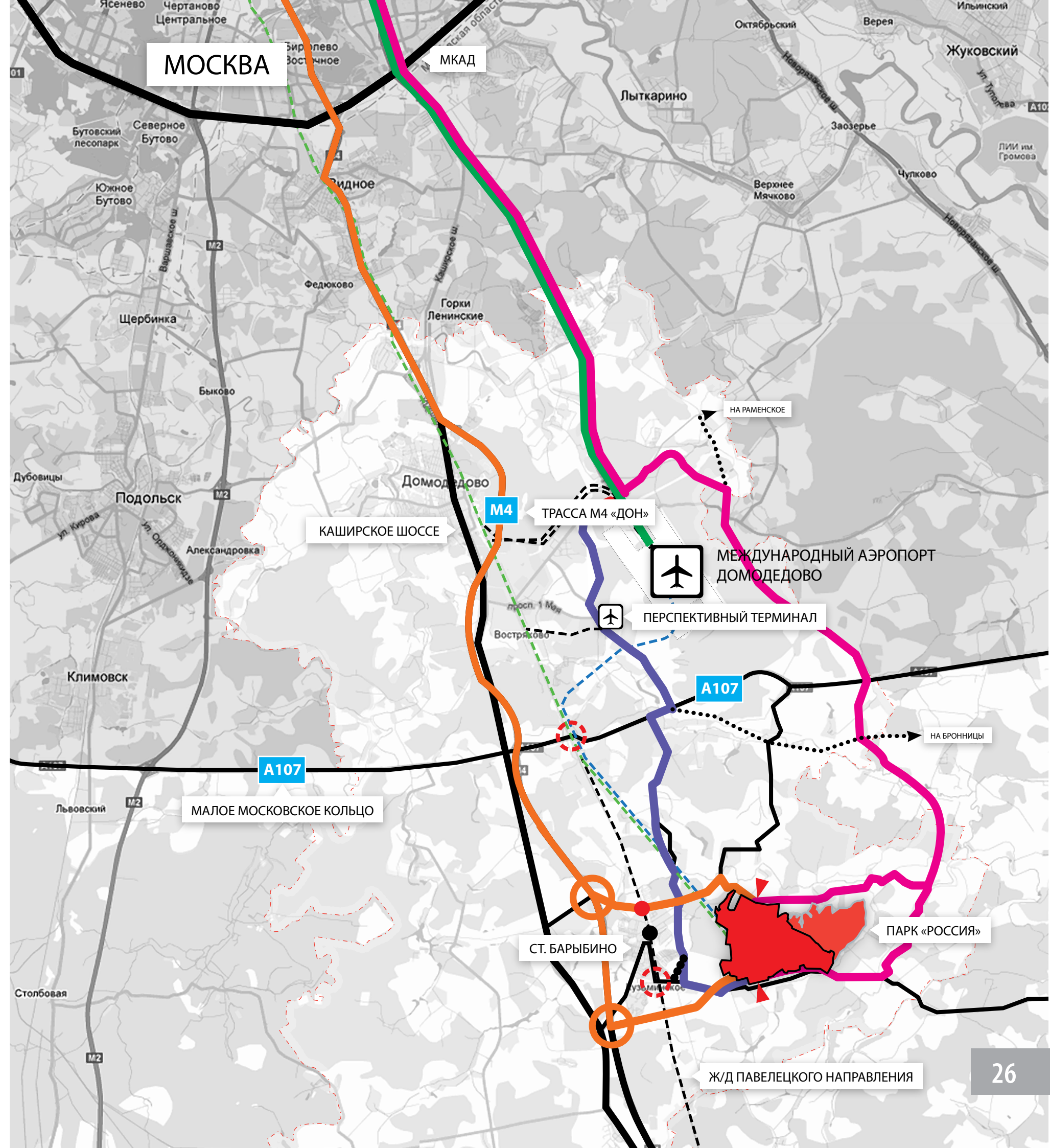




Транспорт: перспективная доступность

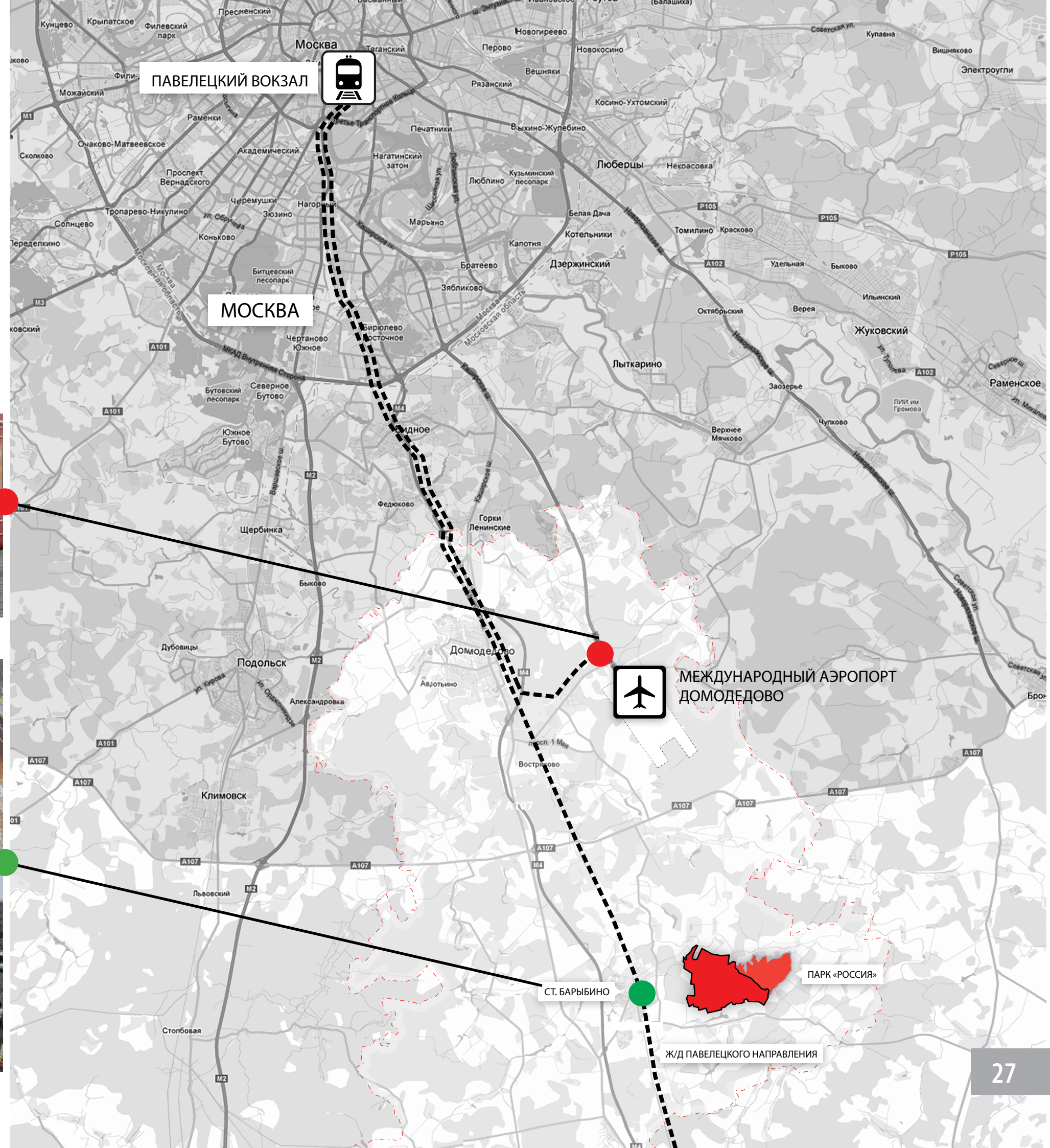
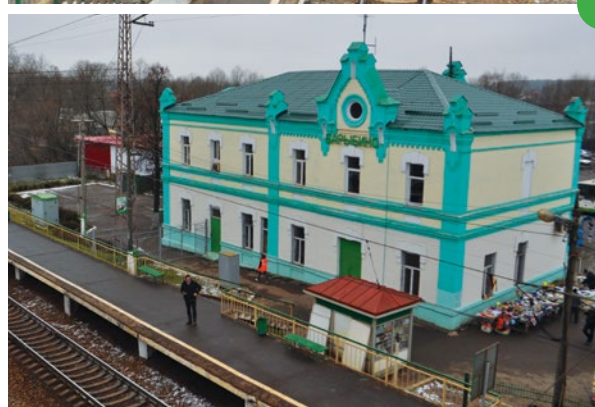
Условные обозначения:

- в пути около 50 км по М4 от МКАД, 1 час 10 мин
- в пути около 25 км от аэропорта Домодедово, 30 мин
- в пути 23 км от МКАД до аэропорта Домодедово, 34 мин
- в пути 1 час 06 мин от Павелецкого вокзала
- в пути около 35 мин от проектируемой ст. Домодедово до ст. «Парк Россия»
- железная дорога
- дороги магистрального значения
- дороги
- проектируемые съезды с М4 на Парк «Россия»
- переезды
- строительство путепровода
- железнодорожная платформа
- границы Домодедовского округа





Транспортная доступность: железная дорога





Железная дорога

ВАРИАНТ 1

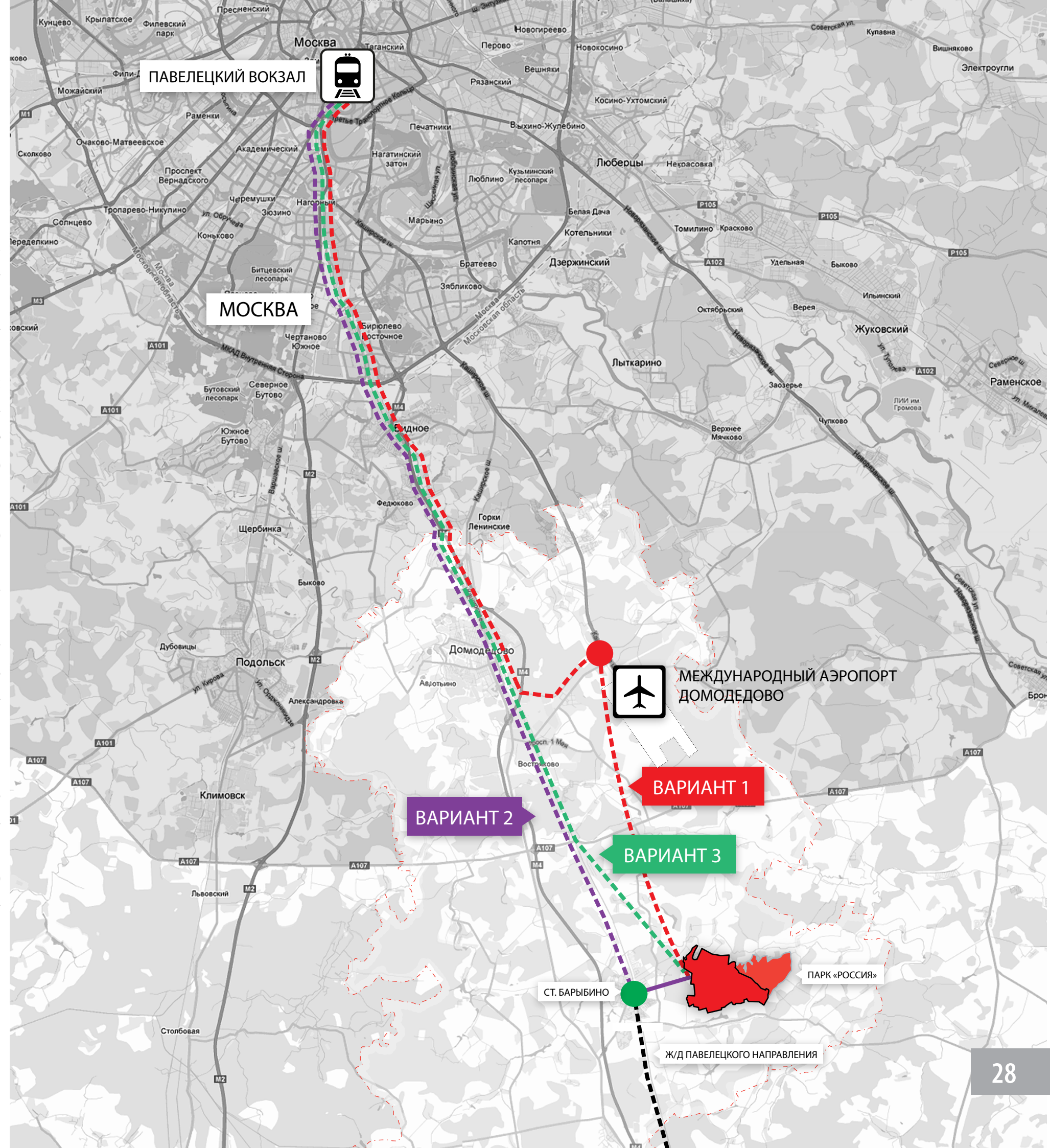
Прямая связь с аэропортом Домодедово, 16 км. **Преимущества:** одна линия доставки туристов из Москвы и до аэропорта (промежуточная остановка) и до парка «Россия» (конечная остановка). Оптимальное решение для доставки туристов, прилетевших в аэропорт Домодедово. **Недостатки:** продление линии «Аэроэкспресса» может потребовать строительства туннеля. Под вопросом также провозная способность «Аэроэкспресса» из Парка до Москвы.

ВАРИАНТ 2

Прямая связь с Москвой от Павелецкого вокзала – 52 км вдоль существующих ж/д путей, 7 км новой ж/д линии. **Преимущества:** оптимальное решение для доставки туристов из Москвы. **Недостатки:** не решает проблемы для тех, кто прилетел в аэропорт Домодедово. Необходимо проверить возможность строительства новой линии от Павелецкого вокзала.

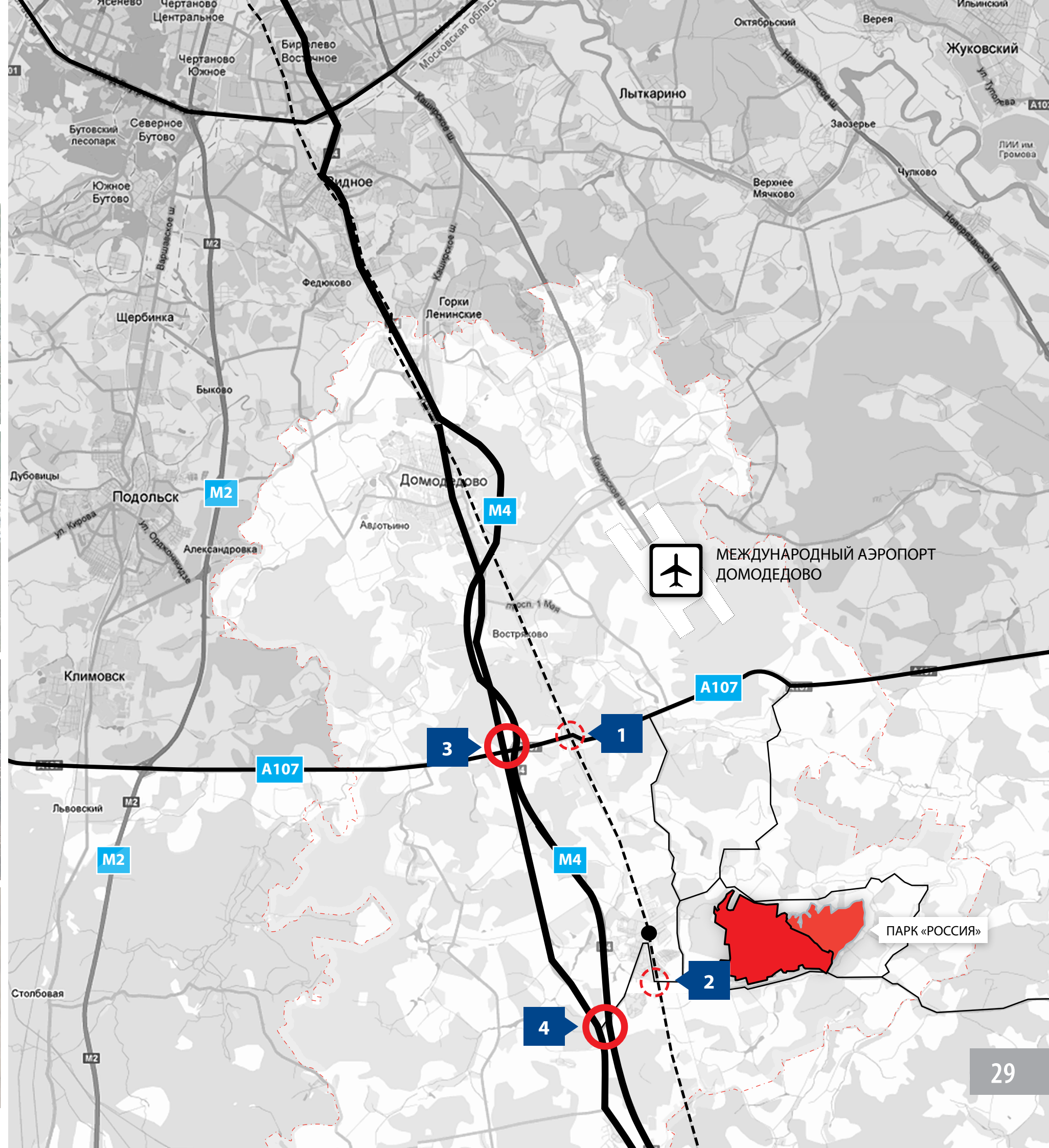
ВАРИАНТ 3

Прямая транспортная связь с ближайшей ж/д станцией Барыбино, 4 км до Парка. **Преимущества:** поездка на поезде может стать первым аттракционом для туристов. **Недостатки:** на сегодняшний день поездка на электричке от Москвы до Барыбино для туристов непривлекательна. Для приема большого количества туристов станция Барыбино должна быть реконструирована.





Магистральные развязки

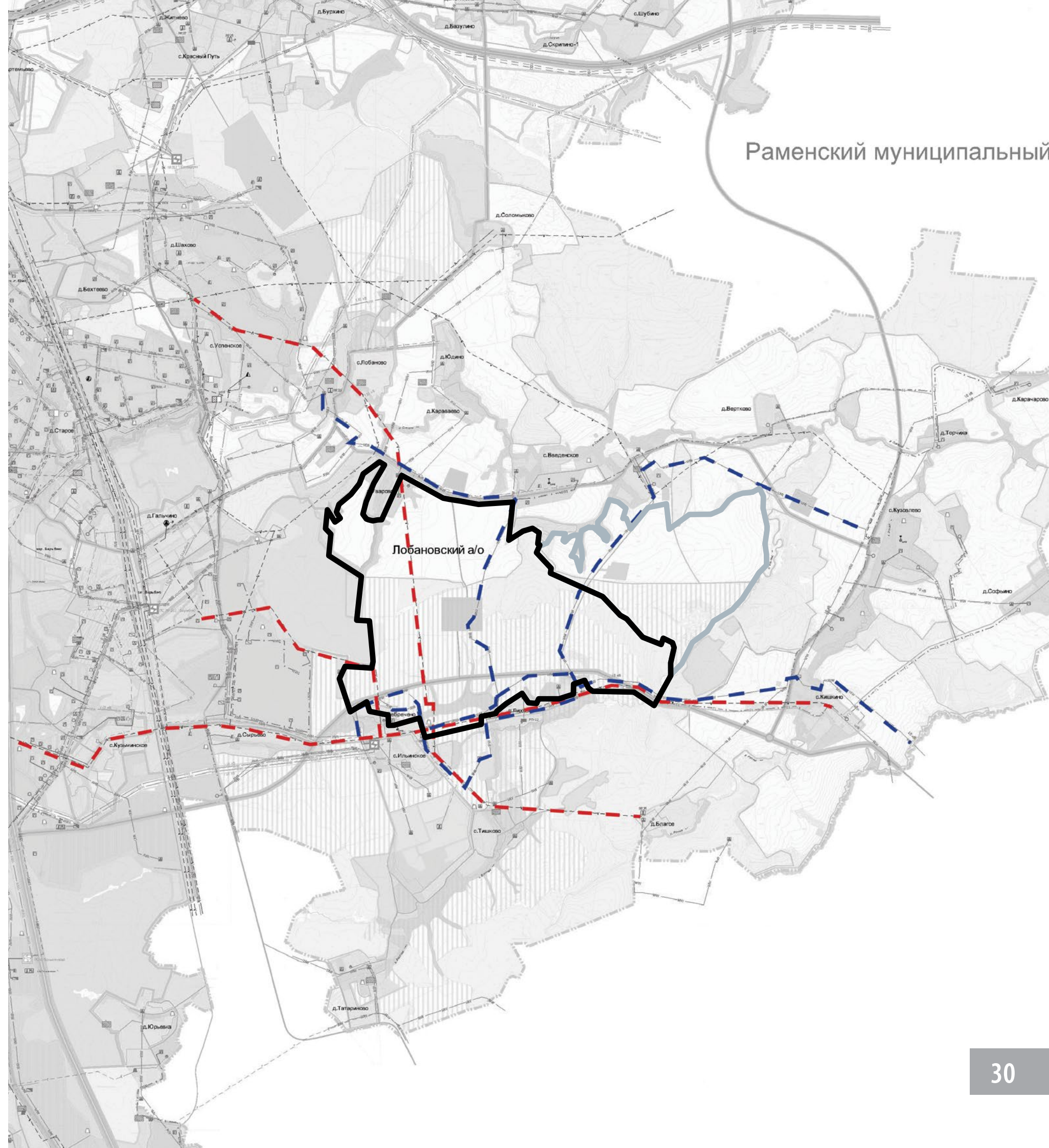




Инженерная инфраструктура

Условные обозначения:

- линия связи
- воздушная линия электропередач



-
- Структура парка
 - Функциональное зонирование
 - Схемы заездов
 - Развлечения: парк аттракционов
 - Развлечения
 - Ландшафт: парк миниатюр
 - Ландшафт: сафари-парк
 - Ландшафт: Президентский ботанический сад
 - Образование
 - Выставки
 - Активный отдых
 - Спорт
 - Коммерческие услуги
 - Здоровье
 - Общественная зона
 - Зимнее, летнее, круглогодичное функционирование

Часть 3. Структура парка



Структура парка

● РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Парк аттракционов;
- Кинотеатр-мультиплекс;
- Концертные залы от 300 до 1000 мест;
- Рок-сити;
- Стационарное цирковое шоу;
- Театральный центр;
- Сказочная резиденция Деда Мороза;
- Парк русских сказок.

● ЛАНДШАФТ

- Парк миниатюр;
- Сафари-парк;
- Канал-река;
- Сеть искусственных водоемов;
- Парк зимних видов спорта;
- Президентский ботанический сад;
- Полет над Россией.

● ВЫСТАВКИ

- Конгресс-центр;
- Экспоцентр для потребительских выставок;
- Ярмарка регионов.

● СПОРТ

- Академия хоккея;
- Академия футбола;
- Ледовый дворец;
- Академия тенниса;
- Академия шахмат;
- Гольф-поле;
- Академия дзюдо;
- Мини-трассы «Формулы-1».

● ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

- Парк миниатюр;
- Здания цирка;
- Концертный комплекс;
- Кинотеатр;
- Розничная торговля;
- Рестораны, бары;
- Информационный центр и обслуживание.

● КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Гостиничный комплекс;
- Шопинг-центр;
- Ресторанный комплекс;
- Жилой комплекс.

● ОБРАЗОВАНИЕ

- Музей русских географических открытий;
- Музей истории русской науки;
- Зал Нобелевских лауреатов;
- Филиалы Третьяковской галереи и Пушкинского музея;
- Русский промышленный музей;
- Центр «Исторический путь России»;
- Музей современной военной техники;
- Город мастеров;
- 4D-кинотеатр-сфера;
- Атракцион «Северное сияние».

● АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

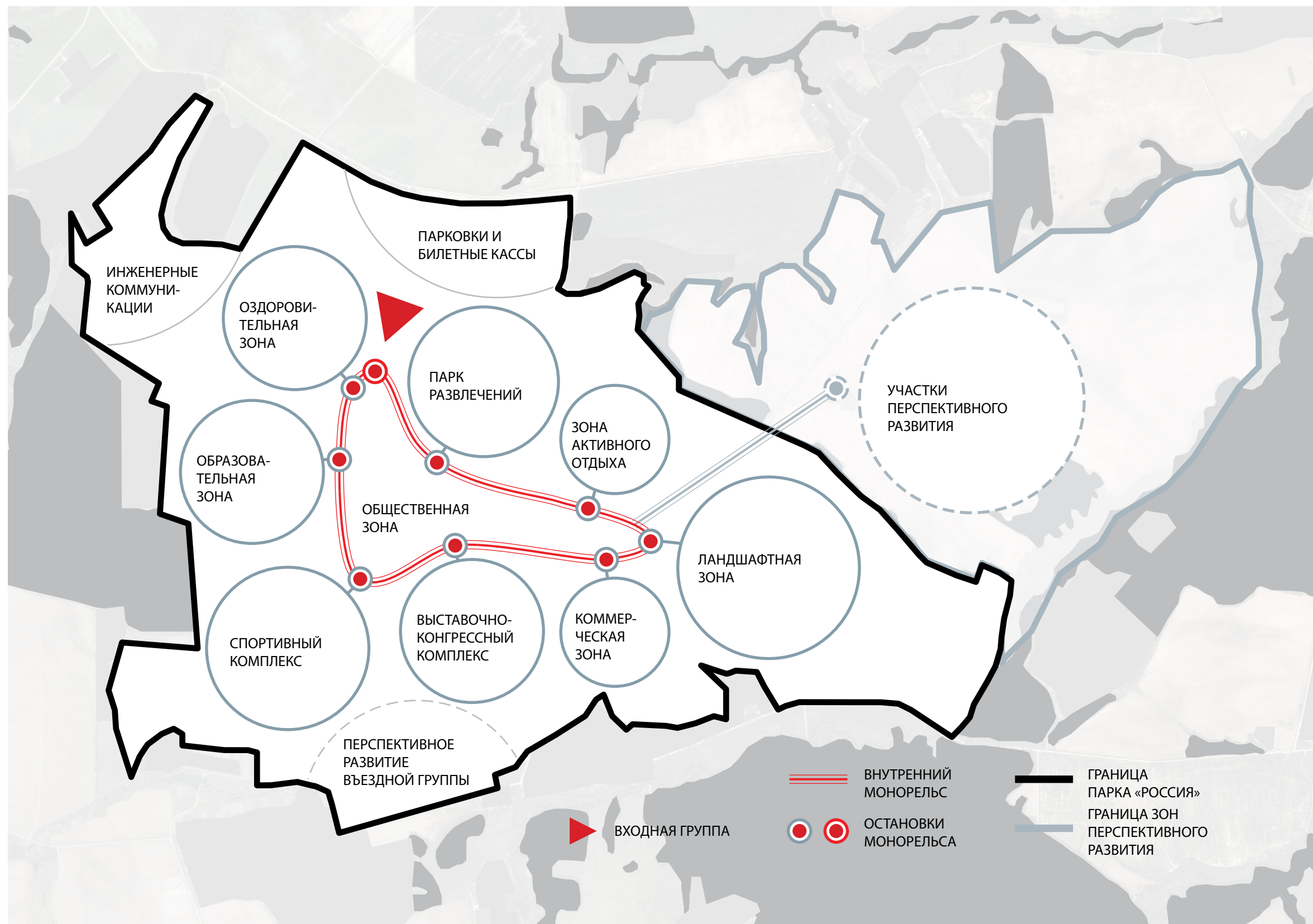
- Парк зимних видов спорта;
- Всесезонный комплекс зимних видов спорта;
- Аквапарк;
- Рыболовные хозяйства (рыбалка);
- Велосипедные и пешеходные маршруты;
- Конный клуб парка «Россия».

● ЗДОРОВЬЕ

- Комплекс СПА;
- Русская баня;
- Комплекс санаторного типа.

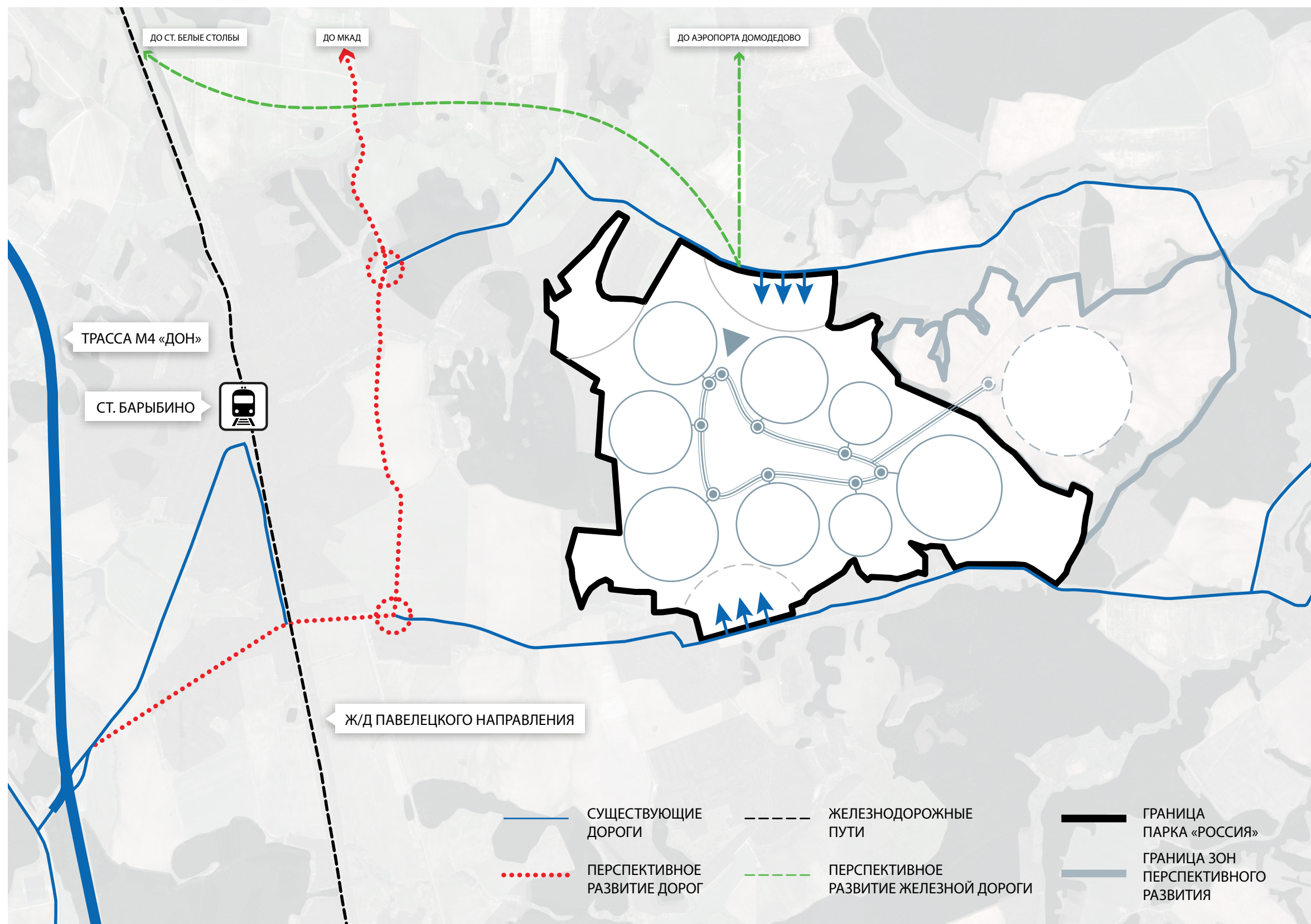


Функциональное зонирование





Варианты заездов





Развлечения: парк аттракционов

Здесь и далее приведены приблизительные технико-экономические показатели, которые не являются обязательными для использования и могут дополняться и видоизменяться на усмотрение участников при разработке концепции и финансовой модели парка «Россия».

Тематический парк развлечений – это рекреационный маршрут, по мере прохождения которого посетители знакомятся с определенной историей, связанной с какими-либо популярными персонажами, историческим периодом или географическим регионом; все эти элементы можно сочетать друг с другом.

Центральная тема – «открой для себя Россию» – раскрывается благодаря комплексу рекреационных ресурсов, воздействующих на эмоции и органы чувств посетителей. В концепции должны отражаться символы России – природа страны, легендарные персонажи, ее история и культурное наследие. Эта тематика позволяет рассказать о многих событиях и сторонах российской жизни. Тематический парк развлечений должен включать в себя элементы, вызывающие волнение и восторг, затрагивающие эмоции и чувства. Наряду с аттракционами, отражающими разнообразие и самобытность русской и национальных культур, должны быть предусмотрены также традиционные для развлекательных парков мира аттракционы (напр. американские горки, колесо обозрения и др.) В рамках конкурса от участников требуется разработать свою трактовку тем, связанных с Россией, для их воплощения в тематическом парке, посвященном истории, фольклору и географии страны. Парк будет работать круглогодично, поэтому значительная часть рекреационного оборудования и аттракционов парка должна быть крытой и защищена от зимней непогоды.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь	
		застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Эксплуатационная зона парка	63		
Технические и инженерные объекты (10%)	7		
Всего	70	200 000	4-5 млн.
Участки перспективного развития	20		



Развлечения

Внутри парка будет располагаться здание постоянного [цирка](#). Такой цирк может стать российским Cirque du Soleil и собрать для участия в создании современных цирковых представлений талантливых артистов, которых так много в России.

С целью дать возможность посетителям парка остановиться, присмотреться и прислушаться к тому, на что в обычной обстановке у них не хватает времени, будут созданы [концертные залы](#) (от 300 до 1000 посадочных мест), в которых будут проходить концерты симфонической и современной музыки, выступления джаз-оркестров, балетных трупп и т.д.

Также будет организована сезонная открытая площадка [Рок-сити](#), позволяющая летом проводить концерты формата open-air, а также музыкальные фестивали (зимой площадка может входить в структуру парка зимних видов спорта). С этой же целью планируется построить [театральный центр](#), работающий круглый год и принимающий постановки не только столичных, но и региональных театров, с премьерами региональных постановок каждый месяц.

[Кинотеатр-мультиплекс](#), на 12 или более залов, позволит демонстрировать не только текущий репертуар, но и классику детского и семейного кино. В перспективе он также может стать кинофестивальным центром.

Тематический парк «Россия» может стать [резиденцией Деда Мороза](#) и всех его коллег со всего мира (Санта-Клаус, пер Ноэль). Россия – страна с холодной зимой, поэтому для детей всего мира будет понятно, почему главный сказочный персонаж Нового года и Рождества обосновался в парке «Россия». Также для самых маленьких посетителей парка будет создан [Парк русских сказок](#), который может стать частью парка аттракционов.





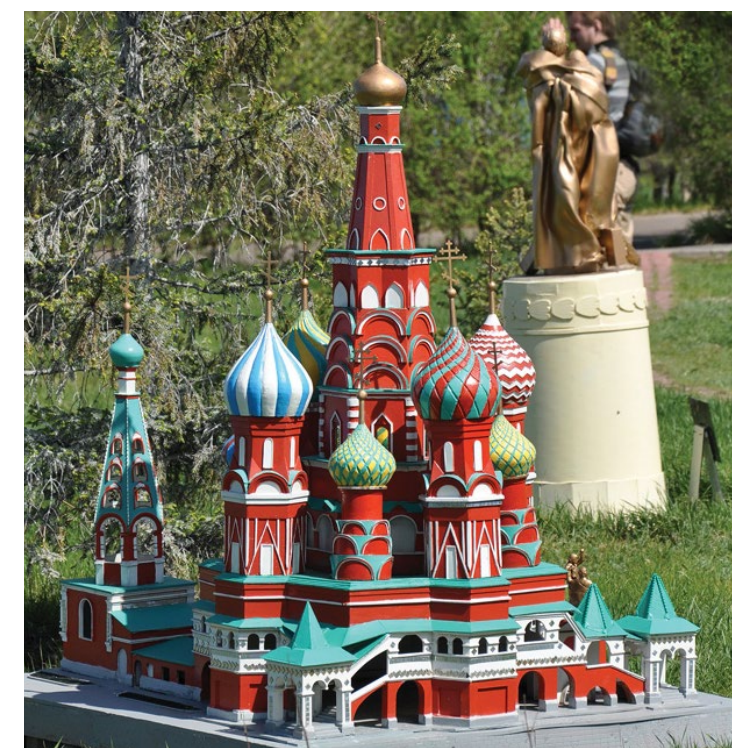
Ландшафт: парк миниатюр

Придя в [парк «Россия в миниатюре»](#) посетители смогут за один день обозреть самые различные памятники, разбросанные по городам и весям России и познакомиться с ее природными богатствами.

Посетитель парка миниатюр – это гигант, которому под силу обойти все самые известные достопримечательности России и окинуть одним взглядом ее историческое и архитектурное наследие. Очертания парка напоминают границы Российской Федерации, а на его территории будет представлено широкое многообразие российских регионов – архитектурных стилей, разнообразных сооружений и природных ландшафтов, в том числе рек и горных массивов.

Макеты будут действующими и интегрированными в сети дорожного и железнодорожного движения, рек и каналов.

Часть парка располагается в крытом помещении, где представлена тщательно отобранная экспозиция миниатюрных макетов. Информация о городских, природных ландшафтах и объектах культурного наследия каждого региона может быть найдена в библиотеке, которая также служит местом проведения мероприятий в рамках образовательных программ и школьных экскурсий.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Проектируемая площадь крытых помещений - зимний период		100 000	
Эксплуатационная зона парка	45		
Технические и инженерные объекты (10%)	5		
Всего	50	100 000	800 000



Ландшафт: сафари-парк

В сафари-парке посетители смогут увидеть диких животных, распространенных на территории России и всего мира, в их естественных условиях обитания. Особое внимание уделено фауне России: животным обеспечивается их природная среда обитания и простор. Включаемые в состав парка зоны естественного обитания животных должны как можно лучше отражать все многообразие климатических и географических зон России.

Общественный транспорт на территории парка может включать индивидуальные электромобили-внедорожники, автобусы для передвижения групп туристов, легкорельсовый транспорт или небольшие поезда. Движение пешеходов может осуществляться по специально отведенным безопасным тропам или подвесным мосткам.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Полярные и северо-европейские виды животных		10 000	
Аквариум		30 000	
Центр охраны и воспроизводства животных		30 000	
Крытые помещения для животных		20 000	
Эксплуатационная зона парка	90		
Технические и инженерные объекты (10%)	10		
Всего	100	90 000	1 500 000



Ландшафт: Президентский ботанический сад

В Президентском ботаническом саду сочетаются образовательная, развлекательная и исследовательская функции. Здесь посетители смогут познакомиться с природным разнообразием растительного мира России. В ландшафтах и растительных композициях должны быть представлены виды растений, произрастающие в разных уголках территории России, от субтропической зоны до степей.

Такой объект, как канал-река, с различными ландшафтными решениями на берегах, характерными для разных регионов страны, и круизным флотом, может стать музеем русского флота под открытым небом (от ботика Петра и до колесного парохода). А часть сети искусственных водоемов может стать рыбным хозяйством с возможностью организации рыбалки как одного из направлений досуга для гостей парка, особенно для мужской части его посетителей.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Оранжереи		120 000	
Научно-исследовательский и учебный центр		30 000	
Эксплуатационная зона парка	130		
Технические и инженерные объекты (10%)	10		600 000
Всего	140	150 000	600 000



Образование

Город науки, искусств и современной культуры, благодаря которым Россия сегодня известна во всем мире, позволяющий познакомиться с ее достижениями, как широко известными, так и теми, о которых говорят мало и нечасто показывают. В парке будут демонстрироваться основные научные и культурные достижения России.

Комплекс «Исторический путь России» будет состоять из нескольких , соединенных павильонов, в которых уместится яркий и подробный рассказ о тысячелетней истории нашей страны.

Зал Нобелевских лауреатов расскажет о гражданах СССР и России, когда-либо получавших Нобелевскую премию, и о влиянии их изобретений и достижений на повседневную жизнь.

Музейный сектор будет представлен Музеем русских географических открытий, Музеем истории русской науки, Музеем современной военной техники, Русским промышленным музеем. Отдельно следует отметить возможность открытия филиалов Третьяковской галереи и Пушкинского музея.

4D-кинотеатр-сфера будет показывать научные фильмы и может стать частью мультиплекса. Атракцион «Северное сияние» будет демонстрировать красоту уникального природного явления.

Город мастеров будет способствовать популяризации народных промыслов (от хохломы до дымковской игрушки).

Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Музей русских географических открытий		60 000	1 500 000
Музей истории русской науки		35 000	300 000
Русский промышленный музей		30 000	1 640 000
Музей современной военной техники		5 000 - 25 000	700 000
Центр «Исторический путь России»		50 000	1 500 000
Город мастеров		50 000	350 000
Зал Нобелевских лауреатов		5 000	40 000
Всего	60	230 000 - 255 000	6 040 000





Выставки

Конгресс-центр предназначен для проведения крупных международных событий, в том числе государственного масштаба, саммитов и совещаний высокого уровня, а также для размещения временных выставок по тематике работы конгресс-центра. Комплекс будет использоваться не только для международных мероприятий, но и мероприятий общероссийского или регионального уровня и, соответственно, являться многофункциональным в части размеров и емкости (до 6000 чел., возможность проведения нескольких мероприятий одновременно, отдельный вход для посетителей на каждое мероприятие и специально выделенные парковочные зоны).

Экспоцентр для потребительских выставок, который может стать специализацией данного выставочного центра, также может быть задействован во время российских и международных конгрессов.

Постоянно действующая на территории парка «Россия» **Ярмарка регионов** позволит проводить разноплановые фестивали российских регионов. В календаре парка за каждым регионом может быть закреплена одна неделя в году под определенное мероприятие, а цикл всех мероприятий составит полтора-два года.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Выставочные помещения		80 000 - 160 000	
Конгресс-центр		80 000	
Штаб-квартиры международных организаций		60 000	
Всего	40	220 000 - 300 000	200 000 - 400 000



Активный отдых: парк зимних видов спорта

Всесезонный комплекс зимних видов спорта – рекреационная зона для любителей активного отдыха в зимний период. Будет включать **Парк зимних видов спорта**.

Должны быть предусмотрены зоны для сноубординга (half-pipe), горных лыж, детская зона для катания на санках, снежный парк для подростков, ледяная стена и др. Среди зимних видов спорта также должны присутствовать скоростной спуск на лыжах, беговые лыжи, бобслей и фигурное катание. Летом на этом месте можно обеспечить функционирование площадки для молодежных видов спорта, таких как BMX, скейтпарк и т.д.



Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Крытые помещения для посетителей		50 000	
Эксплуатационная зона парка	53		
Технические и инженерные объекты (10%)	7		
Всего	60	50 000	500 000



Активный отдых

Аквапарк посвящен водным видам спорта и развлечений во все времена года и для всех возрастных групп. Для него предусматривается весь комплекс оборудования водных аттракционов, в том числе полный набор горок-труб, открытых горок, волновых бассейнов и пляжей, скоростных спусков, каскадов и медленных течений.

Рыболовное хозяйство будет располагаться на территории комплекса искусственных водоемов и может стать рыбохозяйством с российскими видами, популярными у рыбаков, а рыбалка – одним из любимых видов отдыха у мужчин (см. ландшафт).

Конный клуб станет развлекательным и познавательным комплексом, будет предлагать занятия конными видами спорта, обучение верховой езде взрослых и детей.

Т.к. парк будет занимать большую территорию, его планирование будет осуществлено с учетом велосипедных и пеших маршрутов, которые также станут отдельным видом досуга для любителей такого вида отдыха.



Аквапарк: технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м		Емкость, чел. в год
Эксплуатационная зона парка	7			
Технические и инженерные объекты (10%)	1			
Всего	8	40 000		800 000



Спорт

Спортивный комплекс организован в виде крупномасштабной спортивной зоны для занятия теннисом, футболом, баскетболом и другими видами спорта. Здесь есть возможности провести соревнования профессиональных и непрофессиональных спортсменов и команд, устроить тренировки на территории парка и насладиться всеми развлечениями парка «Россия».

Спортивная зона будет представлять собой несколько академий, каждая из которых включит в себя соответствующие спортивные сооружения, где будут проводиться мастер-классы звезд спорта, 2-7 дневные курсы повышения мастерства и т.д., такие как:

[Академия хоккея](#) включит в себя зал славы русского хоккея.

[Ледовый дворец](#) с академией фигурного катания, ледовым шоу и залом славы фигурного катания.

[Академия футбола](#), частью которой станет зал славы русского футбола.

[Академия тенниса](#), включающая зал славы русского тенниса.

[Академия шахмат](#) включит музей шахмат и зал славы.

[Академия дзюдо](#), также с соответствующим залом славы.

[Гольф-поле](#), которое не станет массовым, но имеет хорошие шансы на привлечение инвестиций.

[Мини-трассы «Формулы-1»](#) – первый в мире картинг-центр, созданный по мотивам «королевских автогонок» – серии «Формула 1».

Технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь	
		застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Хоккейная академия + зал славы		8 000	
Футбольная академия + зал славы		3 000	
Ледовый дворец + зал славы		4 000	
Академия дзюдо + зал славы		2 000	
Академия тенниса + зал славы		5 000	
Академия шахмат + зал славы		1 000	
Поле для гольфа	36	3 000	
Мини-трассы «Формулы-1»	28		
Всего	80	26 000	





Коммерческие услуги

Гостиничный комплекс, предлагающий размещение в гостиницах 2-5 звезд, а также пансионаты и апарта-отели для семей и групп отдыхающих.

Архитектурная концепция данной зоны разрабатывается в едином ключе с общей концепцией парка – многообразие регионов России.

Шоппинг центр. Имеет смысл рассмотреть возможность строительства такого центра в виде аут-лета, т.е. магазинов, продающих предыдущие коллекции с большой скидкой. Такой формат очень популярен в Европе и США, но практически не развит в России.

Ресторанный комплекс будет включать несколько ресторанных точек по всему парку, включая тематический блок – кухни народов России.

Жилой комплекс. Строительство парка «Россия» и транспортная доступность данной территории сделают ее привлекательной для проживания молодых руководящих работников – сотрудников московских компаний. Здесь могут быть предложены на продажу апартаменты, включая коттеджи и таунхаусы, а также такой тип жилья, как городской дом с садом, в непосредственной близости от природы.



Гостиницы: технико-экономические показатели

	Площадь участка, га	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
От 2 тыс. до 5 тыс. койко-мест (определяется по результатам маркетингового исследования)			
5*		45	
4*		35	
3*		30	
Апарт-отель		25	
Коттеджи и шале			
Всего	30	60 000 - 150 000	2 000 - 5 000
Участки перспективного развития	20		





Здоровье

Комплекс СПА представит в Московской области основные популярные мировые течения в этой области с привлечением ведущих специалистов. Комплекс будет рассчитан на одновременное обслуживание сотен отдыхающих.

В рамках комплекса СПА планируется разместить **Русские бани**, как вариант исконно русского СПА, - уникальный банный комплекс с различными видами русских бань из регионов России.

Также планируется строительство **комплекса санаторного типа**, направленного на оздоровление отдыхающих, который может стать частью гостиничного комплекса.





Общественная зона

Состав и структура общественной зоны и услуг могут дополняться и видоизменяться на усмотрение участников при разработке концепции и финансовой модели парка «Россия».

В центральной части парка предлагается организовать общественную зону – опорную точку всего парка «Россия», выполненную в форме границ Российской Федерации. Из общественной зоны будет осуществляться доступ к основным парковкам, расположенным у главного входа, и центральной остановке общественного транспорта, в том числе монорельсового (легкорельсового), или доставки посетителей к железнодорожной станции в направлении Москвы. Также предлагается обустроить общественные объекты, обрамляющие входы в различные парки и зоны (билетные кассы, сувенирные лавки и проч.). Это оживленное общественное пространство должно быть связано с окружающими тематическими парками и зонами по всей площади объекта.

Частями общественной зоны могут стать объекты из других тематических зон (кластеров) парка, такие, например, как парк миниатюр, озелененные территории, рестораны, бары, кинотеатр, цирк, шоппинг-центр, концертный комплекс, информационный центр и др. Общая площадь общественной зоны составляет 300 га.

Открытые центральные зоны могут быть связаны воедино крытым «бульваром» или «пассажем», где посетители могут спрятаться от непогоды в зимний и летний периоды.

Общественная зона: технико-экономические показатели

	Проектируемая площадь		
	Площадь участка, га	застройки, кв.м	Емкость, чел. в год
Парк миниатюр	50		
Озелененные территории	80		
Здания цирка		20 000	450 000
Концертный комплекс		50 000	350 000
Кинотеатр		10 000	
Розничная торговля		150 000	
Рестораны — бары		30 000	
Информационный центр и обслуживание		10 000	
Другое	143		
Всего	300	265 000	800 000



Общественные услуги

	Площадь, кв.м
Пожарное депо	3 000
Медпункт	1 000
Отдел полиции / помещение охраны	4 000
Офисные помещения администрации парка	2 000
Технические здания / склады / столовая для сотрудников	80 000
Банки	1 000
АЗС	10 000
Всего	101 000

Парковки

	Площадь, кв.м
20 тыс. машино-мест	500 000



Зимнее, летнее, круглогодичное функционирование

Парк «Россия» должен быть рассчитан на круглогодичную работу, что является сложной задачей в рамках реализации проекта.

Сектора будут разделены на следующие 3 категории:

- Объекты, открытые круглогодично
- Летние объекты
- Зимние объекты

В соответствии с исходными рыночными факторами предполагается, что для поддержания высокой круглогодичной посещаемости на долю круглогодично открытых секторов должно приходиться примерно 60% объектов Парка «Россия». 3 круглогодичные функциональные зоны парка, которые будут открыты зимой и летом - это зона «Гений России», зона расположения гостиниц и выставочно-конгрессный комплекс. На базе горного парка и аквапарка будут созданы круглогодичные развлекательные зоны, причем в горном парке будут представлены все зимние виды спорта. В сафари-парке также будут предусмотрены зимние развлечения и создана полярная секция (ландшафт и фауна).





Сводная таблица технико-экономических показателей

Площадь участка, га	
Развлечения	
Парк развлечений	
Эксплуатационная зона парка	63
Технические и инженерные объекты (10%)	7
Другие объекты	30
Всего	100
Участки перспективного развития	20
Ландшафт	
Ботанический сад	
Эксплуатационная зона парка	130
Технические и инженерные объекты (10%)	10
Сафари-парк	
Эксплуатационная зона парка	90
Технические и инженерные объекты (10%)	10
Россия в миниатюре	
Эксплуатационная зона парка	45
Технические и инженерные объекты (10%)	5
Другие объекты	170
Всего	460
Активный отдых	
Парк зимних видов спорта	
Эксплуатационная зона парка	53
Технические и инженерные объекты (10%)	7
Аквапарк	
Эксплуатационная зона парка	7
Технические и инженерные объекты (10%)	1
Другие объекты	22
Всего	90

Площадь участка, га	
Спорт	
Всего	80
Образование	
Всего	60
Выставки	
Всего	40
Коммерческие услуги	
Гостиницы	30
Шоппинг-центр	15
Другие объекты	15
Всего	60
Участки перспективного развития	20
Здоровье	
Всего	60
Парковки	
Всего	50
ВСЕГО	1000
Участки перспективного развития (гостиницы и парк развлечений)	40
Участки перспективного развития парка «Россия»	40
ВСЕГО с учетом участков перспективного развития	1080

Контакты

143407, Россия, Московская обл.,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

Тел./факс: +7 499 704 32 42

contest@parkrus.ru
www.parkrus.ru

